

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 236492
Onderwerp : bestemmingsplan "Buitengebied, Diepenheimseweg 29 Neede 2019"
Bijlage(n) : ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, plantoelichting en planregels)
Verzonden : 26 FEB 2019

Geachte leden van de raad,

Op 13 maart 2018 nam uw raad een voorbereidingsbesluit voor de percelen bij het adres Diepenheimseweg 29 in Neede. Op dat moment hadden de eigenaren ideeën om daar een varkenshouderij te beginnen. Om ongewenste, grootschalige agrarische ontwikkelingen te voorkomen nam u een voorbereidingsbesluit zodat geen invulling kon worden gegeven aan de bestaande mogelijkheden om op het perceel een varkenshouderij te vestigen.

De stand van zaken

Het voorbereidingsbesluit trad na publicatie in werking op 17 maart 2018. Om te voorkomen dat de mogelijkheden die het geldende bestemmingsplan biedt weer kunnen worden benut, moeten wij voor 16 maart 2019 een ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen. Daarbij is van belang dat de eigenaren in een brief van 7 december 2018 hebben laten weten dat zij hun idee voor een varkenshouderij niet willen doorzetten. De brief bevatte verder een planopzet voor een agrarisch bedrijf met een akkerbouwtak en een veehouderij (15 paarden en 20 stuks rundvee) met de bijbehorende bebouwing. Daarna hebben de eigenaren een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend voor het houden van 15 paarden en 30 stuks rundvee (10 zoogkoeien en 20 stuks jongvee) en daarmee hun plan concreet gemaakt. Uit het op 13 maart 2018 genomen voorbereidingsbesluit blijkt dat uw raad geen mogelijkheden wil bieden voor grootschalige agrarische ontwikkeling op het perceel Diepenheimseweg 29. Daarom hebben wij een concept-bestemmingsplan opgesteld dat zich richt op een verkleining van het agrarische bouwvlak (minder bouwmogelijkheden) en op het inperken van de agrarische gebruiksmogelijkheden (niet-grondgebonden veehouderij wordt niet toegestaan). Op die manier sluit het plan aan op het voorbereidingsbesluit door grootschalige agrarische ontwikkeling te voorkomen en door op het perceel Diepenheimseweg 29 in Neede de mogelijkheid voor een varkenshouderij ongedaan te maken.

Het concept-bestemmingsplan

Het concept van het ontwerpbestemmingsplan houdt rekening met de belangen van de omwonenden, de belangen van de eigenaar en de beginselen van een goede ruimtelijke ordening. Zo streven wij voor Diepenheimseweg 29 naar een bestemmingsplan dat enerzijds de bouw- en gebruiksmogelijkheden aanzienlijk inperkt ten opzichte van het geldende bestemmingsplan en anderzijds de eigenaar de ruimte biedt om de eerste ontwikkelstap voor zijn bedrijf te realiseren. Dit laatste sluit niet alleen aan op de rechtspraak die aangeeft dat bestaand legaal gebruik in beginsel positief moet worden bestemd, maar ook op het gemeentelijke beleid over het toekennen van

agrarische bouwvlakken en het bepalen van de omvang daarvan. Bij elkaar genomen levert dat voor het perceel Diepenheimseweg 29 in Neede een bestemmingsplan op dat kan voldoen aan de beginselen van een goede ruimtelijke ordening, aansluit op het door u genomen voorbereidingsbesluit en past binnen het gemeentelijk ruimtelijk beleid.

Planning

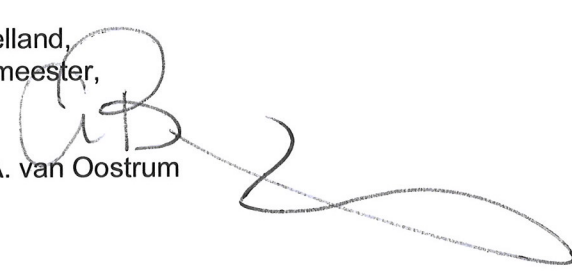
De procedure tot herziening van het geldende bestemmingsplan start met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Wij maken de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan op 5 maart 2019 bekend via publicaties in het BerkelBericht en de Staatcourant. Het ligt vervolgens ter inzage van 6 maart tot en 16 april 2019. Vervolgens moet uw raad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit kan gebeuren door uiterlijk op 12 juli 2019, en dus in de raadsvergadering van 25 juni 2019, een raadsvoorstel aan u voor te leggen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,



M.N.J. Broers



drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:
-Archief