

Kies eerst hier uw gemeente:

Gemeente Berkelland

En daarna uw kern:

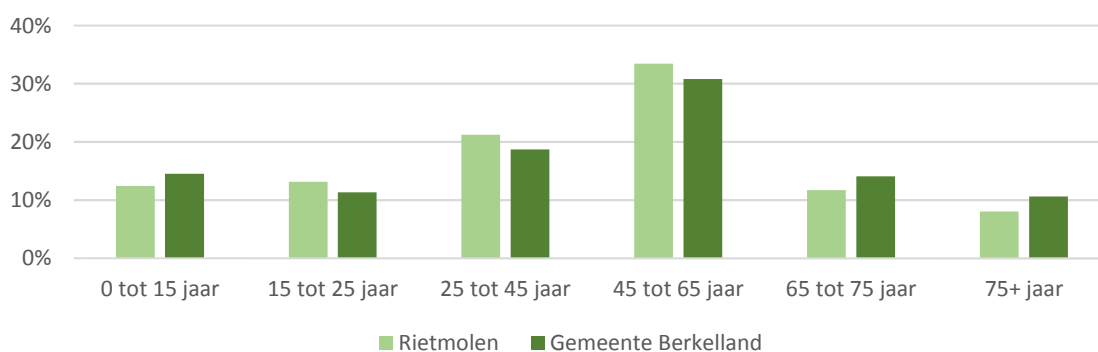
Rietmolen

Bewoners

Bevolkingsopbouw, 31-12-2018

	Rietmolen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
0 tot 15 jaar	68	12%	6.376	15%
15 tot 25 jaar	72	13%	4.975	11%
25 tot 45 jaar	116	21%	8.204	19%
45 tot 65 jaar	183	33%	13.510	31%
65 tot 75 jaar	64	12%	6.190	14%
75+ jaar	44	8%	4.647	11%
Totaal	547	100%	43.902	100%

Bron: gemeenten, 2019



Huishoudens naar leeftijd, 31-12-2018

	Rietmolen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Huishoudens 15-30 jaar	9	4%	928	5%
Huishoudens naar 30-65 jaar	138	62%	10.500	56%
Huishoudens 65+	74	33%	7.438	39%
Totaal	221	100%	18.866	100%

Bron: gemeenten, 2019

Kenmerken woningvoorraad

Woningen naar type, 31-12-2018

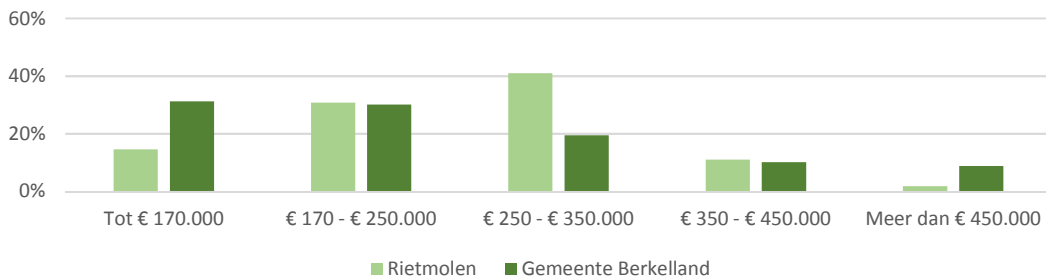
	Rietmolen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Rijwoning	31	14%	5.730	29%
2-onder-1-kapwoning	72	32%	5.115	26%
Vrijstaande woning	116	51%	5.333	27%
Appartement	1	0%	1.930	10%
Overig	7	3%	1.389	7%
Totaal	227	100%	19.497	100%

Bron: gemeenten, 2019

Prijsklassen woningen, 31-12-2018

	Rietmolen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Tot € 170.000	33	15%	6.090	31%
€ 170 - € 250.000	70	31%	5.864	30%
€ 250 - € 350.000	93	41%	3.796	19%
€ 350 - € 450.000	25	11%	1.965	10%
Meer dan € 450.000	4	2%	1.716	9%
Onbekend	2	1%	66	0%
Totaal	227	100%	19.497	100%

