Beltrum
22 mei 2020

Geachte raadsleden van de gemeente Berkelland,

Mijn naam is Han Wolterinck, trotse inwoner en ondernemer van een familiebedrijf in Beltrum. Bij deze wil ik gebruik maken van de inspraakmogelijkheid in uw raadsvergadering van 26 mei. Ten aanzien van agendapunt 13 Bespreekstuk 'Principe uitspaak over extra woningen Avesterweg 3 Beltrum' heb ik het volgende verzoek:

Aan de besluitenlijst op dit agendapunt zou ik u willen vragen een derde punt toe te voegen, namelijk:

3. De extra woningen (max. drie) mogen enkel gerealiseerd worden binnen de bebouwingsgrens zoals aangegeven op de vigerende bestemmingsplankaart (erfclustering) om zodoende het huidige open landschappelijke karakter van het buitengebied te waarborgen.

Graag geef ik u een korte toelichting hierbij. Wij als gezin in de directe omgeving van de Avesterweg 3 hebben geen bezwaar tegen het toevoegen van enkele woningen op de plaats waar nu stallen staan om zo een warme sanering van de varkenshouderij mogelijk te maken. Wel hopen wij op de waarborg dat dit deel van het buitengebied van Beltrum hetzelfde open karakter behoud. We vrezen verrommeling van het landschap, waarmee een ruimtelijke knelpunt niet wordt opgelost, maar ingewisseld voor een andere. De huidige landschappelijke kwaliteit is een belangrijke pijler voor de kwaliteit van onze leefomgeving. Losse bouwkavels en extra inritten buiten vigerende bebouwingsgrens tasten de ruimtelijke kwaliteit aanzienlijk aan. In de argumentatie bij het voorliggende agendapunt van uw raadsvergadering van 26 mei as. staat onder lid 2.4 te lezen dat de gemeente versterking van de ruimtelijke kwaliteit, 'erfclustering en erfuitstraling' en het niet toestaan van nieuwe inritten als uitgangspunten hanteert. Daarom het vriendelijke doch dwingende verzoek om voorgesteld besluitpunt toe te voegen en aan de bebouwingsgrens (het huidige bouwvlak) vast te houden. Indien dit uiteindelijk betekent dat er bijvoorbeeld twee en niet drie woningen stedenbouwkundig aantrekkelijk binnen de bebouwingsgrens toe te voegen zijn, dan is dat zo.

Middels dit schrijven hoop ik onze overwegingen en voorstel helder aan u te hebben toegelicht en hoop ik dat u dit in overweging neemt in de besluitvorming. Ik dank u hartelijk voor uw aandacht en wens u een goede vergadering toe.