

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA Borculo

Tevens per e-mail: buitengebied2016@gemeenteberkelland.nl

Delden, 12 juni 2017

Referentie: SHA

Inspraakreactie voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016" Nijhof

Geacht college,

Vanaf 19 april 2017 tot en met 13 juni 2017 ligt het voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016" (hierna: het voorontwerp) van de gemeente Berkelland ter inzage. Tijdens deze periode kan gereageerd worden op het voorontwerp door het indienen van een inspraakreactie.

Hierbij dien ik namens Maatschap Nijhof-Ooink, Stobbesteeg 1 te 7161 LD Neede een inspraakreactie in over het planologisch regime dat op basis van dit voorontwerp van toepassing is op hun bedrijfslocatie aan Diepenheimseweg 29 te 7161 MH Neede. Als bijlage 1 is daartoe een machtiging opgenomen.

1. Aanpassing bouwvlak

Bij raadpleging van ruimtelijkeplannen.nl valt op dat de locatie Diepenheimseweg 29 te Neede is bestemd als "Enkelbestemming Wonen". Dit is in onze beleving niet de juiste weergave van de feitelijke situatie. Op de locatie is een machineberging/ akkerbouwloods aanwezig voor de akkerbouw tak van het bedrijf. Dit gebouw wordt gebruikt voor stalling van machines en opslag van zaaizaad, pootgoed en akkerbouwproducten.

In het huidige vigerende bouwvlak van de voormalige gemeente Neede beschikte deze locatie nog over een bouwvlak (zie bijlage 2) van circa 1 ha en was er een vleesvarkenshouderij aanwezig.

Maatschap Nijhof-Ooink wil de agrarische bestemming behouden, zodat zij op deze locatie verder kan met de akkerbouw tak en kan uitbreiden met een grondgebonden veehouderij.

Daarom is er een voorstel gemaakt hoe de maatschap het nieuwe bouwvlak graag aangepast wil hebben. In bijlage 3 wordt dit voorstel weergegeven voor het gewenste agrarische bouwvlak.

Verzoek: aanpassing bouwvlak

Wij verzoeken u aan de locatie Diepenheimseweg 29 weer het agrarisch bouwvlak toe te kennen met de gewenste bouwvlak vorm zoals weergegeven in bijlage 3.

Mocht deze inspraakreactie aanleiding geven tot vragen van uw kant, dan ben ik graag bereid om een nadere toelichting te geven.

Graag zie ik uw ontvangstbevestiging van en reactie op deze inspraakreactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,



A.H.T. Hooch Antink
Specialist bedrijfsontwikkeling

Bijlagen:

1. machtiging
2. vigerende bouwvlak en oppervlakte
3. gewenste aanpassing van het bouwvlak



MACHTIGING / OPDRACHTBEVESTIGING

Naam klant: Maatschap Nijhof-Ooink
Adres: Stobbesteeg 1 en locatie Diepenheimseweg 29 Neede
Postcode: 7161 LD Woonplaats: Neede
Tel. nr.: 0545-295804 Mobielnr.: 06-12205363
E-mail: gj.nijhof@planet.nl
KVK nr.: 09211006 Vestigingsnummer:
Contactpersoon FarmConsult: Sander Hooch Antink

Hierbij geef ik FarmConsult opdracht en machtig hierbij FarmConsult tot het uitvoeren van werkzaamheden inzake:

- ☒ Omgevingsvergunning (act. bouwen, aanleg, brandveiligheid, milieu en/of slopen)
- ☒ Melding Activiteitenbesluit
- ☒ Wijziging bestemmingsplan of omgevingsvergunning strijdigheid bestemmingsplan
- ☒ Natuurbeschermingswetvergunning
- ☐ M.e.r.- procedure
- ☐ Ontheffing Flora -en Faunawet
- ☐ MDV-certificaat en MIA/Vamil
- ☐ Subsidies
- ☐ Klimaat
- ☐

Tevens machtig ik FarmConsult om mij zowel buitengerechtelijk als gerechtelijk te vertegenwoordigen bij juridische geschillen ten aanzien van de hiervoor genoemde werkzaamheden, en verleen ik FarmConsult alle benodigde volmachten om mij hierbij zowel in woord als geschrift te vertegenwoordigen.

