

Kies eerst hier uw gemeente:

Gemeente Berkelland

En daarna uw kern:

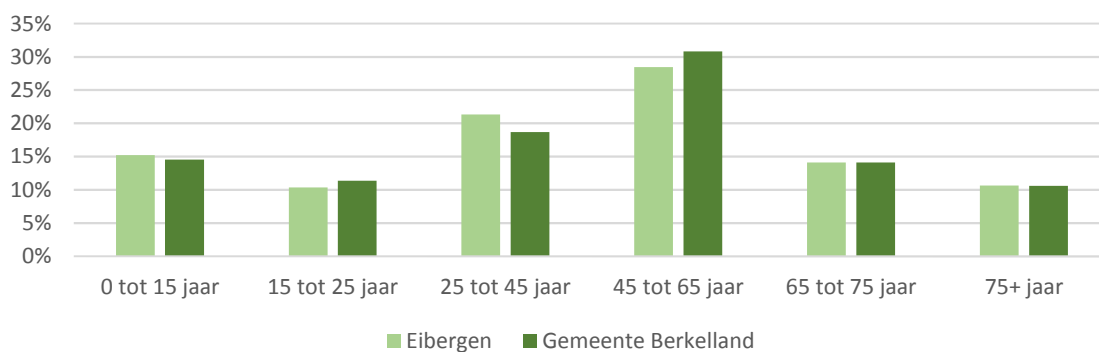
Eibergen

Bewoners

Bevolkingsopbouw, 31-12-2018

	Eibergen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
0 tot 15 jaar	1.439	15%	6.376	15%
15 tot 25 jaar	977	10%	4.975	11%
25 tot 45 jaar	2.014	21%	8.204	19%
45 tot 65 jaar	2.688	28%	13.510	31%
65 tot 75 jaar	1.332	14%	6.190	14%
75+ jaar	1.007	11%	4.647	11%
Totaal	9.457	100%	43.902	100%

Bron: gemeenten, 2019



Huishoudens naar leeftijd, 31-12-2018

	Eibergen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Huishoudens 15-30 jaar	260	6%	928	5%
Huishoudens naar 30-65 jaar	2.437	56%	10.500	56%
Huishoudens 65+	1.618	37%	7.438	39%
Totaal	4.315	100%	18.866	100%

Bron: gemeenten, 2019

Kenmerken woningvoorraad

Woningen naar type, 31-12-2018

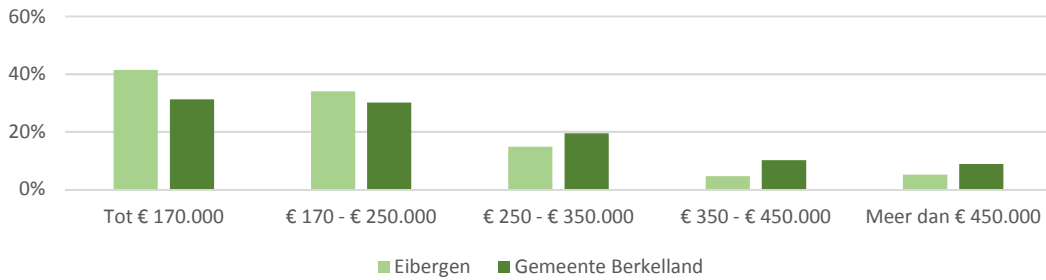
	Eibergen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Rijwoning	1.847	41%	5.730	29%
2-onder-1-kapwoning	1.100	25%	5.115	26%
Vrijstaande woning	693	16%	5.333	27%
Appartement	641	14%	1.930	10%
Overig	173	4%	1.389	7%
Totaal	4.454	100%	19.497	100%

Bron: gemeenten, 2019

Prijsklassen woningen, 31-12-2018

	Eibergen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Tot € 170.000	1.846	41%	6.090	31%
€ 170 - € 250.000	1.515	34%	5.864	30%
€ 250 - € 350.000	659	15%	3.796	19%
€ 350 - € 450.000	205	5%	1.965	10%
Meer dan € 450.000	228	5%	1.716	9%
Onbekend	1	0%	66	0%
Totaal	4.454	100%	19.497	100%

