

M19-14

MOTIE

Motie naar aanleiding van agendapunt nr. 15, Kwalitatieve toetsingscriteria woningbouw Regio Achterhoek

Onderwerp:

Aanbod los van behoefte – stop met weg bestemmen woningbouwplannen

De raad van de gemeente Berkelland in vergadering bijeen op 17 September 2019

Overwegende dat:

- De raad op 13 november 2018 heeft besloten het Plan van aanpak voor de doorvertaling van de Structuurvisies Wonen voor Borculo, Eibergen, Neede en Ruurlo naar bestemmingsplannen vast te stellen;
- De raad op 13 november 2018 het college opdracht heeft gegeven om de planologische maatregelen zoals genoemd in het Plan van aanpak voor te bereiden en door te voeren;
- De planologische maatregelen zullen leiden tot het wegbestemmen van een aantal woningbouwlocaties (harde plancapaciteit);
- Dit nodig wordt geacht omdat het verouderde plannen zouden zijn en er ruimte gemaakt dient te worden voor nieuwe initiatieven;
- Plannen echter niet inwisselbaar zijn en vaak betrekking hebben op verschillende doelgroepen;
- Er in elke kern voor elke doelgroep woningaanbod moet zijn, voor als er een vraag komt;
- Er met name in de kernen Borculo en Neede voor de doelgroep "vrije sectorbouw" geen kavels meer beschikbaar zijn;

Verzoekt:

- De reductie in plancapaciteit zoals vastgelegd in de Structuurvisies Wonen voor Borculo, Eibergen en Neede voor de Wijk Schollenkamp fase 2 in Borculo, Plan Hondelink in Neede, Hofrichter fase 2 in Eibergen en het Elbrink III in Borculo niet door te voeren;
- Deze plannen te toetsen aan de (nog vast te stellen) lokale toetsings criteria voor woningbouw;
- Bij het vaststellen van de lokale toetsings criteria nadrukkelijk mee te nemen dat er in elke kern voor elke doelgroep woningaanbod moet zijn, en dat dit met name in de grotere kernen van toepassing is om aantrekkelijk te zijn voor instromers van buiten de gemeente grenzen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

D66/ Erik Slotboom



De motie is: ~~aangenomen / verworpen / ingetrokken~~ *overgenomen*
Stemverhouding: voor: *welke remming gebracht*
tegen: _____

BL, griffier