

Zaaknummer : 219210

Raadsvergadering : 17 september 2019

Onderwerp : Bestemmingsplan "Neede, Woongebieden 2011, herziening 2018-1 (Haaksbergseweg-Rozenkamp-Braak)".

Collegevergadering : 30 juli 2019

Portefeuillehouder : M. van der Neut

Steller : J.P.M. Franck

tel: : 0545-250 306

Te nemen besluit:

Vaststellen van het bestemmingsplan "Neede, Woongebieden 2011, herziening 2018-1 (Haaksbergseweg-Rozenkamp-Braak)".

Waarom dit voorstel en wat is het effect

ProWonen realiseert 22 woningen op de woningbouwlocatie aan de Haaksbergseweg-Rozenkamp-Braak in Neede. Het gaat om zestien eengezinswoningen en zes levensloopbestendige woningen. Deze planherziening is de planologische afronding van de al eerder op 11 januari 2019 verleende omgevingsvergunning (met afwijking van het bestemmingsplan) voor de bouw van deze 22 woningen. Tegen de omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumentatie:

In het geldende bestemmingsplan uit 2011 staat dat op de locatie 28 woningen kunnen worden gebouwd. Met ProWonen is afgesproken op de locatie minder woningen te bouwen. Het bouwplan voor de 22 woningen is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, maar past wel binnen het beleid. Het type woningen, de indeling en het aantal wijkt namelijk af van de bedoeling zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan van 2011. Een herziening van het bestemmingsplan is nodig om te komen tot een planologische afronding.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de verleende omgevingsvergunning en het ontwerpbestemmingsplan.

Financiën

Met ProWonen is een realiserings- en planschadeovereenkomst gesloten.

Communicatie

Publicatie van het bestemmingsplan in BerkelBericht en de Staatscourant na de vaststelling door de gemeenteraad.

Initiatief, participatie en rol gemeente

ProWonen heeft op maandag 26 februari 2018 een inloopbijeenkomst georganiseerd bij de Hofmaat in Neede en heeft ons het volgende gemeld:

"De buurtbewoners zijn geïnformeerd over het nieuwbouwplan. De betrokkenheid van de bewoners is groot. Rond de 20 personen hebben de inloopbijeenkomst bezocht. Twee bewoners vonden het jammer dat hun uitzicht anders wordt en vonden het plan niet mooi. De overige 18 buurtbewoners waren enthousiast, vonden het een mooi plan en

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

0 hamerstuk

0 besprekstuk

0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming

0 met algemene stemmen

0 stemmen voor, stemmen tegen

0 aangenomen

0 verworpen

0

waren blij dat het woningaantal gereduceerd is ten opzichte van het oude plan in verband met de krimp in de Achterhoek”.

De procedure inspraak (van 4 juli t/m 17 juli 2018) heeft geen reacties opgeleverd.

De procedure ontwerpbestemmingsplan (van 9 januari t/m 19 februari 2019) heeft geen zienswijzen opgeleverd.

Planning en evaluatie

In deze fase wordt de vaststelling van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Na afloop van een beroepstermijn van zes weken, is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 17 september 2019

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 juli 2019;

b e s l u i t :

1. vast te stellen het bestemmingsplan “Neede, Woongebieden 2011, herziening 2018-1 (Haaksbergseweg-Rozenkamp-Braak)”, bestaande uit de geometrische planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPNDE20180004-0100.gml met de bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN;
2. voor het bestemmingsplan “Neede, Woongebieden 2011, herziening 2018-1 (Haaksbergseweg-Rozenkamp-Braak)” geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
17 september 2019

de griffier,

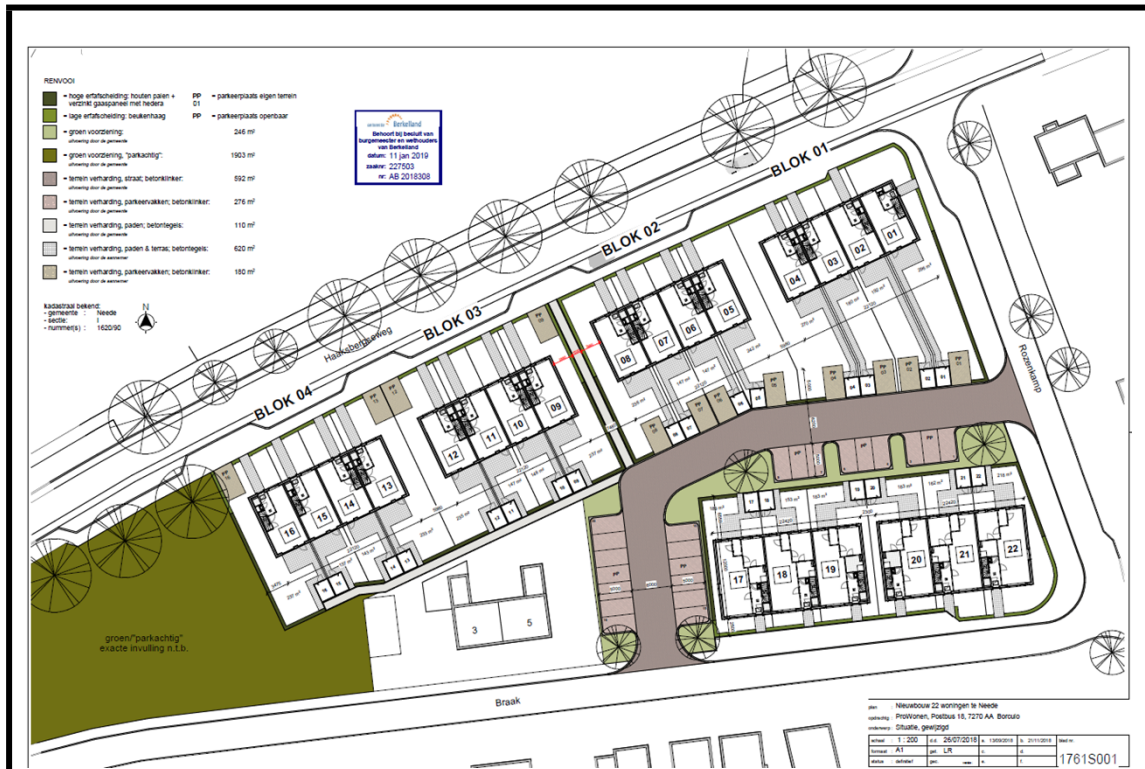
de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp :
Bestemmingsplan Neede, Woongebieden 2011, herziening 2018-1 (Haaksbergseweg-Rozenkamp-Braak).

Inrichtingsplan.

Voor de beeldvorming hierbij het inrichtingsplan van zoals opgenomen in de omgevingsvergunning van 11 januari 2019.



Bijlagen.

Bij de stukken treft u aan:

1. Toelichting en regels ontwerpbestemmingsplan "Neede, Woongebieden 2011, herziening 2018-1 (Haaksbergseweg-Rozenkamp-Braak)".
2. Verbeelding bestemmingsplan "Neede, Woongebieden 2011, herziening 2018-1 (Haaksbergseweg-Rozenkamp-Braak)".