

Zaaknummer : 6722

Raadsvergadering : 7 juli 2020

Onderwerp : Locatie-onderzoek Staring College Borculo

Collegevergadering : 11 juni 2020

Portefeuillehouder : M. van der Neut

Steller : I. Vlaar/A. Dijkmans

tel: : 0545-250 227

Te nemen besluit:

1. Op basis van het rapport 'Locatieonderzoek nieuwbouw Staring College Borculo' instemmen met:
 1. De Wildbaan als unilocatie voor vervangende nieuwbouw van het Staring College in Borculo;
 2. Het realiseren van 389 m2 extra Bruto Vloer Oppervlakte (BVO) voor de nieuwbouw van het schoolgebouw ten opzichte van de VNG-ruimte normering voor het in stand houden van 4 onderwijsprofielen;
 3. Nieuwbouw van de unilocatie die voldoet aan de eisen van een Energie Neutraal Gebouw (ENG).
2. Hiervoor een krediet van in totaal € 14.705.932 beschikbaar stellen, dat in afwijking van de VNG normering uit de verordening 'Voorzieningen huisvesting onderwijs 2019' is gebaseerd op een Energie Neutraal Gebouw inclusief een éénmalige prijsindexatie met 2,25%. Het krediet is opgebouwd uit de volgende bestanddelen:
 1. € 12.043.235 voor bouwkosten van school, gymzaal, inrichting schoolterrein en bijkomende kosten (honoraria, nutsvoorzieningen, leges, accountant en onvoorzien);
 2. € 756.650 voor aanpassingen aan de infrastructuur op De Wildbaan;
 3. € 538.101 voor sloop van de oude schoolgebouwen;
 4. € 1.002.050 voor vrijmaken van bouwlocatie door aanleg van kunstgrasvelden bij de verenigingen v.v. Reünie en k.v. Olympia '22;
 5. € 365.896 voor het afboeken van de boekwaardes van de huidige schoolpanden van het Staring College aan de Beukenlaan en de Herenlaan.
3. € 10.391.238 van het totale krediet, bestaande uit € 9.634.588 (bouwkosten exclusief bijkomende kosten) en € 756.650 (kosten aanpassingen infrastructuur De Wildbaan), dekken uit de te ontvangen bijdrage van € 450.000 van het Staring College en het opnemen van een netto kapitaallast van € 305.155 in de begroting vanaf 2023.
4. € 4.314.694 van het krediet, bestaande uit de bijkomende kosten van € 2.408.647 en de kosten, zoals weergegeven bij de punten 2.3, 2.4 en 2.5, als éénmalige kosten dekken uit de reserve Onderwijshuisvesting.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

0 hamerstuk

0 besprekstuk

0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming

0 met algemene stemmen

0 stemmen voor, stemmen tegen

0 aangenomen

0 verworpen

0

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Door het Staring College is een formele huisvestingsaanvraag ingediend voor de realisatie van een unilocatie in Borculo door middel van vervangende nieuwbouw (zie bijlage 1).

Het Staring College is nu nog op twee locaties (Beukenlaan en Herenlaan) gevestigd in Borculo. Onder andere met het oog op de technische staat, de ongeschiktheid van de huidige locaties voor toekomstbestendig onderwijs en de bevolkingskrimp is er de noodzaak om te komen tot samenvoeging van beide locaties op een 'unilocatie'. Er heeft een brede locatieverkenning plaatsgevonden op basis waarvan het college medio 2019 heeft besloten twee scenario's verder uit te werken: nieuwbouw op de Beukenlaan of nieuwbouw op De Wildbaan. Op 16 juli 2019 is uw raad per brief geïnformeerd over de keuze om deze twee scenario's verder uit te werken. Hierbij is toegezegd dat deze keuze in het voorjaar van 2020 aan u zou worden voorgelegd.

