

TECHNISCHE VRAAG (alleen over een agendapunt)

Indiener: G.H.P. Hulshof

Datum indiening vraag: 29-10-2019

Datum verzending antwoord: 30 oktober 2019

Commissievergadering van 30-10-2019 (agendapunt 9 Aanvulling uitgangspuntennotitie bestemmingsplan 'Buitengebied Berkelland 2016'.)

raadsvergadering van:

Formulering:

Op pagina 3 van de bijlage aanvulling uitgangspuntennotitie bestemmingsplan 'Buitengebied Berkelland 2016' wordt beschreven hoe de verschillende vergunde woonsituaties vastgelegd worden in het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Berkelland'.

Bij de begripsuitleg bovenaan het schema staat het volgende:

Planologische woning: een woning zoals die tot nu toe opgenomen wordt in het bestemmingsplan.

Verblijfsobject met een woonfunctie: term uit de BAG: Praktisch gezien hetzelfde als een planologische woning.

De term planologische woning wordt in het nieuwe bestemmingsplan vervangen door de term verblijfsobject met een woonfunctie. Wat niet duidelijk wordt is wat het verschil is tussen beide termen.

Vraag: In het nieuwe bestemmingsplan wordt de term 'planologische woning' vervangen door de term 'verblijfsobject met een woonfunctie', kan het college aangeven wat het verschil is en welke mogelijke consequenties dit heeft voor de pandeigena(a)r(en)?

Antwoord:

Het begrip 'woning' staat in bestemmingsplannen.

Het begrip 'verblijfsobject met een woonfunctie' komt uit de BAG.

Praktisch gezien is er geen verschil en dat zorgde juist voor de onduidelijkheid.

Volgens het bestemmingsplan hebben inwoners met dubbele bewoning namelijk één woning, terwijl volgens de richtlijnen van de BAG wordt gesproken over twee 'verblijfsobjecten met een woonfunctie'.

Door in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied te kiezen voor één begrip (namelijk 'verblijfsobject met een woonfunctie'), ontstaat er voor inwoners en financiers duidelijkheid.

Voor pandeigenaren die nu 'dubbele bewoning' hebben, betekent dit dat de onderlinge verbinding (bijv. via een tussendeur of gezamenlijke entree) niet langer meer noodzakelijk is. Een eigenaar heeft zelf de keuze om de onderlinge verbinding wel of niet te houden.

Daarnaast wordt bij elke vbo met een woonfunctie 150 m² bijgebouw toegestaan (dit was 150 m² per planologische woning).

Toelichting:

- 1. Technische vragen zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan. Ze zijn niet bedoeld voor een politiek antwoord.*
- 2. Technische vragen zijn vragen voor een beter begrip van een vraagstuk. Vragen over feiten en de uitleg daarvan of over de gevolgen van een besluit.*
- 3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*