

Kies eerst hier uw gemeente:

Gemeente Berkelland

En daarna uw kern:

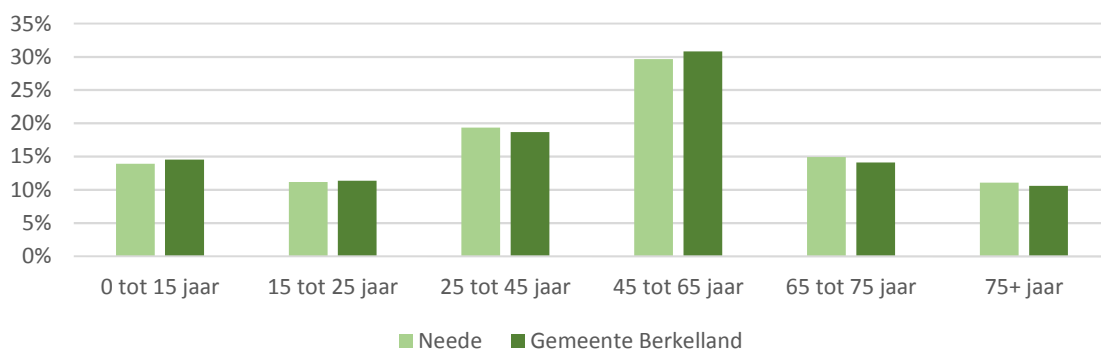
Neede

Bewoners

Bevolkingsopbouw, 31-12-2018

	Neede		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
0 tot 15 jaar	1.072	14%	6.376	15%
15 tot 25 jaar	859	11%	4.975	11%
25 tot 45 jaar	1.490	19%	8.204	19%
45 tot 65 jaar	2.287	30%	13.510	31%
65 tot 75 jaar	1.149	15%	6.190	14%
75+ jaar	855	11%	4.647	11%
Totaal	7.712	100%	43.902	100%

Bron: gemeenten, 2019



Huishoudens naar leeftijd, 31-12-2018

	Neede		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Huishoudens 15-30 jaar	216	6%	928	5%
Huishoudens naar 30-65 jaar	1.964	55%	10.500	56%
Huishoudens 65+	1.391	39%	7.438	39%
Totaal	3.571	100%	18.866	100%

Bron: gemeenten, 2019

Kenmerken woningvoorraad

Woningen naar type, 31-12-2018

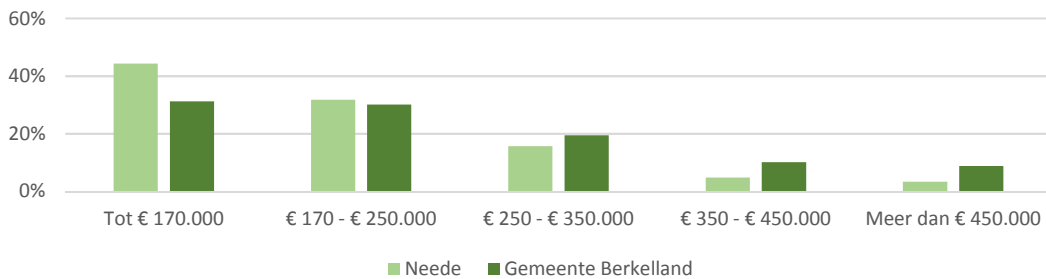
	Neede		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Rijwoning	1.329	36%	5.730	29%
2-onder-1-kapwoning	867	24%	5.115	26%
Vrijstaande woning	919	25%	5.333	27%
Appartement	465	13%	1.930	10%
Overig	105	3%	1.389	7%
Totaal	3.685	100%	19.497	100%

Bron: gemeenten, 2019

Prijsklassen woningen, 31-12-2018

	Neede		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Tot € 170.000	1.634	44%	6.090	31%
€ 170 - € 250.000	1.171	32%	5.864	30%
€ 250 - € 350.000	577	16%	3.796	19%
€ 350 - € 450.000	176	5%	1.965	10%
Meer dan € 450.000	124	3%	1.716	9%
Onbekend	3	0%	66	0%
Totaal	3.685	100%	19.497	100%

