

Vooradvies Natura 2000 bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Berkelland, t.a.v. Coen Nieuwenhuis
Zaaknummer : 2019EA0966
Onderwerp : Seniorenwoningen Haarstraat 1 Beltrum
Behandeld door : Mark Daalwijk
Datum : 18 september 2019

Advies

Het onderwerp Natura 2000 vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

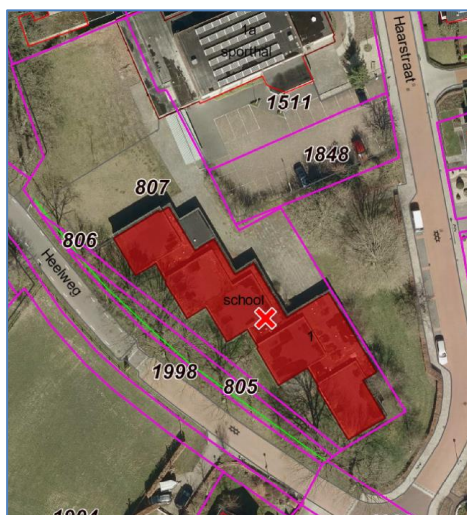
Inleiding

Op de locatie van de voormalige Jenaplanschool in Beltrum wordt een bouwplan ontwikkeld voor acht levensloopbestendige woningen voor senioren. Hiermee moet een doorstroom in de woningen komen, zodat jongeren ook een woning kunnen kopen. Het plan is om de huidige bebouwing (schoolgebouw) te slopen en hiervoor in de plaats, als CPO-project, acht woningen te realiseren. Het bestemmingsplan heeft inmiddels 6 weken ter inzage gelegen. Echter, het college van B&W van de gemeente Berkelland heeft naar aanleiding van de PAS-uitspraak besloten om voor bouwplannen met meer dan twee woningen een AERIUS-berekening te vragen. De gemeente verzoekt de Omgevingsdienst Achterhoek om hierin te voorzien.

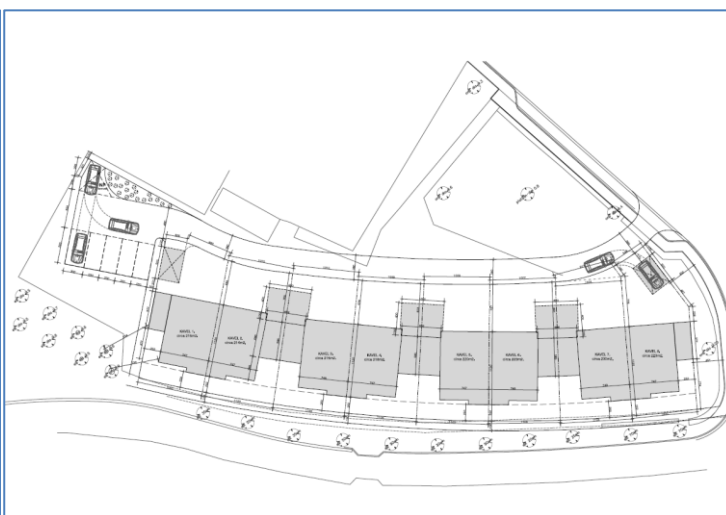
Beoordelingskader

De verzameling van in de Europese Unie aangewezen en beschermde waardevolle natuurgebieden staat bekend als Natura 2000. Die gebieden vallen onder de regels van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. De Wet natuurbescherming is de Nederlandse vertaling van die richtlijnen in de Nederlandse wetgeving. Ontwikkelingen zijn alleen toelaatbaar als er geen nadelige gevolgen voor Natura 2000-gebieden zijn.

Inhoudelijke beoordeling



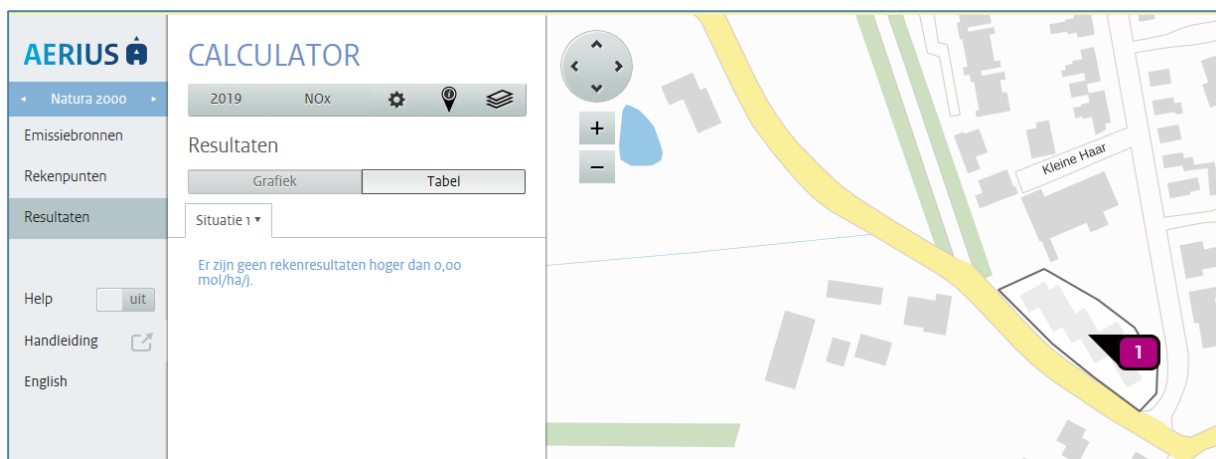
Figuur 1: situering locatie



Figuur 2: verkavelingsvoorstel

In de omgeving van de bouwlocatie bevinden zich meerdere Natura 2000-gebieden waar sprake is van een te hoge belasting met stikstof. Het meest nabijgelegen gebied is Stelkampsveld (op een afstand van ruim 7 kilometer van de bouwlocatie).

Wij hebben een berekening met het wettelijke rekenmodel AERIUS Calculator uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling geen stikstofdepositie veroorzaakt op Natura 2000-gebieden.



Figuur 3: resultaat AERIUS-berekening

Gezien de afstand tot Natura 2000-gebieden zijn andere effecten dan stikstof niet te verwachten. Het enige andere effect op grotere afstand van een Natura 2000-gebied hangt samen met grondwateronttrekking of andere hydrologische maatregelen. Daarvan is in dit geval geen sprake.

Daarmee is duidelijk dat het plan geen negatieve gevolgen heeft voor Natura 2000-gebieden. Een passende beoordeling¹ is daarom niet nodig.

Conclusie / advies

Negatieve gevolgen voor Natura 2000-gebieden zijn op voorhand uit te sluiten. Er is geen passende beoordeling volgens de Wet natuurbescherming nodig. De voorgenomen ontwikkeling is daarom toelaatbaar. Het onderwerp Natura 2000 vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

¹ Bij het niet kunnen uitsluiten van negatieve gevolgen is een passende beoordeling nodig. Die passende beoordeling gaat dieper in op de gevolgen voor Natura 2000-gebieden en de eventueel te treffen maatregelen om die gevolgen tegen te gaan of te verzachten (mitigerende maatregelen).