

Memo ruimtebehoefte unilocatie Staring College

Aan	C.c
Gemeente Berkelland en Staring College	
Plaats	Datum
Zwolle	7 april 2020
Kenmerk	Behandeld door
2190291	Koert Klevant Groen
Onderwerp	
Ruimtebehoefte unilocatie Staring College Borculo	

Onderbouwing ruimtebehoefte

In 2018 heeft ICSadviseurs in gezamenlijke opdracht van de gemeente Berkelland en het Staring College een Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen opgesteld, alsmede een locatiestudie gedaan ten behoeve van een nieuwe unilocatie voor het Staring College in Borculo. Tijdens deze haalbaarheidsstudie is uitgegaan van 393 leerlingen en een daaruit volgende normatieve ruimtebehoefte van 4.270 m² BVO exclusief LO-behoefte (1,2 zaaldelen).

Naar aanleiding van verdiepende vragen op dit onderzoek is een nieuwe leerlingprognose (2020-2034) opgesteld door MOOZ. Als gevolg van de nieuwe door MOOZ opgestelde prognose is door het Staring College gekozen om uit te gaan van 320¹ leerlingen. In plaats van de eerder genoemde 393. De normatieve ruimtebehoefte voor 320 leerlingen is 3.751 m² BVO exclusief LO-behoefte (0,88 zaaldelen).

Echter is het niet haalbaar om binnen de normatieve ruimtebehoefte de ruimten te realiseren die nodig zijn op basis van onderwijskundige uitgangspunten. Deze uitgangspunten gaan uit van het in stand houden van de 4 vmbo profielen die het Staring College nu ook aanbiedt, onder andere vanwege de behoefte in de regio².

Waarom meer ruimte dan de norm?

In nauwe samenwerking met het Staring College is gezocht naar de minimale omvang die benodigd is voor de unilocatie, uitgaande van de onderwijskundige uitgangspunten. Daarbij is een omvang van 4.140 m² BVO, exclusief LO-behoefte (1 zaaldeel) vastgesteld. Verklaringen voor het verschil tussen de normatieve omvang en de voorgestelde omvang voor de nieuwbouw zijn:

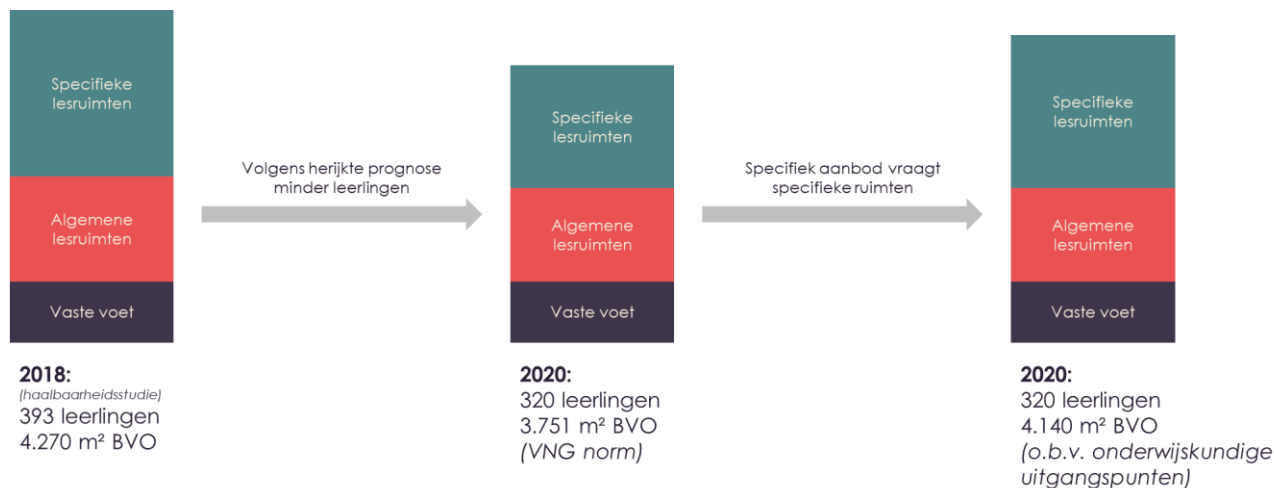
- De omvang van praktijkruimten blijft bij minder leerlingen gelijk i.v.m. diversiteit aan werkplekken die nodig zijn voor het examenprogramma. Praktijkruimten zijn gebaseerd op 24 werkplekken i.v.m. de verschillende plekken die nodig zijn, praktijkruimten kunnen daarmee in omvang niet krimpen.
- De omvang en het aantal ondersteunende ruimten blijft grotendeels gelijk bij minder leerlingen en drukt daarmee zwaarder op de ruimtebehoefte bij een kleinere omvang.
 - Er zijn nog steeds ruimten nodig voor werkplekken onderwijsondersteunend personeel, het aantal m²'s blijft min of meer gelijk, maar neemt relatief meer ruimte in beslag
 - De ruimte voor ondersteunende ruimten kan niet ten koste gaan van de lesruimten en praktijkruimten omdat die een minimale omvang kennen om het onderwijsprogramma te kunnen faciliteren.