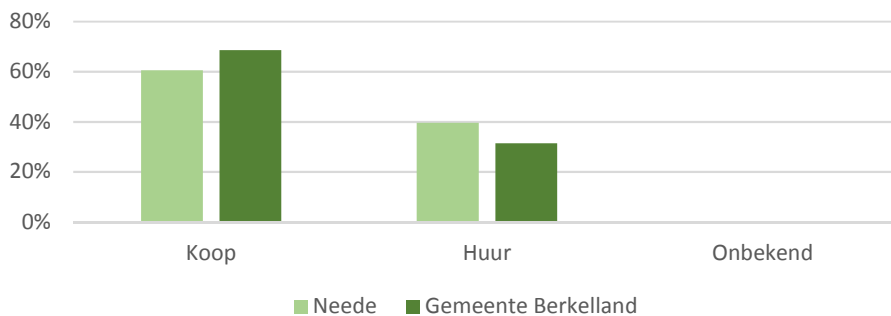
Bron: gemeenten, 2019



Woningen naar eigendom, 31-12-2018

	Neede		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Koop	2.228	60%	13.369	69%
Huur	1.457	40%	6.128	31%
Onbekend	0	0%	0	0%
Totaal	3.685	100%	19.497	100%

Bron: gemeenten, 2019



Woningvoorraad naar bouwjaarklasse, 31-12-2018

	Neede		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Tot 1945	541	15%	3.488	18%
1945-1970	895	24%	4.141	21%
1970-1990	1.378	37%	6.334	32%
1990-2010	705	19%	4.376	22%
Vanaf 2010	166	5%	1.145	6%
Onbekend	0	0%	13	0%
Totaal	3.685	100%	19.497	100%

Bron: gemeenten, 2019

0

Leegstand

Leegstand naar prijsklasse, 31-12-2018

	Neede		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Tot € 170.000	48	42%	210	30%
€ 170 - € 250.000	27	23%	158	23%
€ 250 - € 350.000	18	16%	110	16%
Vanaf € 350.000	20	17%	175	25%
Onbekend	2	2%	40	6%
Totaal	115	100%	693	100%

Bron: gemeenten, 2019

Leegstand naar woningtype, 31-12-2018

	Neede		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Rij/hoekwoning	23	20%	108	16%
2-onder-1 kapwoning	12	10%	128	18%
Vrijstaand	32	28%	191	28%
Appartement	27	23%	113	16%
Overig (bedrijfsruimte en zorg)	16	14%	133	19%
Onbekend	5	4%	20	3%
Totaal	115	100%	693	100%

Bron: gemeenten, 2019

Gewenste/ongewenste leegstand naar kern, 31-12-2018

Neede			
Totale leegstand	115	↗	Korter dan een jaar leeg
			63
Totale leegstand	115	↘	Langer dan een jaar leeg
			52
		↗	Bewust leeg
			5
		↘	Ongewenst Leeg
			47

Bron: gemeenten, 2019

Woningbouwplanning 2019-2025

Woningbouwplanning naar typologie 2019-2025

	Neede		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Grondgebonden woningen	55	65%	386	85%
Appartement	0	0%	23	5%
Onbekend	29	35%	44	10%
Totaal	84	100%	453	100%

Bron: gemeenten, 2019

Huurwoningplanning naar prijsklasse 2019-2025

	Neede		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Tot aftoppingsgrens	0	0%	6	4%
Aftoppingsgrens - liberalisatiegrens	29	100%	47	31%
Vanaf liberalisatiegrens	0	0%	0	0%
Onbekend	0	0%	97	65%
Totaal	29	100%	150	100%

Bron: gemeenten, 2019

Koopwoningplanning naar prijsklasse 2019-2025

	Neede		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
< €170.000	3	16%	11	4%
€170.000 - €250.000	4	21%	66	27%
€250.000 - €350.000	9	47%	82	33%
> €350.000	3	16%	33	13%
Onbekend	0	0%	53	22%
Totaal	19	100%	245	100%

Bron: gemeenten, 2019

Oplevering nieuwbouw

Toevoegingen naar woningtype

	Neede			
	2017		2018	
	Aantal	%	Aantal	%
Grondgebonden woningen	18	100%	6	100%
Appartementen	0	0%	0	0%
Totaal	18	100%	6	100%

Bron: gemeenten, 2019

Toevoegingen naar prijsklasse

	Neede			
	2017		2018	
	Aantal	%	Aantal	%
Huur goedkoop	0	0%	0	0%
Huur betaalbaar	7	39%	0	0%
Huur duur	8	44%	0	0%
Koop goedkoop	0	0%	0	0%
Koop middelduur laag	0	0%	5	83%
Koop middelduur hoog	1	6%	0	0%
Koop duur	2	11%	1	17%
Totaal	18	100%	6	100%

Bron: gemeenten, 2019

Netto toevoegingen per kern

	Neede	
	2017	2018
Bruto toevoegingen	18	6
Sloop	54	26
Netto toevoegingen	-36	-20

Bron: gemeenten, 2019