Bij dit voorstel vindt u de uitwerking van beide scenario's in het rapport 'Locatieonderzoek nieuwbouw Staring College Borculo' (bijlage 2). Op basis van dit rapport stellen wij u voor te kiezen voor De Wildbaan als locatie voor de nieuwbouw van een 'unilocatie' voor het Staring College en het hiervoor benodigde krediet beschikbaar te stellen.

Als u besluit conform het voorstel kan worden gestart met de voorbereiding van de nieuwbouw van de beoogde unilocatie op De Wildbaan. Voorgestelde nieuwbouw op De Wildbaan betekent een kwaliteitsimpuls voor het voortgezet onderwijs, maar ook voor de (sport)voorzieningen, verenigingen op De Wildbaan alsmede de openbare ruimte. De gebruikers/verenigingen van De Wildbaan zien de bouw van de nieuwe school zitten. Het biedt volop kansen voor samenwerking. Niet alleen met het Staring College, ook met elkaar. Het is een eerste stap in een mogelijk verdere ontwikkeling van sportpark De Wildbaan naar 'Campus De Wildbaan'. Een campus waar het onderwijs kan profiteren van alle sportvoorzieningen en verenigingen. En waar de sportvoorzieningen en verenigingen baat hebben bij de vernieuwingen op het terrein door de nieuwe schoollocatie. Denk bijvoorbeeld aan de aanleg van nieuwe infrastructuur. Dus de school, en de daarmee gepaard gaande opwaardering van De Wildbaan, draagt bij aan de leefbaarheid en de uitstraling van Borculo en Berkelland. Campus De Wildbaan kan zo doorontwikkelen tot een belangrijke (brede) ontmoetingsplek en sluit daarmee aan op het soort gemeente wat Berkelland wil zijn.

Argumentatie:

- 1.1** In het bijgevoegde rapport zijn de twee locaties vergeleken op 6 verschillende aspecten. Naast Financiën zijn dit Ruimtelijke inpasbaarheid, Draagvlak, Samenwerking/maatschappelijke meerwaarde, Ruimtelijke procedure en Ruimtelijke ordening. Voor 4 van de 6 aspecten geldt dat De Wildbaan het beste scoort. Alleen op de aspecten Ruimtelijke ordening en Ruimtelijke procedure geldt dat de Beukenlaan iets beter scoort. Dit zit hem vooral in het feit dat er voor de locatie De Wildbaan een hogere archeologische verwachtingswaarde geldt en er waarschijnlijk een Milieu Effect Rapportage nodig zal zijn. Deze aspecten leiden (mogelijk) tot een iets langere doorlooptijd/procedure. Deze 2 aspecten wegen echter niet op tegen de overige 4 aspecten waarbij, naast de efficiëntere besteding van middelen (zie hieronder), ook de samenwerking/maatschappelijke meerwaarde een belangrijke overweging is. Dit wordt onderschreven in een notitie van het Staring College die integraal in het bijgevoegde rapport is opgenomen. In deze notitie stelt het Staring College onomwonden dat zij met overtuiging hun voorkeur uitspreken voor De Wildbaan als locatie voor de nieuwbouw. Dit gelet op de meerwaarde van de samenwerkingsmogelijkheden.

De totale kosten van het realiseren van de unilocatie op De Wildbaan zijn circa € 180.000 euro hoger dan de kosten van nieuwbouw op De Beukenlaan (zie ook onderstaande tabel).

Echter, bij de keuze voor nieuwbouw van het Staring College op De Wildbaan wordt het geld veel efficiënter besteed. Bij nieuwbouw op de Beukenlaan is tijdelijke huisvesting nodig voor de school waaraan een kostenplaatje hangt van circa 1,5 miljoen euro. Dit is een besteding van gemeenschapsgeld die niet duurzaam rendeert en geen structurele impuls betekent voor Borculo in het algemeen en sportpark De Wildbaan in het bijzonder.

Bij de keuze voor De Wildbaan als locatie voor het Staring College moet er geïnvesteerd worden in de infrastructuur en vervangende sportvelden. Dit zijn in tegenstelling tot de kosten van tijdelijke huisvesting bij de Beukenlaan, duurzame investeringen in de leefbaarheid en het voorzieningen niveau van Borculo.

