

Commissie Bestuur en Ruimte – 13 juni 2019

Inspreken namens de familie Nijhof
Betreft Locatie Diepenheimseweg 29 Neede

Geachte raad

Namens de familie Nijhof richt ik het woord tot u. Mijn naam is Sander Hooch Antink. Ik ben specialist bedrijfsontwikkeling bij de afdeling FarmConsult van Forfarmers. Vanuit deze rol begeleid ik de familie Nijhof bij het aanvragen van de benodigde vergunningen voor het bouwen van een rijhal met paardenboxen en een berging met rundveestal voor de locatie aan de Diepenheimseweg 29.

Op 7 december heeft de familie Nijhof u als gemeenteraad en het College van B&W in een brief haar plan toegelicht en de gedachten gang beschreven waarom zij aan de Diepenheimseweg 29 een rijhal wil gaan bouwen. De inhoud van deze brief is nog steeds van toepassing en zal ik hier niet herhalen.

Ik zal u nu vertellen wat er daarna is gebeurd:

- Op 14 februari 2019 heeft de familie Nijhof voor de locatie Diepenheimseweg 29 een Activiteiten Besluit melding ingediend voor het houden van 15 paarden, 10 zoogkoeien en 20 stuks jongvee.
- De Omgevingsdienst Achterhoek heeft namens de gemeente Berkelland de melding gecontroleerd en geaccepteerd.
- Op 13 maart 2019 heeft de familie de bouwvergunning ingediend voor de bouw van de rijhal en de berging/ rundveestal.
- Op 6 maart 2019 heeft de gemeente Berkelland het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor de locatie Diepenheimseweg 29.
- Hoewel dit bestemmingsplan minder mogelijkheden biedt dan wat er voor het voorbereidingsbesluit van 13 maart 2018 mogelijk was kan de familie Nijhof zich met dit voorstel verenigen. Er is dan ook besloten om geen gebruik te maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.
- Een aantal buurtbewoners heeft kanttekeningen bij het ontwerpbestemmingsplan en heeft een zienswijze ingediend.

Het plan maak veel los, zowel in de krant als op social media wordt er, niet onderbouwd door feiten en zonder nuance, een persoonlijke visie gecommuniceerd en mede hierdoor stemming gemaakt. Dit is helaas gebruikelijk in de huidige maatschappij, maar heeft veel impact op de familie Nijhof en zet hun plannen en intenties in een kwaad daglicht

Feiten en een correcte procesgang zijn in onze optiek belangrijk. Zoals net al aangegeven wordt er veel gezegd, ter verduidelijking hiervan een paar voorbeelden:

- Er komt een hele grote manage!
 - Dit is niet correct, er komt geen manege maar een rijhal met paardenboxen voor 12 paarden. De afmeting van deze rijhal voldoet aan de normale, gangbare afmetingen zoals dit gebruikelijk is voor een rijhal. De rijhal is bedoeld voor eigen gebruik.
- Het uitzicht vanaf de uitkijktoren wordt verpest door de nieuwbouw.
 - Hier wekt men het idee dat het helemaal maagdelijk gebied is en dat er nu door de plannen van de familie Nijhof alles wordt volgebouwd. Dit is niet zo. De vrije

doorkijk over de Diepenheimseweg heen zoals deze er nu is blijft intact.
Daarnaast vergeet men te vermelden dat de toren mede te danken is aan de familie Nijhof. Zij heeft notabene de ondergrond voor de toren beschikbaar gesteld. Had zij dit niet gedaan, dan was er geen toren geweest.

- De afgelopen weken heeft een paar buurtbewoners flink gelobbyd. Zo zijn er mensen benadert bij de supermarkt en de voetbalclub om zoveel mogelijk handtekeningen tegen het plan te verzamelen. Je kunt je afvragen hoe goed deze mensen op de hoogte zijn van de feiten rondom het plan en wat de waarde is van deze handtekeningen.

Tot zover de voorbeelden, terug naar de feiten

Het verzoek aan u, de raad van de gemeente Berkelland, is om het plan van de familie Nijhof te beoordelen op het plan zelf en te kijken naar de feiten. Dit om te voorkomen dat de procesgang rondom het voorbereidingsbesluit in 2018 zich herhaald, destijds zijn in onze optiek de keuzes eenzijdig gemaakt op basis van emotie en niet op basis van feiten

Het voorbereidingsbesluit is een zwaar middel. Hiermee heeft de raad vorig jaar de boel op scherp gezet en de familie Nijhof onbewust in diskrediet gebracht. Want een ondernemer die plannen heeft waar de gemeente een tijdelijke stop op zet ligt in ieder geval onder een vergrootglas. De familie wil haar plannen doorzetten, dit met respect voor de omgeving, want

- De familie Nijhof heeft een plan bedacht wat voldoet aan de wetten en eisen zoals deze zijn opgesteld door de Nederlandse overheid.
- Heeft de moeite genomen om de buurt te informeren over de plannen.
- Heeft oog voor de belangen van de omgeving/gemeenschap, er is immers grond beschikbaar gesteld voor de toren.
- Heeft geluisterd naar de opmerkingen van de buurt en de plannen daarop aangepast om zodoende de buurt tegemoet te komen. Gezien de ingediende zienswijze helaas voor een deel van de buurt is dit nog niet voldoende.

Aan u dan ook de belangrijke taak om een verstandig besluit te nemen. Na alles wat er gebeurd is kunt u, ons inziens niet anders dan het bestemmingsplan vaststellen, zoals dit nu voorligt. Voor de volledigheid wil ik u er afsluitend nog op wijzen dat het plan voldoet aan de wet- en regelgeving en aansluit bij de reeds toegekende Melding Activiteiten besluit.