

TECHNISCHE VRAAG (alleen over een agendapunt)

Indiener: OBL, Langelaar

Onderwerp: Tijdelijke woningen/tiny houses

Datum indiening vraag: 6 maart 2019 tijdens commissie Bestuur en Ruimte

Datum verzending antwoord: 15-03-2019

commissievergadering van: 6 maart 2019

raadsvergadering van: 19 maart 2019

Formulering:

Vraag:

In de commissie Bestuur en Ruimte van 6 maart 2019 stelde de heer Langelaar de vraag waar een tijdelijke vergunning voor wordt afgegeven: de tijdelijke woning (b.v. een 'tiny house'), de persoon of de plek.

Antwoord:

Het gaat om een omgevingsvergunning voor een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan. Dus om tijdelijk ander gebruik van de gronden/de plek of het bouwwerk dan is bestemd. Het is geen persoonsgebonden vergunning.

De regelgeving staat in bijlage II, artikel 4, lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor). De periode is maximaal 10 jaar. Het moet aannemelijk zijn dat de activiteit kan en zal worden beëindigd aan het einde van de termijn zonder onomkeerbare gevolgen.

Toelichting:

1. Technische vragen zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan. Ze zijn niet bedoeld voor een politiek antwoord.
2. Technische vragen zijn vragen voor een beter begrip van een vraagstuk. Vragen over feiten en de uitleg daarvan of over de gevolgen van een besluit.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.