	Beukenlaan	De Wildbaan
Stichtingskosten	€ 13.622.439	€ 12.043.235
Aanpassen infrastructuur (prijspeil 2021)	n.v.t.	€ 756.650
Vrijmaken bouwlocatie (prijspeil 2021)	n.v.t.	€ 1.002.050
Subtotaal	€ 13.622.439	€ 13.801.935
Sloop oude schoolgebouwen	€ 538.101	€ 538.101
Afboeken boekwaarde	€ 365.896	€ 365.896
Totaal	€ 14.526.436	€ 14.705.932

Met alle stakeholders is zorgvuldig gekeken of de investeringen/aanpassingen op De Wildbaan op de korte termijn aansluiten bij de wensen/verwachtingen voor de langere termijn. De nu voorgestelde investeringen op De Wildbaan kunnen een katalysator zijn voor ontwikkelingen op de wat langere termijn. Hierbij kan o.a. worden gedacht aan centralisatie van de binnensport, accommoderen van de tennisvereniging en de mogelijke fusie van voetbalverenigingen. De voetbalverenigingen DEO en Reünie hebben in dit kader ook uitgesproken dat in het geval van fusie De Wildbaan de beoogde locatie is.

- 1.2** Zoals in het bijgevoegde rapport is beschreven wordt de school in omvang gebaseerd op het aantal van 320 leerlingen. De met dit leerlingenaantal samenhangende ruimtebehoefte, op basis van de VNG normering, bedraagt 3.751 m² BVO (exclusief gymzaal). Deze oppervlakte is echter niet voldoende om de 4 onderwijsprofielen met grote praktijklokalen te huisvesten. Dit omdat 320 leerlingen een relatief laag aantal is voor scholen met grote praktijklokalen. Om alle 4 de profielen onderwijskundig verantwoord te kunnen blijven aanbieden is een oppervlakte van 389 m² extra nodig ten opzichte van de VNG normering. De totale BVO van de nieuw te bouwen school bedraagt daarmee 4.140 m² (exclusief gymzaal).

Het college van B&W vindt het in stand houden van vier onderwijsprofielen belangrijk. Dit voldoet aan de vraag van de samenleving en het bedrijfsleven, en is belangrijk voor de toekomstbestendigheid van VMBO onderwijs in Berkelland. De hiermee gepaard gaande extra kosten op basis van de m² vergoeding ENG zijn circa € 1.000.000. Het Staring College draagt hier met een bijdrage van € 450.000 substantieel aan bij (zie bijgevoegde brief van het Staring College/bijlage 3).

- 1.3** Conform het raadsbesluit (onderwijshuisvesting) van 19 maart 2019 volgen en werken we met normbedragen voor de nieuwbouw van schoolgebouwen zoals voorgesteld door de VNG. Het normbedrag per 1-1-2020 voor de nieuwbouw van een school, gaat uit van het bouwbesluit 2012 'Frisse Scholen klasse B'. Echter bij de start van de bouw van de school zal waarschijnlijk het nieuwe Bouwbesluit gelden en daarom moet als uitgangspunt worden uitgegaan van BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw). De normbedragen die horen bij het nieuwe Bouwbesluit

zijn nog niet bekend. Om tot een reëel normbedrag per m2 te komen zijn de normbedragen verhoogd met 19% en 3% voor respectievelijk de school en de gymzaal. Deze ophogingspercentages zijn bepaald op basis van marktconsultatie. Met het oog op het realiseren van de ambitie 'Energie Neutraal Berkelland 2030' is gekozen voor nieuwbouw van de school die voldoet aan de eisen van een Energie Neutraal Gebouw (ENG). Hiervoor zijn eveneens ophogingspercentages toegepast van 3% en 4,5% voor respectievelijk de school en de gymzaal.

