

Kies eerst hier uw gemeente:

Gemeente Berkelland

En daarna uw kern:

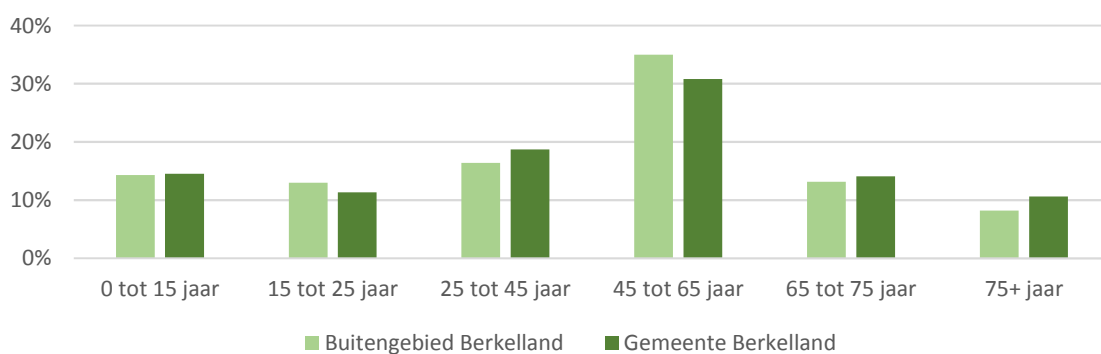
Buitengebied Berkelland

Bewoners

Bevolkingsopbouw, 31-12-2018

	Buitengebied Berkelland		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
0 tot 15 jaar	1.506	14%	6.376	15%
15 tot 25 jaar	1.367	13%	4.975	11%
25 tot 45 jaar	1.723	16%	8.204	19%
45 tot 65 jaar	3.677	35%	13.510	31%
65 tot 75 jaar	1.379	13%	6.190	14%
75+ jaar	864	8%	4.647	11%
Totaal	10.516	100%	43.902	100%

Bron: gemeenten, 2019



Huishoudens naar leeftijd, 31-12-2018

	Buitengebied Berkelland		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Huishoudens 15-30 jaar	90	2%	928	5%
Huishoudens naar 30-65 jaar	2.197	58%	10.500	56%
Huishoudens 65+	1.510	40%	7.438	39%
Totaal	3.797	100%	18.866	100%

Bron: gemeenten, 2019

Kenmerken woningvoorraad

Woningen naar type, 31-12-2018

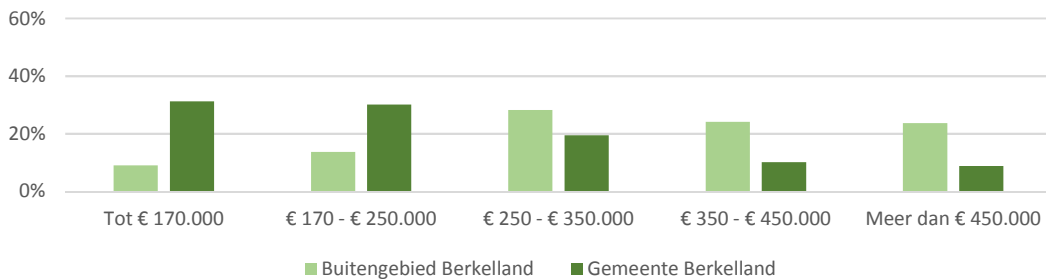
	Buitengebied Berkelland		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Rijwoning	214	5%	5.730	29%
2-onder-1-kapwoning	1.051	27%	5.115	26%
Vrijstaande woning	1.867	47%	5.333	27%
Appartement	5	0%	1.930	10%
Overig	812	21%	1.389	7%
Totaal	3.949	100%	19.497	100%

Bron: gemeenten, 2019

Prijsklassen woningen, 31-12-2018

	Buitengebied Berkelland		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Tot € 170.000	358	9%	6.090	31%
€ 170 - € 250.000	541	14%	5.864	30%
€ 250 - € 350.000	1.116	28%	3.796	19%
€ 350 - € 450.000	951	24%	1.965	10%
Meer dan € 450.000	935	24%	1.716	9%
Onbekend	48	1%	66	0%
Totaal	3.949	100%	19.497	100%