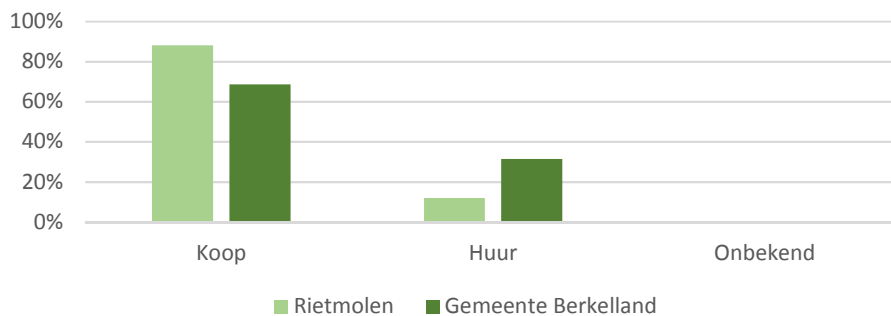
Bron: gemeenten, 2019



Woningen naar eigendom, 31-12-2018

	Rietmolen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Koop	200	88%	13.369	69%
Huur	27	12%	6.128	31%
Onbekend	0	0%	0	0%
Totaal	227	100%	19.497	100%

Bron: gemeenten, 2019



Woningvoorraad naar bouwjaarklasse, 31-12-2018

	Rietmolen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Tot 1945	14	6%	3.488	18%
1945-1970	59	26%	4.141	21%
1970-1990	88	39%	6.334	32%
1990-2010	49	22%	4.376	22%
Vanaf 2010	17	7%	1.145	6%
Onbekend	0	0%	13	0%
Totaal	227	100%	19.497	100%

Bron: gemeenten, 2019

0

Leegstand

Leegstand naar prijsklasse, 31-12-2018

	Rietmolen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Tot € 170.000	1	17%	210	30%
€ 170 - € 250.000	3	50%	158	23%
€ 250 - € 350.000	0	0%	110	16%
Vanaf € 350.000	0	0%	175	25%
Onbekend	2	33%	40	6%
Totaal	6	100%	693	100%

Bron: gemeenten, 2019

Leegstand naar woningtype, 31-12-2018

	Rietmolen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Rij/hoekwoning	0	0%	108	16%
2-onder-1 kapwoning	1	17%	128	18%
Vrijstaand	4	67%	191	28%
Appartement	0	0%	113	16%
Overig (bedrijfsruimte en zorg)	1	17%	133	19%
Onbekend	0	0%	20	3%
Totaal	6	100%	693	100%

Bron: gemeenten, 2019

Gewenste/ongewenste leegstand naar kern, 31-12-2018

Rietmolen			
		Korter dan een jaar leeg	
	↗	1	
Totale leegstand			Bewust leeg
6			1
	↘	Langer dan een jaar leeg	
		5	
			↘ Ongewenst Leeg
			4

Bron: gemeenten, 2019

Woningbouwplanning 2019-2025

Woningbouwplanning naar typologie 2019-2025

	Rietmolen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Grondgebonden woningen	5	100%	386	85%
Appartement	0	0%	23	5%
Onbekend	0	0%	44	10%
Totaal	5	100%	453	100%

Bron: gemeenten, 2019

Huurwoningplanning naar prijsklasse 2019-2025

	Rietmolen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
Tot aftoppingsgrens	0	-	6	4%
Aftoppingsgrens - liberalisatiegrens	0	-	47	31%
Vanaf liberalisatiegrens	0	-	0	0%
Onbekend	0	-	97	65%
Totaal	0	-	150	100%

Bron: gemeenten, 2019

Koopwoningplanning naar prijsklasse 2019-2025

	Rietmolen		Gemeente Berkelland	
	Aantal	%	Aantal	%
< €170.000	0	0%	11	4%
€170.000 - €250.000	0	0%	66	27%
€250.000 - €350.000	2	40%	82	33%
> €350.000	2	40%	33	13%
Onbekend	1	20%	53	22%
Totaal	5	100%	245	100%

Bron: gemeenten, 2019

Oplevering nieuwbouw

Toevoegingen naar woningtype

	Rietmolen			
	2017		2018	
	Aantal	%	Aantal	%
Grondgebonden woningen	4	100%	2	100%
Appartementen	0	0%	0	0%
Totaal	4	100%	2	100%

Bron: gemeenten, 2019

Toevoegingen naar prijsklasse

	Rietmolen			
	2017		2018	
	Aantal	%	Aantal	%
Huur goedkoop	0	0%	0	0%
Huur betaalbaar	0	0%	0	0%
Huur duur	0	0%	0	0%
Koop goedkoop	0	0%	0	0%
Koop middelduur laag	2	50%	0	0%
Koop middelduur hoog	2	50%	2	100%
Koop duur	0	0%	0	0%
Totaal	4	100%	2	100%

Bron: gemeenten, 2019

Netto toevoegingen per kern

	Rietmolen	
	2017	2018
Bruto toevoegingen	4	2
Sloop	1	0
Netto toevoegingen	3	2

Bron: gemeenten, 2019