

Korte toelichting

Dit is een ontwerpende studie naar de mogelijkheden en impact van de inpassing van ca. 200 vakantiehuizen en bijbehorende voorzieningen rond de Hambroekplas.

Belangrijke waarden in het gebied zijn het reliëf met o.a. de oude essen, waarvan Fokkink Esch in het plangebied ligt, de dijkstructuur en opgaande beplanting. Verschillende structuren en objecten zijn in de loop der jaren verdwenen, o.a. door de zandafgravingen.

In schetsmodel 1 is rekening gehouden met de landschappelijke kenmerken en de historie van het gebied. Het aanwezige landschap met reliëf en beplantingsstructuren is als basis genomen voor het plan. De kenmerken en verschillen worden gebruikt om verschillende sferen te creëren. Zo zijn er de (Fokkink) es, het broekbos (Stobbenbroek), het natte beekdal (rietlanden) en de weide. De vorm van de es bepaalt de inrichting van het gebied. Er ontstaat een radiaalvormige (ontsluitings)structuur die de verschillende sferen met elkaar verbindt.

Op de plas is een nieuw recreatief eiland voorzien, het eiland is middels een vlonder verbonden met het park. Via een trekpont kan men de plas over richting de noordelijke plas en het hotel. Op het eiland staat een speelkasteel, verwijzend naar de voormalige havezate.





