

Zaaknummer : 12699

Raadsvergadering : 14 april 2020

Onderwerp : stimuleren sanering asbestdaken

Collegevergadering : 10 maart 2020

Portefeuillehouder : M. van der Neut

Steller : H. Huiskamp

tel: : 0545-250 328

Te nemen besluit:

1. Instemmen met het blijven inzetten op stimulering van de sanering van asbestdaken;
2. Instemmen met het schrijven van een plan van aanpak voor stimulering van sanering asbestdaken;
3. Instemmen met het uitwerken van de besteding van 1 miljoen euro 'asbestfonds' uit het collegeprogramma 'Samen investeren in Berkelland' in het plan van aanpak.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

In het collegeprogramma 2018-2022 was, naar aanleiding van het voorgenomen asbestdakenverbod in 2025, de doelstelling opgenomen om in 2022 in Berkelland minimaal 75% van het asbest van de gebouwen te hebben. Om dit te bereiken zouden we in zetten op bewustwording, nieuwe stimuleringsmaatregelen en ontzorging. Waarbij een combinatie van asbestsanering met duurzame (zonne-)energieopwekking kansen zou bieden. Hiervoor gingen we aan de slag met een plan van aanpak voor een campagne en het ontwikkelen van instrumentarium om de asbestverwijdering te versnellen. Er was daarnaast voor een 'asbestfonds' 1 miljoen beschikbaar vanuit het collegeprogramma 'Samen investeren in Berkelland'.

In het voorjaar van 2019 besloot de Eerste kamer het wetsvoorstel voor het asbestdakenverbod in 2025 niet aan te nemen. Aangezien dit de basis was voor de doelstelling en activiteit uit het collegeprogramma hebben wij vervolgens een pas op de plaats gemaakt in afwachting van een nieuw voorstel van het minister in het najaar van 2019. Op basis van haar vervolg zouden we opnieuw terug komen bij u als raad met een voorstel of en hoe verder te gaan met de sanering van asbestdaken. In het najaar gaf de minister aan niet met een asbestverbod te komen, maar wel door te gaan met de stimulering van vrijwillige asbestsanering. Op basis daarvan komen wij bij nu u terug met het voorstel om door te gaan met de stimulering van sanering van asbestdaken. Als u akkoord gaat met dit raadsvoorstel zal er een plan van aanpak geschreven worden voor Berkelland.

Argumentatie:

- 1.1. Het wetsvoorstel voor het asbestdakenverbod in 2025 is door de Eerste Kamer niet aangenomen in juni 2019. Het gezondheidsrisico van asbest blijft bestaan. De vraag hoe we met elkaar voor een veilig, schoon en asbestvrij Berkelland kunnen zorgen is daarmee nog steeds relevant.
- 1.2. Het blijft zinvol om in te zetten op de sanering van asbestdaken in Berkelland:
 - Van 2017 tot en met 2019 zijn er 580 asbestdaken van de circa 6.050 gebouwen in Berkelland gesaneerd of geheel gesloopt. Er is nog een behoorlijke saneringsopgave in zowel buitengebied (3.400 panden met een oppervlakte 1.171.136 m²) als in de kernen (2.070 panden met een oppervlakte van

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

0 hamerstuk

0 besprekstuk

0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming

0 met algemene stemmen

0 stemmen voor, stemmen tegen

0 aangenomen

0 verworpen

0

105.056m²).

- De resterende asbestdaken worden steeds ouder en hiermee wordt het risico op verwerking hoger;
 - Asbest blijft even gevaarlijk voor de gezondheid, met risico op onder meer longkanker;
 - We zien dat steeds meer verzekeraars asbestdaken uitsluiten. Dit kan ertoe leiden dat banken bedrijven niet verder willen financieren of hypotheeken willen verstrekken als er een onverzekerd asbestdak is.
 - De asbestdaken op schuren, stallen en vrijkomende agrarische bebouwing zorgen indirect ook voor een verhoogd risico op ondermijning in het buitengebied. Dit komt doordat de drempel om leegstaande schuren te slopen hoger is door de hoge kosten van de sanering van asbestdaken, waardoor uitstellen vaker wordt gekozen dan slopen;
 - Het Rijk blijft samen met provincies en gemeenten inzetten op de aanpak van de asbestdakenproblematiek. Dit gebeurt door in te zetten op communicatie en vergroting van bewustzijn bij eigenaren, het instellen van een landelijk asbestfonds(lening), het ontzorgen van eigenaren en het zorgen voor vereenvoudiging van de uitvoering van asbestsaneringen.
2. In het plan van aanpak stimulering van sanering asbestdaken in Berkelland, besteden we aandacht aan:
 - Het in beeld brengen van het aantal asbestdaken dat nog in Berkelland gesaneerd moet worden;
 - Vergroten van bewustzijn bij eigenaren van de risico's van asbestdaken en welke mogelijkheden er zijn tot (versnelling van) sanering van asbestdaken;
 - Onderzoek naar inzet van (nieuw) instrumentarium om de asbestsanering verder te stimuleren. Op dit moment hebben we al een asbestlening voor particulieren en bedrijven en lopen er asbesttreinen in Berkelland.
 3. In het collegeprogramma is 1 miljoen euro gereserveerd voor het 'asbestfonds' voor het versnellen van asbestsanering. Ondanks dat er geen asbestdakenverbod zal komen in 2025, blijft het stimuleren van inwoners en bedrijven op sanering van asbestdaken noodzakelijk. De 1 miljoen euro voor het asbestfonds zal ingezet worden voor instrumentarium ter stimulering van sanering.