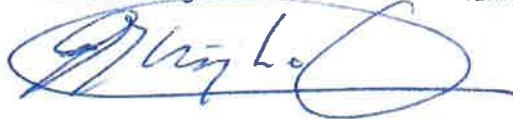
De werkzaamheden worden op basis van uur en tarief uitgevoerd. Het uurtarief bedraagt € 115,00 (prijspeil 2017, excl. BTW) en kan jaarlijks geïndexeerd worden.

Op deze opdracht zijn de "Algemene voorwaarden advisering ForFarmers Nederland BV afdeling FarmConsult" van toepassing (z.o.z.).

Voor akkoord in tweevoud ondertekend:

Datum:
09-06-2017

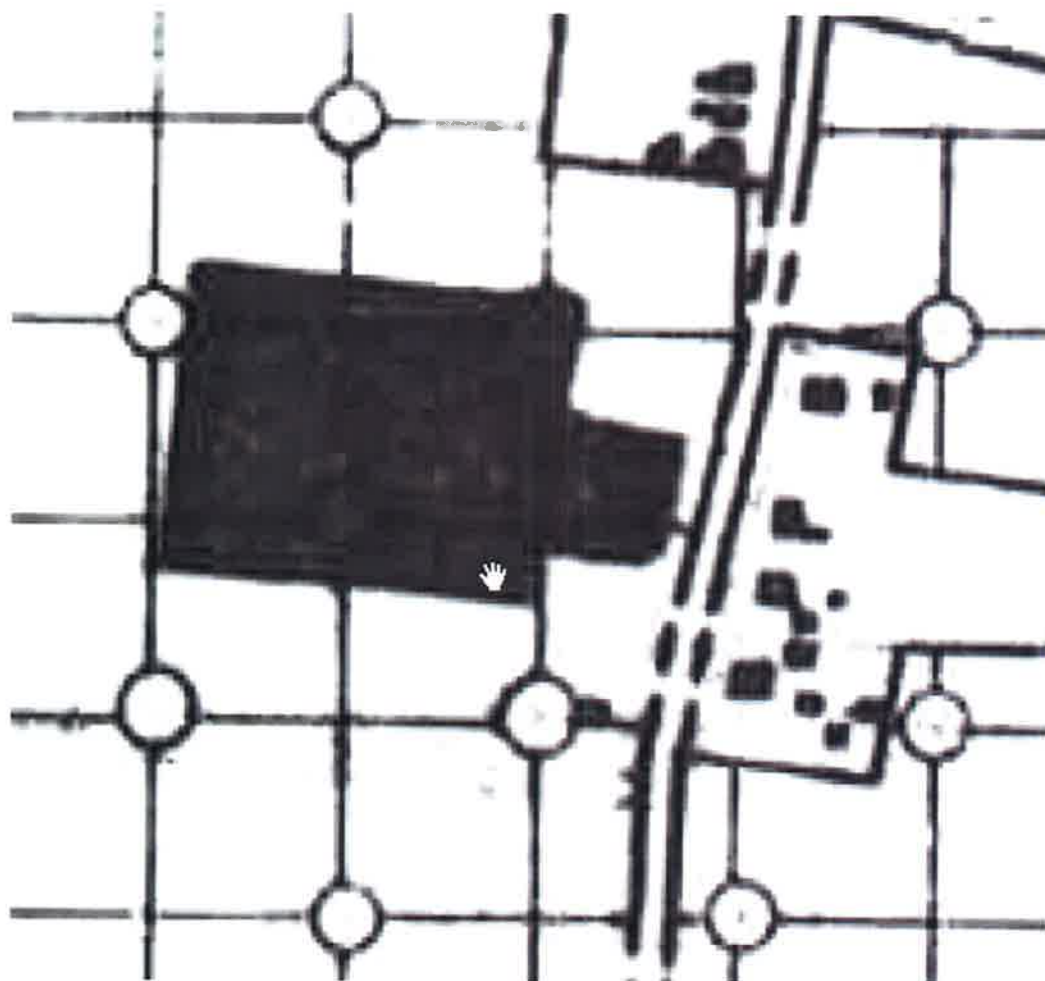
Handtekening klant:



Namens FarmConsult:



Bijlage 2. Vigerende bouwvlak Diepenheimseweg 29



Bijlage 3. gewenste aanpassing tot agrarische bouwvlak

