

Persbericht

22 mei 2019

Gewijzigd bestemmingsplan Diepenheimseweg 29 in Neede ter vaststelling naar de gemeenteraad

Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor de Diepenheimseweg 29 in Neede. De eigenaar had plannen om op deze locatie een varkenshouderij te vestigen. Om dit te voorkomen nam de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit en is een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht. Wanneer het nieuwe bestemmingsplan wordt vastgesteld vervalt de mogelijkheid voor een varkenshouderij.

Momenteel geldt op de Diepenheimseweg 29 het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 1987'. Dat laat een varkenshouderij toe op dit adres. Op 13 maart 2018 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen om dit te voorkomen. Een voorbereidingsbesluit geldt voor een jaar. Binnen dat jaar moet dan een ontwerp van een nieuw bestemmingsplan ter inzage liggen. Dat is inmiddels gebeurd.

Bouwplan ingediend

De eigenaar heeft eind 2018 laten weten af te zien van een varkenshouderij. Hij heeft wel aangegeven een agrarisch bedrijf met akkerbouwtaak en veehouderij (15 paarden en 30 stuks rundvee) te willen opzetten. Hiervoor heeft de eigenaar inmiddels een concreet bouwplan ingediend. Op basis van deze informatie is een ontwerpbestemmingsplan gemaakt dat de gebruiks- en bouw mogelijkheden op Diepenheimseweg 29 beperkt. Daarbij is zo goed mogelijk rekening gehouden met de belangen van omwonenden.

Ter inzage

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan van 6 maart tot 16 april 2019 zijn 23 brieven met zienswijzen binnen gekomen. Deze brieven geven aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Zo kan het ingetekende bouwvlak nog meer worden verkleind om het nog beter af te stemmen op het ingediende bouwplan. Verder kunnen de planregels worden aangevuld met een regel over het voorkomen van overlast door extra hemelwater op aangrenzende percelen. Ook kunnen ze worden aangevuld met een regeling die aangeeft dat de bedrijfsgebouwen en de vaste mestopslag/spoelplaats alleen mogen worden gebruikt volgens het ingediende bouwplan.

Het college stelt de gemeenteraad voor om in zijn vergadering van 25 juni een besluit te nemen over het raadsvoorstel.

Noot voor de redactie:

Nadere informatie bij: Communicatie gemeente Berkelland, T: 0545-250 593