

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 236492
Onderwerp : Bestemmingsplan "Buitengebied, Diepenheimseweg 29 Neede 2019"
Verzonden : 24 JUNI 2019

Geachte leden van de raad,

Tijdens de vergadering van uw Commissie Bestuur en Ruimte van 13 juni 2019 werd ons raadsvoorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Buitengebied, Diepenheimseweg 29 Neede 2019" besproken. Hierbij stelde de heer Boxem een vraag over de relatie tussen dit bestemmingsplan en het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van heel Berkelland. Hij vroeg daarbij of de mate van gedetailleerdheid van het bestemmingsplan voor Diepenheimseweg 29 en de beperkte mate van flexibiliteit in dit bestemmingsplan ook navolging zou vinden in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van Berkelland.

Van de zijde van het college gaf wethouder Van der Neut aan dat hij deze vraag zou bespreken met wethouder Van Haaren-Koopman die portefeuillehouder is voor het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied. Naar aanleiding daarvan willen wij u hierover informeren via deze raadsbrief.

Het bestemmingsplan "Buitengebied, Diepenheimseweg 29 Neede 2019"

Het aan uw raad ter vaststelling voorgelegde bestemmingsplan "Buitengebied, Diepenheimseweg 29 Neede 2019" is voorzien van een gedetailleerde planregeling. Hiervoor is gekozen vanwege de concrete situatie voor het perceel Diepenheimseweg 29. Bij een dergelijke gedetailleerde planregeling past het niet om de bouw- en gebruiksregels te voorzien van een breed scala aan afwijkings- en wijzigingsregels, iets wat wel gebruikelijk is voor een bestemmingsplan voor een groter plangebied of het gehele gemeentelijke buitengebied.

Het blijft onze insteek om in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied uit te gaan van afwijkings- en wijzigingsregels die zoveel mogelijk flexibiliteit bieden. Het spreekt vanzelf dat die flexibiliteit niet verder kan gaan dan wettelijk mogelijk. In dat opzicht moet ook de nadere jurisprudentie van de Raad van State worden afgewacht ten aanzien van de vraag hoe en in hoeverre bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden met stikstofeffecten.

Het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied

Tegelijkertijd is het de bedoeling om voor het buitengebied een nieuw digitaal bestemmingsplan vast te stellen voor de gebieden waarvoor nog geen digitaal bestemmingsplan geldt. Locaties waarvoor in de afgelopen jaren al een digitaal bestemmingsplan is vastgesteld, blijven daarom in de regel buiten het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van Berkelland. Dit is vooral aan de orde wanneer dit soort perceelsgerichte digitale bestemmingsplannen zijn voorzien van een locatiespecifieke regeling die zich lastig laat vertalen in een algemeen geldend

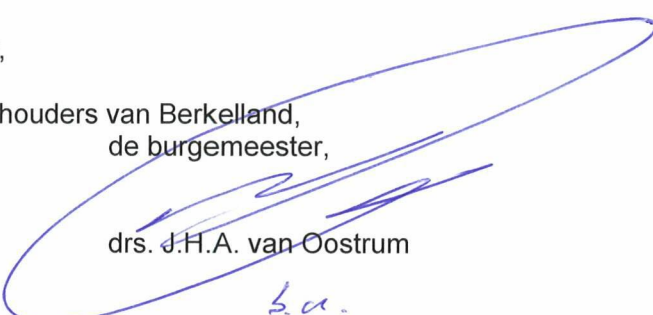
bestemmingsplan voor het gehele buitengebied. Dat was bijvoorbeeld aan de orde bij de bestemmingsplannen voor het crematorium aan de Groenloseweg in Haarlo, voor twee nieuwe landgoederen in Ruurlo (Haarweg) en Geesteren (Oude Nettelhorsterweg), voor twee locaties met een specifieke recreatiebestemming (Meenweg 4 in Beltrum en Kieftedijk 15 in Neede) en bijzondere terreinen zoals de voormalige Rentray en FPC Oldenkotte in Rekken. Om te voorkomen dat een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied de specifieke bestemmingsplanregeling in dit soort bestemmingsplannen onbedoeld doorkruist, zijn dit soort locaties met een specifieke regeling buiten het plangebied van het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2016" gelaten.

Gelet op de gedetailleerde regeling in het bestemmingsplan voor Diepenheimseweg 29 in Neede, is het om dezelfde reden ook onze bedoeling om het nieuwe bestemmingsplan voor het gehele buitengebied niet te laten gelden voor het plangebied van het bestemmingsplan dat op 25 juni 2019 voorligt aan uw gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,


M.N.J. Broers.


drs. J.H.A. van Oostrum
L.A.

Kopie aan:
-Archief