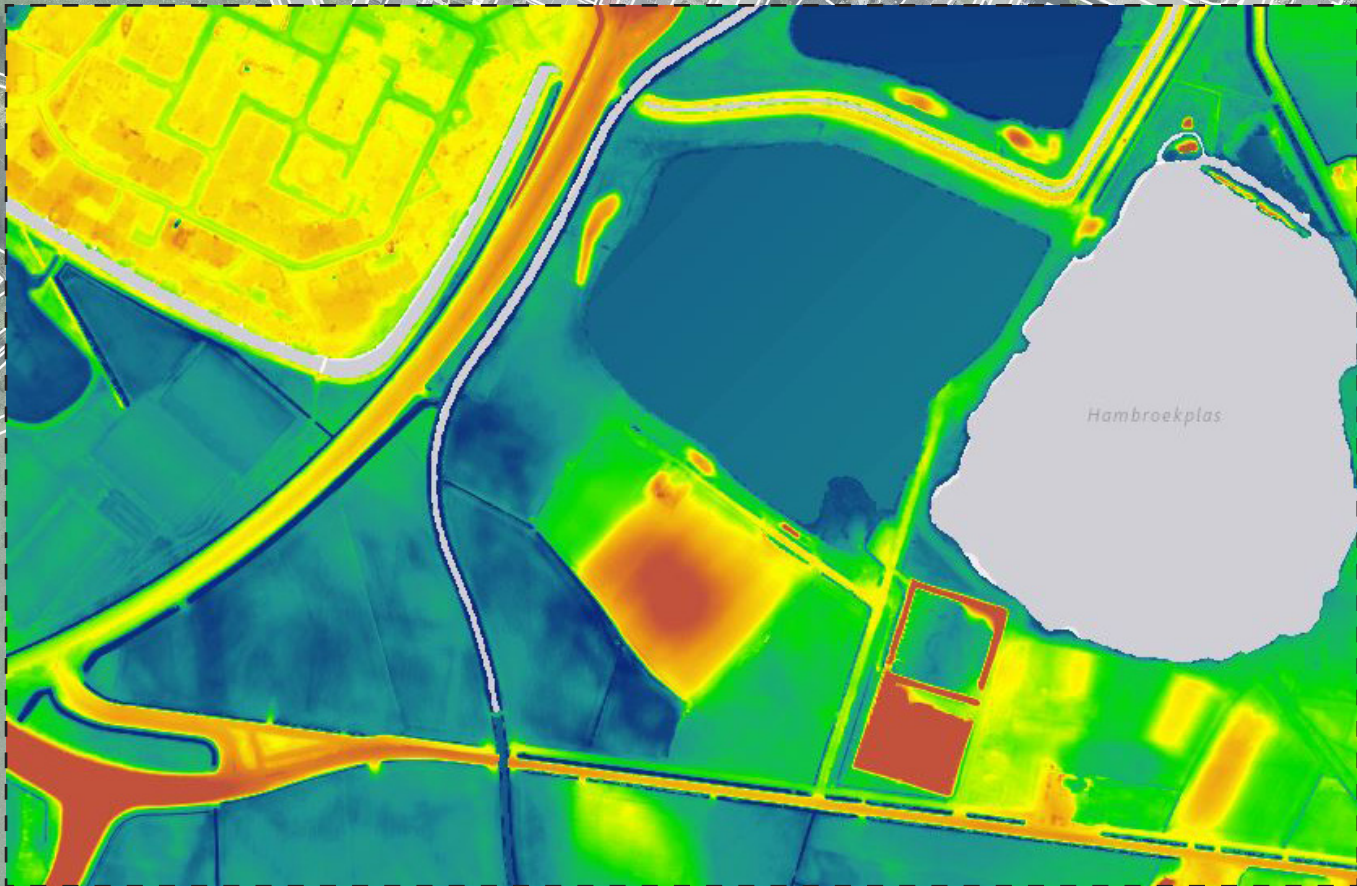
Korte toelichting

Dit is een ontwerpende studie naar de mogelijkheden en impact van de inpassing van ca. 200 vakantiehuizen en bijbehorende voorzieningen rond de Hambroekplas.

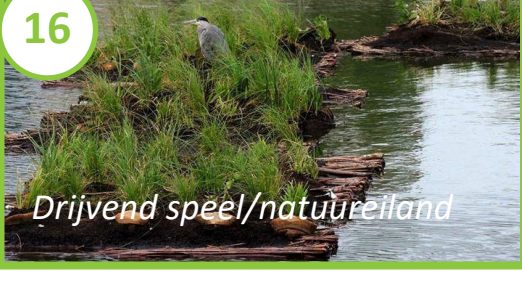
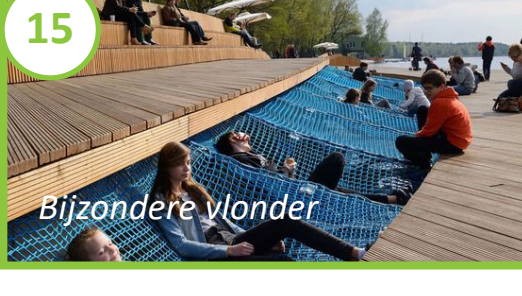
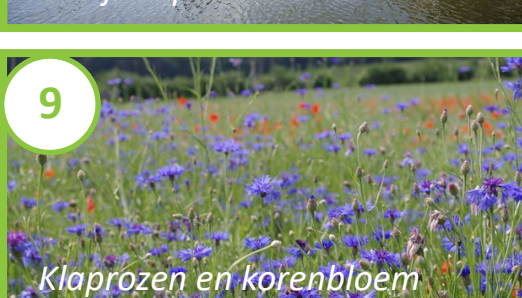
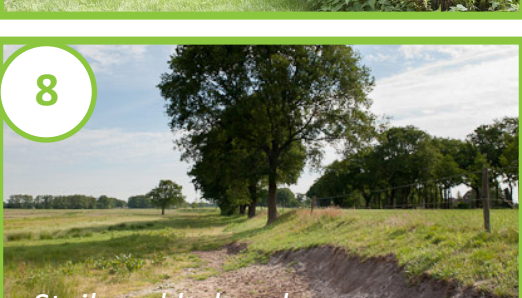
Belangrijke waarden in het gebied zijn het reliëf met o.a. de oude essen, waarvan Fokkink Esch in het plangebied ligt, de dijkstructuur en opgaande beplanting. Verschillende structuren en objecten zijn in de loop der jaren verdwenen, o.a. door de zandafravingen.

In schetsmodel 2 is rekening gehouden met de landschappelijke kenmerken en de historie van het gebied. De kenmerken en verschillen worden gebruikt om verschillende sferen te creëren. In dit model is ervoor gekozen om de es vrij te houden van bebouwing. De huidige hoogtecontouren zijn daarbij aangehouden als contouren voor de es. De gebouwen met voorzieningen staan op de plek van de voormalige boerderij de Hofte.

Op de plas is een nieuw recreatief eiland voorzien, het eiland is middels een vlonder verbonden met het park. Via een trekpont kan men de plas over richting de noordelijke plas en het hotel. Op het eiland staat een speelkasteel, verwijzend naar de voormalige havezate.



Hoogtekaart



SFEERBEELDEN

SCHETSMODEL 2