



Gemeente Berkelland
T.a.v. het college van B&W
Postbus 200
7270HA BORCULO

Datum

15 maart 2019

Zaaknummer

2018-013233

Onderwerp

Structuurvisie Plussenbeleid

Inlichtingen bijMilou Cillessen-Pollemans
026 359 9765
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 2

Geacht college,

U werkt hard aan een Structuurvisie Plussenbeleid. Eind vorig jaar hebben wij hierop inhoudelijk gereageerd. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen heeft u de structuurvisie aangepast. Uw gemeenteraad besluit hierover op 19 maart aanstaande. U vraagt ons om voor die datum te laten weten of de structuurvisie in lijn is met het Gelders Plussenbeleid.

Allereerst onze complimenten. We zien dat u er werk van maakt om het Gelders Plussenbeleid op gemeentelijk niveau uit te werken. We zijn verheugd dat u binnen dit korte tijdsbestek onze opmerkingen heeft verwerkt. Het nu voorliggende beleidsvoorstel is in lijn met het Gelders Plussenbeleid. Er zijn nog twee zaken waar wij op willen reageren:

1. Aanpassen bestemmingsplan Buitengebied

Bestemmingsplannen die voor 1 januari 2007 zijn vastgesteld, moeten voor 1 april 2019 zijn aangepast conform het Plussenbeleid. In de structuurvisie geeft u op verschillende plekken aan dat de geldigheid van het bestemmingsplan niet komt te vervallen wanneer deze termijn niet wordt gehaald. Wij voegen daar voor de volledigheid aan toe dat wij vanaf die datum (1 april 2019) wel onze instrumenten kunnen inzetten, met als gevolg dat het plan buiten werking treedt. Wij begrijpen dat deze termijn voor jullie niet haalbaar is, omdat het bestemmingsplan Buitengebied is vernietigd door de Raad van State. We hebben daarom met elkaar afgesproken dat wij onze instrumenten niet in zetten, onder de voorwaarde dat jullie de voortgang erin houden. Dit betekent concreet dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied volgens planning in 2020 ter inzage gaat.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

15 maart 2019

Zaaknummer

2018-013233

Blad

2 van 2

2. Maximale omvang bouwblok

In de beantwoording van de zienswijzen geeft u aan te blijven vasthouden aan een maximale omvang van het bouwblok. Ondanks dat dit niet in de geest is van het Gelders Plussenbeleid, staat het u vrij dit te doen. U gaat ervan uit dat zonder bouwblok bij de beoordeling van de milieueffecten bij het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied, moet worden uitgegaan van onbeperkte uitbreidingsmogelijkheden. Dit zou het plan onuitvoerbaar maken.

Wij zijn van mening dat de uitbreidingsmogelijkheden ook op een andere manier kan worden beperkt. Bijvoorbeeld door een maximum aantal vierkante meters bebouwing toe te staan. Hiermee wordt voorkomen dat bebouwing dicht op elkaar wordt gebouwd om binnen het bouwblok te blijven. Het loslaten van bouwblokken kan daardoor goed uitwerken op de ruimtelijke kwaliteit en brandveiligheid. In het kader van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied denken wij hierover graag met u mee.

Wij wensen u veel succes met de vaststelling van de Structuurvisie Plussenbeleid!

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Carlien Bakker
Programmamanager Ruimte en Wonen