

Kwaliteitscriteria nieuwe woningbouwplannen – Primos

Op 4 september 2019 worden de regionale kwaliteitscriteria voor nieuwe woningbouwplannen besproken. Eén van de aanleidingen is dat de recente Primosprognoses uitwijzen dat de huishoudensdaling later inzet. Daarnaast is een belangrijke aanleiding de uitkomsten van het Achterhoeks Woonwensen- en Leefbaarheidsonderzoek, waarin een mismatch op de woningmarkt in de Achterhoek naar voren komt. Hieronder een verduidelijking van de primosprognoses, waarover wordt gesproken in de regionale kwaliteitscriteria.

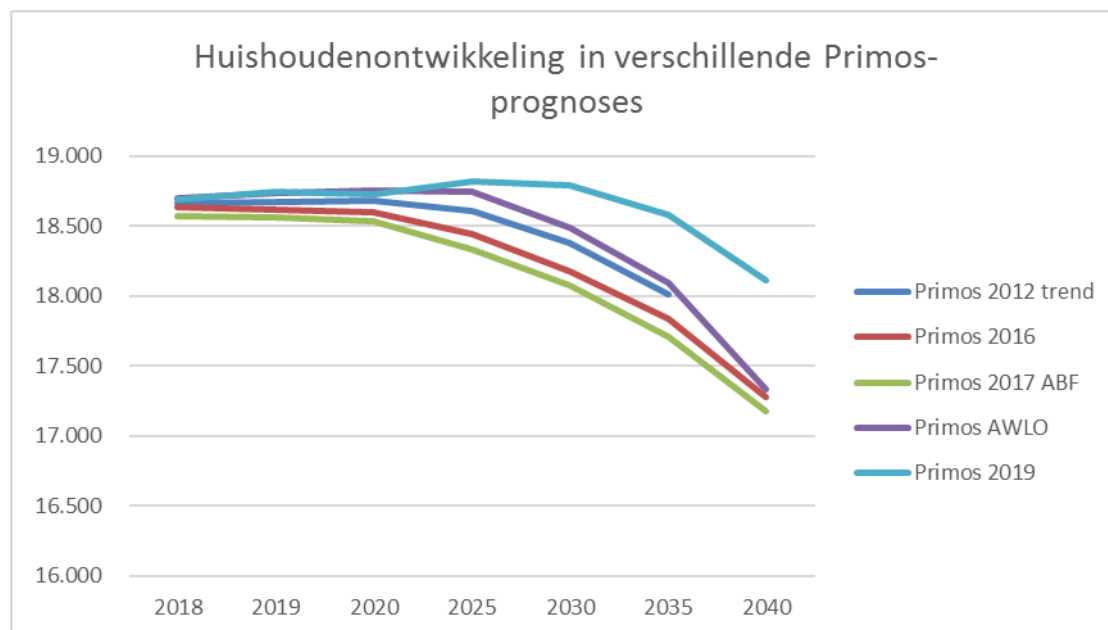
Primos 2019

De prognose in Primos 2019 <https://primos.datawonen.nl> laat voor de gemeente Berkelland zien dat het aantal huishoudens rond 2025 op haar top is. De afname zet pas na 2030 in, en gaat geleidelijker dan in eerdere prognoses. In de tabel hieronder de aantallen.

	Bevolking totaal	Huishoudens totaal	Huishoudens-ontwikkeling
2018	44.030	18.690	
2019	43.910	18.750	60
2020	43.640	18.730	-20
2025	42.400	18.820	90
2030	41.200	18.790	-30
2035	39.970	18.580	-210
2040	38.500	18.110	-470
2045	36.900	17.470	-640
2050	35.260	16.750	-720

Prognose huishoudensontwikkeling Berkelland, Primos 2019

Ten opzichte van de eerdere Primosprognoses gaat de huishoudensdaling langzamer. Eén van de verklaringen is dat ten opzichte van eerdere Primos-berekeningen het aantal huishoudens dat in een verzorgings- of verpleeghuis gaat wonen lager wordt ingeschat. (Bron: Rapportage Primos 2019, ABF-Research 27 mei 2019).



Prognose huishoudensontwikkeling diverse Primos-prognoses voor Berkelland