De toepassing van de ophogingspercentages is overeenkomstig de besluitvorming die in het kader van IKC Het Simmelink in december 2019 in uw raad heeft plaatsgevonden.

2. Het voorgestelde totale krediet van € 14.705.932 is geïndexeerd. Voordat daadwerkelijk met de bouw van de school op locatie De Wildbaan kan worden gestart, moeten eerst de vervangende kunstgrasvelden worden aangelegd om de beoogde bouwlocatie vrij te maken van gebruik. Daarna kan de locatie bouwrijp worden gemaakt. Bovendien moet ook een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. Gelet op de relatief lange periode die nodig is voordat kan worden gestart met de bouw (naar verwachting begin 2022) stellen wij voor om in afwijking van het gebruikelijke uitgangspunt een indexatie toe te passen op het krediet voor de stichtingskosten.

Niet te zeggen is welk effect de coronacrisis zal hebben op de bouwkosten. Ook door bouwers worden verwachte indexeringen niet afgegeven. De afgelopen 5 jaar zijn de bouwkosten gestegen met gemiddeld 2 à 2,5% per jaar. Voorstel is daarom een indexering van 2,25% te hanteren. Bepalend voor de uiteindelijke gemeentelijke bijdrage aan het Staring College is de uitkomst van de aanbesteding (zie ook het kopje Kanttekeningen en risico's). Indien na aanbesteding blijkt dat het onder beslispunt 2.1 genoemde deel van het krediet ter hoogte van € 12.043.235 niet volledig nodig is voor de bouw van de school dan blijven deze middelen in principe ter beschikking van de gemeente.

- 2.1 De totale stichtingskosten bedragen € 12.043.235. Deze bestaan uit bouwkosten voor school, gymzaal, bijkomende kosten en inrichting schoolterrein. Zoals beschreven onder 1.3 worden de normbedragen voor bouwkosten opgehoogd naar BENG en ENG door middel van toepassing van percentages zoals deze ook zijn gehanteerd bij de vaststelling van het krediet voor 't Simmelink. Daarnaast worden de bedragen geïndexeerd met 2,25% zoals beschreven onder 2. Hieronder staan de cijfers in een overzicht verwerkt.

Opbouw kosten locatie De Wildbaan

	VNG	BENG		ENG		Bouwkosten	Geïndexeerd
Bouwkosten school/m2	€ 2.072	19%	€ 2.465	3%	€ 2.540	€ 10.515.600	€ 10.752.201
Bouwkosten gymzaal/m2	€ 2.578	3%	€ 2.655	4,5%	€ 2.775	€ 1.262.625	€ 1.291.034
Totaal						€ 11.778.225	€ 12.043.235

- 2.2 Het bedrag van € 756.650 voor aanpassingen aan de infrastructuur op De Wildbaan is o.a. nodig om een goede aansluiting tussen de Haarloseweg en het nieuwe schoolterrein te maken. Deze aansluiting voorziet in het zoveel mogelijk scheiden van het autoverkeer van het fietsverkeer en het opwaarderend van de omgeving van de schietvereniging en het muziekgebouw. Verder zal de huidige grote parkeerplaats, tegenover het 't Timpke, worden ingericht als centrale parkeerplaats en entree van De Wildbaan. De parkeerplaats wordt uitgebreid met 50

plaatsen (ongeveer de omvang van de huidige parkeerplaats van v.v. Reünie) en de accommodaties van zowel v.v. Reünie als k.v. Olympia '22 zullen worden ontsloten via de vernieuwde centrale parkeerplaats. Daarmee komt de doorgaande functie van de Haarloseweg naar de huidige parkeerplaats van Reünie te vervallen. Verder zal de bestaande fietsverbinding met de wijk Het Hambroek worden opgewaardeerd. De voorgestelde inrichting op hoofdlijnen is weergegeven in een vlekkenplan dat is opgenomen in het rapport/bijlage 2. Als wordt besloten te kiezen voor De Wildbaan zal samen met de betrokken partijen/verenigingen/aanwonenden een verdere definitieve inrichting worden uitgewerkt.