Kanttekeningen en risico's

Op dit moment zijn er geen directe risico's verbonden aan het blijven stimuleren van asbestsanering.

Financiën

Vanuit het collegeprogramma 'Samen investeren in Berkelland' is er 1 miljoen euro beschikbaar voor een asbestfonds voor het versnellen van asbestsanering. In het plan van aanpak stimulering van sanering asbestdaken zal een voorstel voor de besteding van deze 1 miljoen euro uitgewerkt worden.

Communicatie

Ondanks dat het asbestdakenverbod landelijk van tafel is, blijft Berkelland actief om sanering van asbestdaken te stimuleren in onze gemeente. We blijven streven naar een veilig, schoon en asbestvrij Berkelland. Dit doen we al door middel van een asbestlening voor particulieren en bedrijven en door de asbesttreinen in onze gemeente. In het plan van aanpak zal er gekeken worden naar nieuw instrumentarium voor bewustwording en stimulering van sanering van asbestdaken.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Initiatief ligt bij de gemeente vanuit onze rol in het kader van volksgezondheid, ruimtelijke kwaliteit en het voorkomen van criminaliteit. We zijn lokaal al via de asbesttreinen en onze informatievoorziening enkele jaren bezig met bewustwording en stimulering. Daarnaast nemen we deel aan het landelijke asbestversnellingsteam en vervullen we daar de rol van koplopergemeente. We denken mee met het landelijk programmabureau over onder andere de oplossingen voor mensen die het saneren niet of moeilijk kunnen financieren.

Planning en evaluatie

Streven is om eind 2020 een plan van aanpak over stimulering van sanering asbestdaken aan de gemeenteraad voor te leggen.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 14 april 2020

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 maart 2020;

b e s l u i t :

1. Instemmen met het blijven inzetten op stimulering van de sanering van asbestdaken;
2. Instemmen met het schrijven van een plan van aanpak stimulering van sanering van asbestdaken;
3. Instemmen met het uitwerken van de besteding van 1 miljoen euro 'asbestfonds' uit 'Investeren in Berkelland' in het plan van aanpak.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
14 april 2020

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : stimuleren sanering asbestdaken

Aantal te saneren asbestdaken

Uit een provinciale analyse uit 2017 blijkt dat er in heel Berkelland circa 6.050 gebouwen zijn met een asbestverdacht dak (3.875 in het buitengebied en 2.175 in de kernen). Daarvan zijn er inmiddels (peildatum jan. '20) circa 580 gesaneerd of geheel gesloopt (475 buitengebied en 105 in de kernen). Circa 5.470 asbestdaken moeten op basis van deze cijfers dus nog gesaneerd worden.

Asbesttreinen Berkelland

Er zijn goed ervaringen met de asbesttrein. Inmiddels zijn er in de afgelopen jaren 9 asbesttreinen in Berkelland geweest. Honderden gesprekken aan de keukentafel over asbest hebben plaatsgevonden en er zijn diverse “saneringstreinen” geweest. Het animo om op dit moment over te gaan tot saneren is wel gedaald. Toch blijft de informatievoorziening over de persoonlijke situatie erg gewaardeerd en heeft uiteindelijk toch effect. We hebben de kleine kernen inmiddels allemaal gehad en bereiden nog enkele laatste treinen voor.

Asbestlening

Inmiddels hebben we aan 23 particulieren en 6 bedrijven een asbestlening verstrekt via de SVN.