

TECHNISCHE VRAAG (alleen over een agendapunt)

Indiener: G.H.P. Hulshof

Datum indiening vraag: 29-10-2019

Datum verzending antwoord: 30 oktober 2019

Commissievergadering van 30-10-2019 (agendapunt 8 Structuurvisie woningsplitsing buitengebied.)
raadsvergadering van:

Formulering:

In de bijlage structuurvisie woningsplitsing worden in hoofdstuk 3 – Randvoorwaarden woningsplitsing – 11 randvoorwaarden geschetst voor het splitsen van een woning.

Punt 1 van de randvoorwaarden beschrijft dat volgens het bestaande bestemmingsplan sprake moet zijn van een bestemming die een (bedrijfs)woning toestaat, waarbij het te splitsen gebouw in ieder geval is voorzien van het BAG-gebruiksdoel wonen.

BAG is een onderdeel van het kadaster en houdt de registratie van gebouwen bij. Wat niet duidelijk naar voren komt in de structuurvisie is of het kadaster voorwaarden stelt aan woningsplitsing en wat daar de mogelijke consequenties van zijn.

Vraag: Kan het college aangeven of er door het kadaster voorwaarden gesteld worden aan woningsplitsing en wat daarvan de eventuele (financiële) consequenties zijn voor de pandeigena(a)r(en)?

Antwoord:

Het kadaster stelt geen voorwaarden aan woningsplitsing. Het kadaster is namelijk alleen beheerder van de BAG en stelt de gegevens beschikbaar. Gemeenten zijn 'bronhouder' van de BAG. Dat betekent dat zij verantwoordelijk zijn voor het aanleveren en de kwaliteit van de gegevens in de BAG.

Toelichting:

- 1. Technische vragen zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan. Ze zijn niet bedoeld voor een politiek antwoord.*
- 2. Technische vragen zijn vragen voor een beter begrip van een vraagstuk. Vragen over feiten en de uitleg daarvan of over de gevolgen van een besluit.*
- 3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*