- 2.3** € 538.101 is nodig voor de sloop van de oude schoolgebouwen aan de Beukenlaan en de Herenlaan. Het gaat in totaal om 8.102 m² dat gesloopt moet worden. Tijdens de bouw blijven leerlingen gebruik maken van deze locaties. Sloop van de Beukenlaan zal waarschijnlijk nog wat langer op zich laten wachten. Deze locatie wordt naar verwachting nog 3 à 4 jaar gebruikt voor het opvangen van de tijdelijke piek van het aantal leerlingen (zie prognoses in bijlage 2). Daarna kunnen alle leerlingen kunnen worden gehuisvest in de nieuwbouw.
- 2.4** Het huidige trainingsveld van v.v. Reünie is de boogde locatie voor de nieuw te bouwen school. Deze locatie moet vrij worden gemaakt van gebruik. v.v. Reünie is bereid hier aan mee te werken als zij wordt gecompenseerd met een kunstgrasveld met LED-verlichting op de locatie van de huidige parkeerplaats. Voor dit nieuw aan te leggen kunstgras voetbalveld is ook deel van het veld nodig dat nu wordt gebruikt door korfbalvereniging Olympia '22. Ook de korfbalvereniging is bereid mee te werken in ruil voor een kunstgrasveld met LED-verlichting. De totale kosten voor het vrijmaken van de bouwlocatie bedragen € 1.002.050.
- 2.5** Omdat de huidige schoolgebouwen worden gesloopt, moeten ze in de boeken worden afgewaardeerd. De af te boeken boekwaarde bedraagt € 365.896.
- 3.** De genoemde bedragen van samen € 10.391.238 betreffen investeringen waarop afgeschreven wordt (zie kopje Financiën).
- 4.** De onder de punten 2.3 tot en met 2.6 genoemde uitgaven en de bijkomende kosten (honoraria, nutsvoorzieningen, leges, accountant en onvoorzien, van in totaal € 4.314.694 zijn kosten waarop niet afgeschreven wordt (zie kopje Financiën).

Kanttekeningen en risico's

- Met de besturen van de verenigingen v.v. Reünie en k.v. Olympia'22 zijn afspraken gemaakt over de voorwaarden waaronder zij willen meewerken aan het vrijmaken van de bouwlocatie en herinrichting van De Wildbaan. Zie bijgevoegde brieven (bijlagen 4a en b). Dit zijn echter bestuursbesluiten, die nog door de algemene leden vergadering van beide verenigingen moeten worden bekrachtigd. Alhoewel de verwachting is dat beide verenigingen akkoord zullen gaan is deze formele stap nog wel een risicofactor in het te lopen proces om te komen tot nieuwbouw op De Wildbaan. Door de coronacrisis was het niet mogelijk voor de verenigingen om de algemene ledenvergaderingen in de afgelopen periode te organiseren.
- Bij grote bouwprojecten als de beoogde nieuwbouw zijn er altijd de gebruikelijke financiële risico's. Het bouwheerschap ligt weliswaar bij het Staring College, maar er is afgesproken dat de gemeente vertegenwoordigd zal zijn in de projectorganisatie en daarmee op een goede manier inzicht heeft in de ontwikkelingen en keuzes binnen het project. Belangrijk bij het risicomanagement

bij grote bouwprojecten is een zorgvuldige aanbestedingsprocedure waarbij de juiste keuzes worden gemaakt ten aanzien van o.a. het programma van eisen, vorm van samenwerking, contractering en keuze van partijen, voorwaarden aan gunning etc. Om deze reden zullen de gemeente en het Staring College dan ook samen optrekken tot en met de aanbesteding. Na gunning neemt de school de regie en de risico's over. Vanzelfsprekend zullen wij u informeren als er zich in dit proces ontwikkelingen voordoen die financiële of andere belanghebbende consequenties hebben (voor de gemeente).

