

TECHNISCHE VRAAG (alleen over een agendapunt)

Indiener: Jolanda Kuipers D66

Datum indiening vraag: 1 december 2019

Datum verzending antwoord: 9 december 2019

Commissievergadering van: 26 november 2019

Raadsvergadering van: 10 december 2019

Formulering:

Vraag:

Er is een stichting opgericht.

Deze stichting neemt o.a. als taak op zich alle zaken die met het bouwen te maken hebben. We zijn benieuwd naar rol en taakverdeling en vragen u de statuten naar ons toe te zenden.

- In bijlage 4 van het verslag van SBM lazen wij dat in de Stichting IKC Simmelink zowel de gemeente als de Deltagroep erin gaan zitten gezien ieders belangen
- Maar in het voorliggend raadstuk ¹staat echter dat de taken m.b.t. de bouw bij Stichting IKC het Simmelink liggen.
- De taak van de gemeente is dat we heel goed gaan kijken hoe deze stichting haar taak uitvoert, vooral als het gaat wie de opdrachten krijgt, hoe en hoeveel geld er wordt uitgegeven. De reden zou zijn om te voorkomen dat er zaken die belangrijk zijn voor de gemeente niet verkeerd of anders lopen dan de gemeente gewild zou hebben.
- Maar in het verslag bij het raadstuk die extra duidelijkheid moet geven staat ²dat er twee Deltabestuurders zijn en dat de gemeente voor een korte tijd even meedoet in de stichting. Met als reden om mee te kijken of het inroosteren en de prijs van de huur die de stichting gaat vragen goed gebeurt.

Vraag: Hoe zit het nu daadwerkelijk in elkaar?

Antwoord:

Het is de bedoeling dat het bestuur van stichting IKC het Simmelink gevormd wordt door bestuurders die aangewezen zijn door de Delta Scholengroep. Wij zullen ambtelijk als adviseur (van het bestuur c.q. de stichting) optreden, maar we nemen geen zitting in het bestuur. In de statuten houden we daar rekening mee. Wij vaardigen geen bestuurslid in de stichting af, omdat een bestuurslid het belang van de stichting moet vertegenwoordigen (Burgerlijk Wetboek) en niet het belang van de gemeente. Het bestuurslid kan er niet met twee petten zitten. Tevens zou de raad dan eerst haar wensen en bedenkingen hierover kenbaar moeten kunnen maken (artikel 160 lid 2 van de Gemeentewet). Omdat wij niet als bestuurslid, maar als adviseur aanwezig zijn bij de bestuursvergaderingen van de stichting, is het voorgaande niet van toepassing.

¹ Kanttekening 1.2

² Blz 10 alinea 4

Tenminste één van de door Delta Scholengroep te benoemen bestuurders dient ook bestuurder van Delta Scholengroep zelf te zijn.

Als de (concept)statuten beschikbaar zijn, zullen we deze met u delen.

Vraag:

Gaat IKC het Simmelink nu wel of niet bouw, het onderhoud en daarna het gebruik van de gymzaal op zich nemen?

- Ja is het antwoord bij argument 3.4. van dit raadsvoorstel.
- Nee, nog niet is het antwoord in ditzelfde raadsvoorstel bij kanttekening 3.1 dat hangt af van de "financiële doorrekening" in de ontwerpfase, vrij vertaald: het hangt af van het prijskaartje dat er aan hangt.
- Nee zegt de inspreker in de commissie, we gaan niet de organisatie van het gebruik op ons nemen.

Antwoord:

Het voortraject tot de bouw (definitief ontwerp en aanbesteding) zal een traject worden waarbij het schoolbestuur en de gemeente samen optrekken. Voordat tot definitieve gunning wordt overgegaan, wordt de stichting IKC Simmelink daadwerkelijk opgericht. Dan is duidelijk of het geheel binnen budget gerealiseerd kan worden. Is dat het geval, dan neemt de stichting IKC Simmelink het bouwheerschap op zich en draagt de stichting zorg voor de daadwerkelijke realisatie.

