

Aan het College van B&W van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

IBAN NL36ABNA0566662175
BIC ABNANL2A

t 0573 297297
e info@staring.nl
i www.staring.nl

Lochem, 4 juni 2020

ons kenmerk: 4137.1920
betreft: cofinanciering

Geacht College,

In de afgelopen weken heeft het Staring College intensief contact gehad met de projectmanagers en projectwethouder over de afronding van de onderzoeksfase naar twee potentiële bouwlocaties voor de vervangende nieuwbouw van het Staring College in Borculo (werknaam unilocatie) en het opstellen van de kredietaanvraag.

Eind april heeft de gemeente Berkelland bij monde van wethouder Van der Neut het Staring College verzocht om een cofinancieringsbijdrage te leveren aan de bouw van unilocatie Borculo. Hierop heeft het Staring College aangegeven, dat de risico's die de school in komende fases van het project loopt in de (door beide partijen gewenste) rol van bouwheer, mede bepalend zijn voor de hoogte van deze cofinanciering. De gemeente heeft vervolgens aangegeven dat zij bereid is "samen op te lopen". Om grip te krijgen op de risico's en om de betekenis van het "samen oplopen" scherp te krijgen, hebben wij meerdere gesprekken gevoerd en zijn externe adviseurs betrokken. Het Staring College is betrokkenen zeer erkentelijk voor de samenwerking in deze.

Alles overziend stelt het Staring College een cofinancieringsbijdrage beschikbaar van 450.000 euro onder de volgende overeengekomen randvoorwaarden:

- De kredietaanvraag omvat naast de stichtingskosten één jaar indexatie van 2,25 %.
- De gemeente Berkelland is verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen van bouwrijpe grond. De ondergrond dient vrij van obstakels te zijn. De (gevolg)kosten zijn voor rekening van de gemeente Berkelland. Ook het risico van de locatiegebonden kosten liggen bij de gemeente Berkelland. Onder locatiekosten wordt verstaan: de infrastructuur in de omgeving, eventuele kosten van sloop van de huidige panden, tijdelijke huisvestingskosten en de kosten voor de compensatie van de verenigingen.
- Het Staring College draagt de kosten voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning en eventuele planschade.
- De post 'onvoorzien' van 5% maakt onderdeel uit van de stichtingskosten en is daarmee beschikbaar voor het Staring College als bouwheer.
- De gemeente Berkelland en het Staring College zullen de goede samenwerking voortzetten gedurende de verdere fases van het bouwproject.

Gezamenlijk zal (onder begeleiding van een geschikt bouw management bureau) een contractvorm¹ gekozen worden die optimaal tegemoet komt aan de risicoreductie in de vervolgfases voor beide partijen, door het vroegtijdig betrekken van uitvoerende partij(en) tijdens verschillende fases van het ontwerp proces tot en met de uitvoering.

- De gemeente Berkelland en het Staring College zullen zich gezamenlijk inspannen om een zo kort mogelijke doorlooptijd te bewerkstelligen, binnen de grenzen van deugdelijkheid en zorgvuldigheid. Hiertoe zullen de vervolgfases richting ontwerp en uitvoering en het bestemmingsplan proces op basis waarvan een omgevingsvergunning wordt afgegeven, parallel aan elkaar uitgevoerd en zo goed mogelijk op elkaar afgestemd worden.
- De gemeente Berkelland en het Staring College zullen zich gezamenlijk inspannen om de potentiële meerwaarde van samenwerkingen met verenigingen en stichtingen die op de Wildbaan gevestigd zijn te effectueren, in het bijzonder met 't Timpke betreffende de te bouwen gym-/sportzaal (uitgaande van een voorkeur voor de bouwlocatie de Wildbaan).

Het Staring College spreekt bij deze tevens haar voorkeur uit voor de locatie de Wildbaan als bouwlocatie op basis van het overzicht van onderzochte aspecten. Hierin zijn de ruime inpasbaarheid op het terrein van de Wildbaan en de potentiële meerwaarde voor de school van samenwerkingen met verenigingen en stichtingen gevestigd op de Wildbaan, maar ook de meerwaarde die kan ontstaan voor de Borculose samenleving, doorslaggevend. Mocht het College van B&W deze voorkeur niet delen, dan verzoek ik u om hierover met het Staring College in overleg te gaan.

Bij deze voeg ik de Huisvestingsaanvraag bij voor de realisatie van de nieuwbouw van een unilocatie voor het Staring College in Borculo, ter vervanging van de locaties Beukenlaan en Herenlaan van het Staring College in Borculo.

Het Staring College heeft de samenwerking in de afgelopen maanden ervaren als zeer constructief en voortvarend. In het volste vertrouwen, dat dit – na positieve besluitvorming in de gemeenteraad – ook in de toekomst het geval zal zijn, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,



C.E. Krist-Spit
bestuurder Stichting Staring College

bijlage: huisvestingsaanvraag met kenmerk 4134.1920

¹ Verschillende contractvormen voldoen aan dit criterium, zoals "best value contract", "bouwteam al of niet met budgetplafond" of "engineering & build".