- Een ander risico dat zich voor kan doen bij de bouw van scholen is de omvang van het gebouw. Een te grote school leidt, behalve tot een onnodige investering voor/door de gemeente, ook tot (te) hoge exploitatielasten voor de school. Om dit risico te minimaliseren is een zorgvuldige herijking van de leerlingenprognose uitgevoerd (zie ook hoofdstuk 2 van bijgevoegd rapport). Op basis hiervan is de conclusie getrokken dat de nieuwe school moet worden gebaseerd op 320 leerlingen. Dit betekent dat in de eerste jaren nog gebruik moet worden gemaakt van tijdelijke huisvesting (locatie Beukenlaan). Echter, daarna is een school voor 320 leerlingen duurzaam passend.
- In het bijgevoegde rapport is ingegaan op de aspecten die meespelen voor beide locaties. Voor wat betreft het risico op bezwaar en beroep zien wij geen verschil in beide locaties. Het eventueel snel starten van de planologische procedure kan het risico op en de omvang van eventuele vertraging als gevolg van bezwaar/beroep verkleinen. Deze afweging zal binnen de projectorganisatie worden gemaakt.

Financiën

De onder beslispoint 3 genoemde jaarlijkse netto kapitaallast van € 305.155 (die samenhangt met € 10.391.238 van totale het krediet) is gebaseerd op een afschrijvingstermijn van 50 jaar voor de bouwkosten. Voor de inrichting van het schoolterrein en de investering in de infrastructuur geldt een afschrijvingstermijn van 20 jaar.

De rente waarmee gerekend wordt is 1 procent. Bij genoemde netto kapitaallast van € 305.155 is rekening gehouden met de vrijvallende kapitaallasten van € 20.564 van de twee huidige locaties van het Staring College en de te ontvangen bijdrage van het Staring College. De kapitaallasten zijn voor het eerst opgenomen in de begroting van 2023.

De onder beslispoint 4 genoemde uitgaven van in totaal € 4.314.694 dienen als éénmalige kosten te worden gedekt. Omdat deze kosten noodzakelijk zijn om nieuwbouw van het Staring College te realiseren, is het voorstel deze te dekken uit de reserve Onderwijshuisvesting. Deze reserve Onderwijshuisvesting omvat nog circa 5,5 miljoen euro. Na besluitvorming conform dit voorstel resteert er nog een bedrag van 1 miljoen in de reserve Onderwijshuisvesting.

Op 15 mei 2018 is door uw raad een krediet van € 40.000 beschikbaar gesteld voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar toekomstige huisvesting van het Staring college. Dit krediet is niet bedoeld als voorbereiding van de bouw van de school en wordt derhalve niet in mindering gebracht op het voorgestelde krediet van € 14.705.932.

Communicatie

Voor zowel de locatie Beukenlaan als De Wildbaan zijn in oktober 2019 inloopavonden gehouden om ideeën en aandachtspunten te verzamelen. Zie ook hoofdstuk 6 van bijgevoegd rapport. Naast deze inloopavonden is er ook nog in kleiner comité gesproken met de directe aanwonenden van De Wildbaan en de klankbordgroep van de Beukenlaan.

Met de gebruikers van De Wildbaan is uitgebreid gesproken. Na een eerste plenaire bijeenkomst met alle gebruikers is vervolgens met alle gebruikers individueel gesproken. Op deze wijze zijn op een zorgvuldige manier wensen en verwachtingen geïnterviewd. In een tweede plenaire bijeenkomst zijn vervolgens de conclusies van de individuele gesprekken gedeeld met alle gebruikers. Daarna is verder gesproken met v.v. Reünie en k.v. Olympia'22. Ook voetbalvereniging DEO is nadrukkelijk betrokken bij het gelopen traject met de gebruikers van De Wildbaan.

Na keuze voor De Wildbaan als de locatie voor nieuwbouw van het Staring College zullen gebruikers en omwonenden van De Wildbaan worden betrokken bij het ontwerp en de voortgang.