Het beheer van het complex ligt vanaf dat moment in handen van de stichting. Dat is dus niet het schoolbestuur. Het schoolbestuur zit wel in het bestuur van de stichting met ons daarnaast als gemeentelijk adviseur. Daarmee voldoet deze organisatievorm juridisch aan de Wet op het Primair Onderwijs en kan er zonder bezwaar een integrale exploitatie van het IKC (school, kinderopvang en gymzaal) worden gerealiseerd.

Vraag:

U neemt een jaarlast op in de begroting van € 51.000 vanaf 2022. Dit vinden we erg laag gezien de investeringen van circa € 4,7 miljoen. Hoe is deze jaarlast opgebouwd in afschrijving en rente en over hoeveel jaar?

Antwoord:

De lasten voor rente en afschrijving voor IKC Het Simmelink voor 2022 zijn € 146.403. De panden schrijven we in 50 jaar af en het huidige rentepercentage is 1%. Dit is overeenkomstig onze financiële verordening. De oude panden worden gesloopt en de boekwaarde hiervan komt ten laste van de onderwijsreserve. Het afboeken van de oude investeringen geeft een vrijval in de begroting van € 82.291. Tot slot ontvangen we jaarlijks voor de realisatie van de kinderopvang een vergoeding voor de kapitaallasten van € 13.109.

Resumerend:

<i>Lasten nieuwe investering</i>	€	146.403
<i>Af: Vrijval oude investering</i>	€	82.291
<i>Af: Vergoeding Kinderopvang</i>	€	<u>13.109</u>
<i>Netto extra last</i>	€	51.003

Met de tekst in het raadsvoorstel "Dit in relatie tot de totale investering voor IKC het Simmelink leidt tot een nieuwe jaarlijkse netto kapitaallast vanaf 2022 van € 51.004" bedoelen wij dus dat er een nieuwe (extra) kapitaallast in de begroting vanaf 2022 moet worden opgenomen.

Vraag:

In het Integraal Huisvestingsplan d.d. 19 maart 2019 staat bij de toelichting 1.c.4; “Deze investeringen worden met een huurovereenkomst tussen gemeente en het schoolbestuur vergoed. Het schoolbestuur sluit weer een huur- en exploitatie-overeenkomst af met de desbetreffende kinderopvangorganisatie. Deze lijn is ingezet bij twee projecten in Eibergen. Door deze lijn te formaliseren worden schoolbesturen en kinderopvang in de toekomst gelijk behandeld”.

De projectleider geeft in de commissie aan dat er nog geen overeenkomst is tussen de school en kinderopvang-exploitant omdat de aanbesteding nog gedaan moet worden. Voor de gemeente is echter niet de overeenkomst tussen school en kinderopvangexploitant relevant, (de exploitant kan in de loop van de jaren wijzigen) maar wel de overeenkomst tussen de school en de gemeente. Deze overeenkomst dient VOORDAT wij als raad krediet (voorfinanciering) geven gesloten te zijn. Anders wordt er krediet gegeven en iets aanbesteed waarvan het niet zeker is dat de voorfinanciering later ook middels een huurovereenkomst door de school vergoed wordt. Deze overeenkomst ontbreekt nu bij dit raadsbesluit. Sinds wanneer verlenen wij krediet zonder dat aan de voorwaarden daarvoor voldaan is?

Antwoord:

We moeten inderdaad eerst een huurovereenkomst met stichting IKC het Simmelink sluiten voordat de stichting het krediet daadwerkelijk ontvangt. Op dit moment kan de overeenkomst nog niet gesloten worden, omdat stichting IKC het Simmelink nog opgericht moet worden. Deze huurovereenkomst volgt zodra stichting IKC het Simmelink opgericht is.

Toelichting:

- 1. Technische vragen zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan. Ze zijn niet bedoeld voor een politiek antwoord.*
- 2. Technische vragen zijn vragen voor een beter begrip van een vraagstuk. Vragen over feiten en de uitleg daarvan of over de gevolgen van een besluit.*
- 3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*