¹ Zie notitie 4064.1920 Notitie Gemeente Berkelland inzet aantal leerlingen voor nieuwbouw 140120.pdf

² Zie voor een uitgebreide toelichting het Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen (20190322Lke01_PvE Unilocatie Borculo)

- Op basis van regionale behoefte en de onderwijskundige visie van het Staring College, blijven 4 profielen gehandhaafd:
 - Mobiliteit & Transport: krijgt impuls vanuit Sterk Techniekonderwijs
 - Horeca, Bakkerij & Recreatie: uniek in de regio
 - Zorg & Welzijn: sterke behoefte vanuit regio
 - Economie & Ondernemen: sterke behoefte vanuit regio
- Het is niet mogelijk om voor 320 leerlingen 4 vmbo profielen te faciliteren binnen de door de VNG genormeerde ruimte.

Het verloop van de gevraagde omvang voor de unilocatie is hieronder schematisch weergegeven:



Op welke manier wordt de ruimtebehoefte zoveel mogelijk beperkt?

- De benutting van de praktijkruimten wordt verbeterd door maximaal in te zetten op **periodiseren**, **flexibiliseren** en **maatwerk**
- Ruimten worden optimaal benut door lesgroepen te combineren (niveaus en leerjaren) en ruimten te benutten voor oriëntatie in de onderbouw van het vmbo (contextrijk)
- Ook de Nieuwe Leerweg³ wordt ingevoegd in bestaande lesgroepen en zou anders meer ruimte vragen (254 m² BVO, op basis van VNG normen vmbo-TL en vmbo-GL)

Omvang gymzaal

De normvergoeding voor het realiseren van een gymzaal is in de modelverordening gebaseerd op een gymzaal van 455 m² BVO. Binnen deze norm lukt het echter niet om een zaal te realiseren die voldoet aan de KVLO⁴-eisen, die uitgaan van modern onderwijs en het kunnen differentiëren binnen lesgroepen. ICSadviseurs adviseert daarom rekening te houden met een gymzaal van 550 m² BVO.

³ Op dit moment wordt een aanpassing van het vmbo-TL voorbereid (nieuwe leerweg). Alle vmbo-TL bovenbouw leerlingen dienen straks een praktijkgericht vak te volgen. Voor de ruimtebehoefte van de nieuwe leerweg zijn geen normen bekend, maar het is aannemelijk dat die lijkt op vmbo-GL norm. Het verschil tussen de vmbo-GL en TL komt bij de MOOZ prognose (147 lln vmbo-TL bovenbouw) neer op 254 m² BVO.

⁴ De KVLO is de belangenvereniging voor docenten en leerkrachten lichamelijke opvoeding, en adviseert onder andere over de omvang voor sportvoorzieningen.

Tijdelijke huisvesting tijdens de bouw

Indien er op de huidige locatie Beukenlaan nieuw zal worden gebouwd is tijdens de sloop van het gebouw en de nieuwbouw tijdelijke huisvesting nodig. De leerlingen die op deze locatie in de bovenbouw de gemengde leerweg van het vmbo (op het Staring College mavo+) volgen, kunnen tijdelijk gebruik maken van de locatie Herenlaan. Het gaat dan om 60 leerlingen, uitgaande van de MOOZ prognose, schooljaar 2022-2023. Voor 256 leerlingen is dan nog een tijdelijke voorziening nodig. Om een inschatting te kunnen maken voor de kosten is ICSadviseurs uitgegaan van de volgende ruimtestaat:

Onderwijs algemeen	ruimten	# wp	à	m² fno	Opmerkingen
Lesruimten					
AVO	8	240	54	432 m²	
Nask	1	30	90	90 m²	
Berging nask/bio	1		24	24 m²	
LO	1				LET OP! Exclusief LO!!
Computer	2	30	90	180 m²	
Beeldend	1	30	108	108 m²	
Techniek	1	30	108	108 m²	
Berging techniek/beeldend	2		24	48 m²	
Muziek	1	30	108	108 m²	
Verzorging/Bio	1	30	108	108 m²	
Stafruimten					
Staf / pantry	1		24	24 m²	
Docentenwerkruimte	1		24	24 m²	
Teamleiders	2		12	24 m²	
Spreekkamer	3		12	36 m²	
Nevenruimten					
Toiletten man	2		12	24 m²	
Toiletten vrouw	2		12	24 m²	
Werkkast	2		4	8 m²	
Entree	1		24	24 m²	
Gang				198 m²	
Kantine	1		180	180 m²	
Opslagruimte	2		24	48 m²	
Toeslag					
Techniek / CV	4		24	96 m²	
Totaal		420		1.916 m²	

Tijdelijke huisvesting na oplevering

Wanneer het nieuwe gebouw wordt gebaseerd op 320 leerlingen is er tijdelijk meer ruimte nodig. Vanuit de verordening geredeneerd kan de school tot 350 leerlingen opvangen. Volgens de MOOZ prognose is het mogelijk om vanaf 2026 alle leerlingen binnen het nieuwe gebouw onderwijs te verzorgen. Voor de tussenliggende periode houdt ICSadviseurs rekening met een 3-tal tijdelijke lokalen (samen 162 m²) om het aantal leerlingen boven de 350 op te kunnen vangen (419 – 350 = 69 leerlingen, ongeveer 3 lesgroepen).