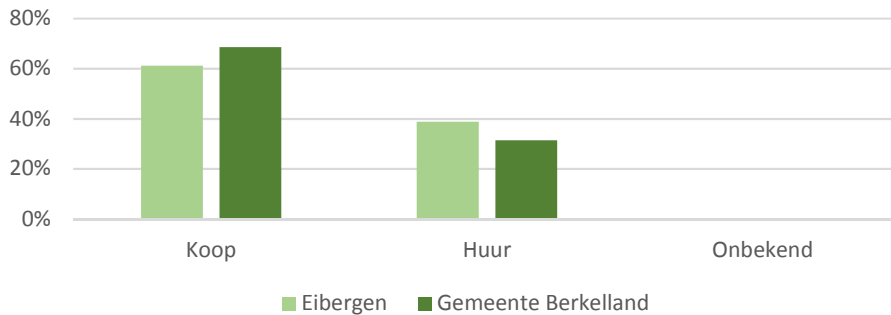
Bron: gemeenten, 2019



Woningen naar eigendom, 31-12-2018

	Eibergen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Koop	2.726	61%	13.369	69%
Huur	1.728	39%	6.128	31%
Onbekend	0	0%	0	0%
Totaal	4.454	100%	19.497	100%

Bron: gemeenten, 2019



Woningvoorraad naar bouwjaarklasse, 31-12-2018

	Eibergen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Tot 1945	419	9%	3.488	18%
1945-1970	1.084	24%	4.141	21%
1970-1990	1.706	38%	6.334	32%
1990-2010	1.025	23%	4.376	22%
Vanaf 2010	220	5%	1.145	6%
Onbekend	0	0%	13	0%
Totaal	4.454	100%	19.497	100%

Bron: gemeenten, 2019

0

Leegstand

Leegstand naar prijsklasse, 31-12-2018

	Eibergen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Tot € 170.000	50	37%	210	30%
€ 170 - € 250.000	38	28%	158	23%
€ 250 - € 350.000	14	10%	110	16%
Vanaf € 350.000	33	24%	175	25%
Onbekend	0	0%	40	6%
Totaal	135	100%	693	100%

Bron: gemeenten, 2019

Leegstand naar woningtype, 31-12-2018

	Eibergen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Rij/hoekwoning	37	27%	108	16%
2-onder-1 kapwoning	19	14%	128	18%
Vrijstaand	14	10%	191	28%
Appartement	32	24%	113	16%
Overig (bedrijfsruimte en zorg)	33	24%	133	19%
Onbekend	0	0%	20	3%
Totaal	135	100%	693	100%

Bron: gemeenten, 2019

Gewenste/ongewenste leegstand naar kern, 31-12-2018

Eibergen		Gemeente Berkelland	
Totale leegstand	135	Korter dan een jaar leeg	Bewust leeg
		85	
		Langer dan een jaar leeg	Ongewenst Leeg
		50	

Bron: gemeenten, 2019

Woningbouwplanning 2019-2025

Woningbouwplanning naar typologie 2019-2025

	Eibergen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Grondgebonden woningen	60	67%	386	85%
Appartement	20	22%	23	5%
Onbekend	10	11%	44	10%
Totaal	90	100%	453	100%

Bron: gemeenten, 2019

Huurwoningplanning naar prijsklasse 2019-2025

	Eibergen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Tot aftoppingsgrens	6	25%	6	4%
Aftoppingsgrens - liberalisatiegrens	18	75%	47	31%
Vanaf liberalisatiegrens	0	0%	0	0%
Onbekend	0	0%	97	65%
Totaal	24	100%	150	100%

Bron: gemeenten, 2019

Koopwoningplanning naar prijsklasse 2019-2025

	Eibergen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
< €170.000	0	0%	11	4%
€170.000 - €250.000	19	34%	66	27%
€250.000 - €350.000	20	36%	82	33%
> €350.000	17	30%	33	13%
Onbekend	0	0%	53	22%
Totaal	56	100%	245	100%

Bron: gemeenten, 2019

Oplevering nieuwbouw

Toevoegingen naar woningtype

	Eibergen			
	2017		2018	
	Aantal	%	Aantal	%
Grondgebonden woningen	37	100%	44	100%
Appartementen	0	0%	0	0%
Totaal	37	100%	44	100%

Bron: gemeenten, 2019

Toevoegingen naar prijsklasse

	Eibergen			
	2017		2018	
	Aantal	%	Aantal	%
Huur goedkoop	0	0%	0	0%
Huur betaalbaar	0	0%	2	5%
Huur duur	0	0%	6	14%
Koop goedkoop	0	0%	0	0%
Koop middelduur laag	17	46%	14	32%
Koop middelduur hoog	18	49%	15	34%
Koop duur	2	5%	7	16%
Totaal	37	100%	44	100%

Bron: gemeenten, 2019

Netto toevoegingen per kern

	Eibergen	
	2017	2018
Bruto toevoegingen	37	44
Sloop	1	30
Netto toevoegingen	36	14

Bron: gemeenten, 2019