

Zaaknummer : 167379

Raadsvergadering : 21 mei 2019

Onderwerp : Bestemmingsplan "Buitengebied, Schuppen Recreatie 2018"

Collegevergadering : 26 maart 2019

Portefeuillehouder : R.P. Hoytink-Roubos

Steller : G.W. Janssen

tel: : 0545-250 307

Te nemen besluit:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Schuppen Recreatie 2018" ongewijzigd vaststellen.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Het perceel Schuppendijk 3-5 in Gelselaar heeft volgens het geldende bestemmingsplan een agrarische bestemming. De agrarische activiteiten hebben zich echter steeds verder ontwikkeld naar vormen van recreatieve activiteiten. Omdat de recreatieve activiteiten de overhand hebben op het perceel hebben de eigenaren verzocht om de agrarische bestemming van hun perceel aan te passen tot een recreatieve bestemming. Hiervoor is het bestemmingsplan "Buitengebied, Schuppen Recreatie 2018" opgesteld.

Van 23 januari tot en met 5 maart 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Tijdens die periode van terinzagelegging hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

De volgende stap in dit proces is nu, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan ongewijzigd vaststelt. Het is niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Argumentatie:

1. De recreatieve activiteiten op het perceel aan de Schuppendijk 3-5 zijn niet langer meer ondergeschikt aan de agrarische bestemming. De eigenaren hebben daarom verzocht om de voor dit perceel geldende agrarische bestemming om te zetten in de bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatie". Hiervoor is een herziening van het voor dit perceel geldende bestemmingsplan nodig. Hiervoor bestaan geen ruimtelijke belemmeringen zodat met het oog op een goede ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Buitengebied, Schuppen Recreatie 2018" kan worden vastgesteld. Tevens is er een landschapsplan opgesteld. Tijdens de procedure tot herziening van het geldende bestemmingsplan zijn geen inspraakreacties of zienswijzen ingediend die nader moeten worden beoordeeld. Ook is er geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttekeningen en risico's

Tegen een raadsbesluit over de vaststelling van een bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen door degenen die tijdig zienswijzen indienden tegen het ontwerpbestemmingsplan, tenzij iemand kan aantonen daartoe niet in staat te zijn geweest. Omdat geen zienswijzen zijn binnengekomen over het ontwerpbestemmingsplan, kan tegen uw besluit dus alleen

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

0 hamerstuk

0 besprekstuk

0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming

0 met algemene stemmen

0 stemmen voor, stemmen tegen

0 aangenomen

0 verworpen

0

beroep worden gesteld door degene die kan aantonen dat deze niet tijdig konden worden ingediend.

Financiën

Met de aanvragers is een overeenkomst afgesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkoming in schade (vroeger: planschade). Daarnaast is ook een realiseringsovereenkomst afgesloten om er voor te zorgen dat de bij dit plan horende landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Daardoor kent het plan voor de gemeente geen financiële risico's en hoeft uw raad bij het vaststellen van dit bestemmingsplan ook geen exploitatieplan vast te stellen.

Communicatie

Het voorontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan zijn op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Er zijn geen inspraakreacties of zienswijzen binnengekomen. Ook uw besluit wordt op de gebruikelijke manier gepubliceerd in het BerkelBericht en de Staatscourant.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Het betreft een bestemmingsplanherziening op verzoek van de eigenaren van het betrokken perceel. De gemeente heeft in dit proces een besluitvormende rol.

Planning en evaluatie

De volgende stap in het besluitvormingsproces is dat uw raad een besluit neemt over het vaststellen van het bestemmingsplan. Uw besluit wordt vervolgens gepubliceerd in het BerkelBericht en de Staatscourant en zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een beroepschrift met een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) wordt ingediend.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 21 mei 2019

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2019;

overwegende, dat bij de gemeente is verzocht om de bestemming op het perceel Schuappendijk 3-5 in Gelselaar om te zetten in de bestemming “Recreatie - verblijfsrecreatie” en dit alleen mogelijk via een herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied, integrale herziening” (Borculo) dat voor het perceel Schuappendijk 3-5 in Gelselaar voorziet in de bestemming ‘Agrarisch gebied’ volgens welke alleen ondergeschikte vormen van recreatie mag worden toegelaten;

dat naar aanleiding van dit verzoek het bestemmingsplan “Buitengebied, Schuppen Recreatie 2018” is opgesteld;

dat het plangebied bestaat uit de op de verbeelding weergegeven percelen schuappendijk 3-5 in Gelselaar, kadastraal bekend gemeente Geesteren, sectie I, nummer 1502, 1503, 1504 en 1505;

dat het voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Schuppen Recreatie (Gelselaar) 2018” ter inzage lag van 17 oktober tot en met 30 oktober 2019 en er tijdens deze termijn geen inspraakreacties zijn ontvangen;

dat met ingang van 23 januari tot en met 5 maart 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Schuppen Recreatie 2018” met de bijbehorende stukken;

dat van deze terinzagelegging op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan langs elektronische weg, via publicaties in de Staatscourant en het BerkelBericht van 22 januari 2019;

dat gedurende de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan is voorbereid overeenkomstig artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening worden gesteld aan een bestemmingsplan;

dat artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening onder meer bepaalt dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat dit bestemmingsplan geen bouwplannen in de zin van de Grondexploitatiewet mogelijk maakt en anterieure overeenkomsten zijn gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade zodat in verband daarmee geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de artikelen 3.1 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan “Buitengebied, Schuppen Recreatie 2018” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPBGB20180003-0100.gml met de bijbehorende bestanden vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT (versie: 03-2018);
2. voor het bestemmingsplan “Buitengebied, Schuppen Recreatie 2018” geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
21 mei 2019

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Bestemmingsplan “Buitengebied, Schuppen Recreatie 2018”

Het perceel Schuppendijk 3-5 in Gelselaar heeft volgens het geldende bestemmingsplan een agrarische bestemming. De agrarische activiteiten hebben zich echter steeds verder ontwikkeld naar vormen van recreatieve activiteiten. Omdat de recreatieve activiteiten de overhand hebben op het perceel hebben de eigenaren verzocht om de agrarische bestemming van hun perceel aan te passen tot een recreatieve bestemming. Hiervoor is het bestemmingsplan “Buitengebied, Schuppen Recreatie 2018” opgesteld.

Link naar het ontwerpbestemmingsplan (pdf-formaat):

Het ontwerpbestemming is op de gemeentelijke website geplaatst ([Ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Schuppen recreatie 2018](#)). Via deze weg kan ook de digitale versie op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/> worden benaderd.