Initiatief, participatie en rol gemeente

De gemeente is verantwoordelijk voor de onderwijshuisvesting op haar grondgebied. Door het Staring College is een huisvestingsaanvraag gedaan op grond waarvan dit voorstel aan u wordt voorgelegd. Zoals reeds beschreven zal het Staring College gaan optreden als bouwheer, maar zal de gemeente deel uitmaken van de projectorganisatie. Het aanbestedingstraject zal de gemeente samen met de school gaan lopen. Verder zullen bewoners/gebruikers van De Wildbaan worden betrokken bij de procedure en de inrichting.

Planning en evaluatie

De ambitie is om de nieuwe school in de loop van 2023 in gebruik te kunnen nemen. Het eerste jaar na uw besluit is nodig voor de voorbereiding, aanbesteding en planologische procedure. Begin 2022 zou de bouw kunnen starten. Vanzelfsprekend is dit een inschatting. Dit is onder andere ook afhankelijk van de voortgang van de noodzakelijke ruimtelijke- en aanbestedingsprocedure.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 7 juli 2020

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juni 2020;

b e s l u i t :

1. Op basis van het rapport 'Locatieonderzoek nieuwbouw Staringcollege Borculo' instemmen met:
 - 1 De Wildbaan als unilocatie voor vervangende nieuwbouw van het Staring College in Borculo;
 - 2 Het realiseren van 389 m2 extra Bruto Vloer Oppervlakte (BVO) voor de nieuwbouw van het schoolgebouw ten opzichte van de VNG-ruimte normering voor het in stand houden van 4 onderwijsprofielen;
 - 3 Nieuwbouw van de unilocatie die voldoet aan de eisen van een Energie Neutraal Gebouw (ENG)
2. Hiervoor een krediet van in totaal € 14.705.932 beschikbaar stellen, dat in afwijking van de VNG normering uit de verordening "Voorziening huisvesting onderwijs 2019" is gebaseerd op een Energie Neutraal Gebouw inclusief een éénmalige prijsindexatie met 2,25%. Het krediet is opgebouwd uit de volgende bestanddelen:
 - 1 € 12.043.235 voor bouwkosten van school, gymzaal, inrichting schoolterrein en bijkomende kosten (honoraria, nutsvoorzieningen, leges, accountant en onvoorzien);
 - 2 € 756.650 voor aanpassingen aan de infrastructuur op De Wildbaan
 - 3 € 538.101 voor sloop van de oude schoolgebouwen;
 - 4 € 1.002.050 voor vrijmaken van bouwlocatie door aanleg van kunstgrasvelden bij de verenigingen v.v. Reünie en k.v. Olympia '22
 - 5 € 365.896 voor het afboeken van de boekwaardes van de huidige schoolpanden van het Staring College aan de Beukenlaan en de Herenlaan.
3. € 10.391.238 van het totale krediet, bestaande uit € 9.634.588 (bouwkosten exclusief bijkomende kosten) en € 756.650 (kosten aanpassingen infrastructuur De Wildbaan), dekken uit de te ontvangen bijdrage van € 450.000 van het Staring College en het opnemen van een netto kapitaallast van € 305.155 in de begroting vanaf 2023.
4. € 4.314.694 van het krediet, bestaande uit de bijkomende kosten van € 2.408.674 en de kosten zoals weergegeven bij de punten 2.3, 2.4 en 2.5, als éénmalige kosten dekken uit de Onderwijshuisvestingsreserve.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 7 juli 2020

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Locatie-onderzoek Staringcollege Borculo

Aan dit voorstel zijn de volgende bijlagen toegevoegd:

- Bijlage 1: Huisvestingsaanvraag van stichting Staring College
- Bijlage 2: Rapport 'Locatieonderzoek nieuwbouw Staringcollege Borculo'
- Bijlage 3: Brief Staring College over cofinanciering d.d. 04-06-2020
- Bijlage 4a: Brief van bestuur v.v. Reünie
- Bijlage 4b: Brief van bestuur k.v. Olympia '22