

Zaaknummer : 198670

Collegevergadering : 15 oktober 2019

Onderwerp : Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Berenschotweg 3B Ruurlo 2018"

Portefeuillehouder : M. van der Neut

Steller : G.W. Janssen, Team Dienstverlening tel. : 307
Omgeving

Openbaar : uitgesteld openbaar

Afgestemd met : Team RO, W. Hoijsink, R. Kattenbelt
Programmamanager : André Oosterink

Te nemen besluit:

1. Instemmen met het Verslag van de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Berenschotweg 3B Ruurlo 2018".
2. Het ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen.
3. Indiener van de reactie op de hoogte brengen van de procedure.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Berenschotweg 3B Ruurlo 2018" heeft van 29 mei tot en met 12 juni 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de 2 weken dat het plan ter inzage heeft gelegen, is er een reactie ingediend. Zoals gebruikelijk is het nodig om de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan langs u te laten gaan als er reacties zijn ingediend. De ingediende reactie heeft als effect dat het landschappelijk inrichtingsplan is aangepast en dat alleen de gronden van aanvrager betrokken worden.

Wanneer u besluit overeenkomstig dit advies, dan kan de bestemmingsplanprocedure worden voortgezet. Na afloop van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kan het voorstel aan de gemeenteraad worden gedaan om het bestemmingsplan vast te stellen. Wanneer tijdens de te voeren procedure zienswijzen worden ingediend, dan zal dit worden meegenomen in het voorstel aan de gemeenteraad. Het ontwerpbesluit ligt zes weken ter inzage.

Argumentatie:

1. Indiener heeft de volgende reactie ingediend: *Ten aanzien van het bijbehorende Inrichtingsplan, wordt uw college verzocht initiatiefneemster niet te verplichten het gehele ontwerp te realiseren, doch slechts de delen die bij haar in eigendom zijn. Blijkens de tekst van het Inrichtingsplan betreft dit ca. 3.500 m2, e.e.a. conform de begrenzing van de bij het plan behorende verbeelding. Landgoed Roderlo B.V. kan géén medewerking geven aan realisatie van landschapselementen op haar aangrenzend (buiten het plangebied) gelegen eigendommen.*

Dit is aangepast en daarmee is de inspraakreactie beantwoord. Het nieuwe plan is al voorgelegd aan de indiener en deze heeft per mail (zie bijlage 2) laten weten geen bezwaar meer te hebben. Er vindt dus geen inpassing meer plaats op naastgelegen gronden.

2. Het ontwerpbestemmingsplan is een zogenaamd rood-voor-rood plan. Dit houdt in dat er schuren worden gesloopt waar nieuwe woningen voor mogen worden gebouwd. Dit beleid is 26 oktober 2010 door de gemeenteraad geschrapt. Waarom kan dit plan dan

wel doorgang vinden? Er is op 1 oktober 2010 een verzoek ingediend en zoals in de in de bijlage opgenomen tijdslijn is te zien dat er formeel nog een aanvraag ligt en dat wij daarom dit project weer opgepakt hebben. Omdat bepaalde onderzoeken vernieuwd moesten worden en er een reactie ten aanzien van het landschappelijk inrichtingsplan is geweest heeft het alsnog 2 jaar geduurd voor er een ontwerpbestemmingsplan tot stand is gekomen.

3. Zoals gebruikelijk zal de indiener van de enige reactie een brief ontvangen met daarin de strekking van dit besluit en daarbij als bijlage het *“Verslag van de publicatie inspraak voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Berenschotweg 3B Ruurlo 2018”*.

Kanttekeningen en risico's

Het is voor de indiener altijd mogelijk om in de vervolgfase een zienswijze in te dienen.

Financiën

In het plan zitten geen gemeentelijk financiële belangen. De kosten voor het opstellen van de planherziening en eventuele onderzoeken worden gedragen door de aanvrager. Hiernaast worden met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten.

Communicatie (in-en extern)

Samenvatting/kernboodschap:

Aan de Berendschotweg in Ruurlo wordt een bestaand agrarisch erf omgezet naar een woonerf. Hierbij gaat het om een oude aanvraag, die nog van de oude rood-voor-rood-regeling gebruik kan maken. Op het plan is één reactie ingediend. Dat ging over het landschapsplan en heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarom is besloten om de procedure voor de herziening van het bestemmingsplan te vervolgen met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Communicatie via:

Brief aan belanghebbenden.

Initiatief, participatie en rol gemeente

De gemeenteraad heeft een besluitvormende rol.

Planning en evaluatie

Het ontwerp wordt in oktober ter inzage gelegd. Na afronding van de ontwerpfase moet het bestemmingsplan door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Toelichting collegevoorstel

Onderwerp: Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Berenschotweg 3B Ruurlo 2018”

Bijlage 1: Tijdlijn ontwikkeling van de aanvraag

Bijlage 2: Mail indiener dat het landschappelijk inrichtingsplan akkoord is

Bijlage 3: Verslag inspraakprocedure

Bijlage 4: Ontwerpbestemmingsplan