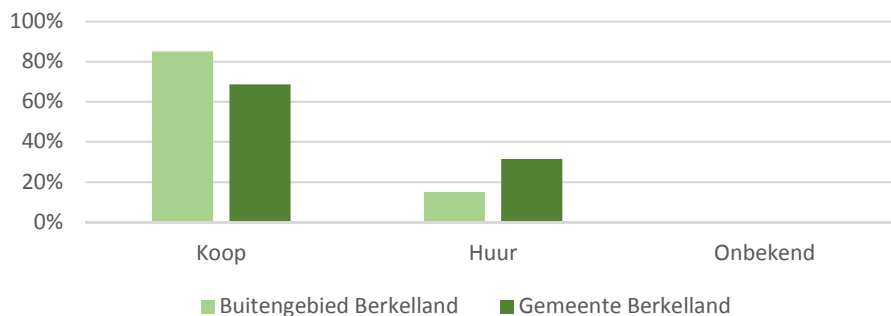
Bron: gemeenten, 2019



Woningen naar eigendom, 31-12-2018

	Buitengebied Berkelland		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Koop	3.359	85%	13.369	69%
Huur	590	15%	6.128	31%
Onbekend	0	0%	0	0%
Totaal	3.949	100%	19.497	100%

Bron: gemeenten, 2019



Woningvoorraad naar bouwjaarklasse, 31-12-2018

	Buitengebied Berkelland		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Tot 1945	1.848	47%	3.488	18%
1945-1970	689	17%	4.141	21%
1970-1990	710	18%	6.334	32%
1990-2010	582	15%	4.376	22%
Vanaf 2010	112	3%	1.145	6%
Onbekend	8	0%	13	0%
Totaal	3.949	100%	19.497	100%

Bron: gemeenten, 2019

0

Leegstand

Leegstand naar prijsklasse, 31-12-2018

	Buitengebied Berkelland		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Tot € 170.000	38	17%	210	30%
€ 170 - € 250.000	39	18%	158	23%
€ 250 - € 350.000	44	20%	110	16%
Vanaf € 350.000	70	32%	175	25%
Onbekend	30	14%	40	6%
Totaal	221	100%	693	100%

Bron: gemeenten, 2019

Leegstand naar woningtype, 31-12-2018

	Buitengebied Berkelland		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Rij/hoekwoning	17	8%	108	16%
2-onder-1 kapwoning	57	26%	128	18%
Vrijstaand	95	43%	191	28%
Appartement	1	0%	113	16%
Overig (bedrijfsruimte en zorg)	40	18%	133	19%
Onbekend	11	5%	20	3%
Totaal	221	100%	693	100%

Bron: gemeenten, 2019

Gewenste/ongewenste leegstand naar kern, 31-12-2018

Buitengebied Berkelland			
Totale leegstand	221	↗	Korter dan een jaar leeg
		↘	Langer dan een jaar leeg
			Bewust leeg
			Ongewenst Leeg

Bron: gemeenten, 2019

Woningbouwplanning 2019-2025

Woningbouwplanning naar typologie 2019-2025

	Buitengebied Berkelland		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Grondgebonden woningen	70	100%	386	85%
Appartement	0	0%	23	5%
Onbekend	0	0%	44	10%
Totaal	70	100%	453	100%

Bron: gemeenten, 2019

Huurwoningplanning naar prijsklasse 2019-2025

	Buitengebied Berkelland		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Tot aftoppingsgrens	0	0%	6	4%
Aftoppingsgrens - liberalisatiegrens	0	0%	47	31%
Vanaf liberalisatiegrens	0	0%	0	0%
Onbekend	10	100%	97	65%
Totaal	10	100%	150	100%

Bron: gemeenten, 2019

Koopwoningplanning naar prijsklasse 2019-2025

	Buitengebied Berkelland		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
< €170.000	0	0%	11	4%
€170.000 - €250.000	0	0%	66	27%
€250.000 - €350.000	5	8%	82	33%
> €350.000	3	5%	33	13%
Onbekend	52	87%	53	22%
Totaal	60	100%	245	100%

Bron: gemeenten, 2019

Oplevering nieuwbouw

Toevoegingen naar woningtype

	Buitengebied Berkelland			
	2017		2018	
	Aantal	%	Aantal	%
Grondgebonden woningen	19	100%	27	100%
Appartementen	0	0%	0	0%
Totaal	19	100%	27	100%

Bron: gemeenten, 2019

Toevoegingen naar prijsklasse

	Buitengebied Berkelland			
	2017		2018	
	Aantal	%	Aantal	%
Huur goedkoop	0	0%	2	7%
Huur betaalbaar	0	0%	0	0%
Huur duur	0	0%	0	0%
Koop goedkoop	0	0%	2	7%
Koop middelduur laag	0	0%	1	4%
Koop middelduur hoog	0	0%	3	11%
Koop duur	19	100%	19	70%
Totaal	19	100%	27	100%

Bron: gemeenten, 2019

Netto toevoegingen per kern

	Buitengebied Berkelland	
	2017	2018
Bruto toevoegingen	19	27
Sloop	21	31
Netto toevoegingen	-2	-4

Bron: gemeenten, 2019