

Geachte Commissieleden ik heb deze spreektijd aangevraagd om u van het een en ander op de hoogte te brengen.

Toen ik via de media vernam over het voornemen van het College van Ben W om woningen bij het plan Hondelink weg te halen, en om met dit contingent woningen in de Oude straat met een winkel, bestemming om te zetten naar woonbestemming was ik zeer verbaasd . of in ieder geval winkels een woonbestemming te geven, voor mij niet zo relevant waar die woningen weg komen.

En wel om de volgende reden:

Geruime tijd geleden heb ik al bij de Gemeente kenbaar gemaakt dat we graag een aantal appartementen sq. Woningen willen bouwen , en dit ook telkens weer onder de aandacht bij het College, zij het de Burgemeester dhr. van Oostrum en zeer recent nog bij de wethouder mevr. Hoytink.

Ook voor 2008 maar ook tussentijds heb ik met enige regelmaat gesprekken gevoerd binnen het gemeentelijk apparaat. Getuige dhr. G. Ooms en Harm ten Hoopen.

Tijdens mijn gesprek op 11 april jl. heb ik gevraagd of het mogelijk zou zijn om van het plan Hondelink een paar woningen over te hevelen naar de stationsweg en mevr. Hoytink meegedeeld dat ik daar zeer mee geholpen zou zijn in de exploitatie van het huidige gebouwen complex. Daar werd afwijzend op gereageerd.

Ik denk dat ik u niets nieuws vertel ,dat het voor de kleine middenstander in deze tijd niet meer zo makkelijk is een winkel te drijven en om alle posten sluitend te krijgen. In dit geval heb ik het over het onderhoud van het gehele complex.

Onze winkel draait goed. We bieden aan 6 mensen werkgelegenheid. Ik denk dat dit best even genoemd mag worden.

Maar het is niet meer, als de jaren voor 2008 en het wordt daarom steeds moeilijker om onderhoud te plegen laat staan uit te besteden dit i.v.m. de hoge kosten die daar mee gepaard gaan , en zeker als de ruimte geen functie heeft maar wel bij het gebouw hoort.

De bovenste helft aan de stationsweg van ons gebouw staat leeg , ramen zouden vernieuwd moeten worden, het dak , en andere herstel werkzaamheden .

Door er een aantal appartement in te realiseren, zouden we het weer een mooi aanzien kunnen geven, zo dat wat men van een gebouw aan de stationsweg mag verwachten.

En de gehele exploitatie niet op de winkel rust.

Het spijt mij dan ook dat ik tot de conclusie moet komen, en zeer het gevoel heb dat men mij binnen de gemeente niet serieus neemt. en dat ik het gevoel heb ongelijk behandeld te worden, voor mij lijkt het dat de gemeente bezig is met een uitsterf constructie? Dit gezien de pogingen die ik tot nu toe heb ondernomen .

Ik hoop dat ik met dit betoog, in u, als commissie een luisterend oor heb gevonden en dat u begrip kunt opbrengen voor de situatie die zojuist door mij is geschetst en dat er nieuwe mogelijkheden kunnen worden gecreëerd rondom mijn bedrijf a.d. Stationsweg ,een prachtige winkel welk een begrip is in Neede en omstreken.

Tot slot wil ik u meedelen dat dit mij recent ten gehore is gekomen om woning contingent toe te wijzen aan de oude straat en ik niet veel voorbereidings- tijd heb gehad.

Zou u van mij aanvullende informatie willen hebben over gesprekken , data etc. Ben ik uiteraard bereid dit aan u te overleggen .

Ik dank u voor deze insprek gelegenheid en uw aandacht.

Frans Ars Totaal Centrum Neede telf 0654964824 email: fransars@msn.com