



Voetbalvereniging REÜNIE

Sportpark "De Wildbaan"
Haarloseweg 13 Borculo

Gemeente Berkelland
T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 200
7270 HA Borculo
Tevens per e-mail aan I.Vlaar@gemeenteberkelland.nl

Correspondentieadres:
Postbus 32
7270 AA Borculo
Tel. 0545-271715

Bankrelatie
Rabobank
NL72Rabo0122067827
Omzetbelastingnr.
NL0027.01.479.B.01
K.v.K. nr. 40102297

Geacht college,

Deze week hebben wij van u het (ambtelijk) voorstel ontvangen in verband met de mogelijke vestiging van het Staring onderwijs op sportpark De Wildbaan. Om de haalbaarheid daarvan te onderzoeken zijn er afgelopen periode diverse gesprekken met het bestuur van voetbalclub Reünie, korfbalvereniging Olympia en andere gebruikers van het sportpark gevoerd. Als voetbalclub hebben wij deze gesprekken als transparant en constructief ervaren. Wij zijn er van overtuigd dat nieuwbouw van het Staring op De Wildbaan een positieve impuls zal geven aan de uitstraling van het sportpark en kansen biedt voor verdere samenwerking tussen al haar gebruikers. We vertrouwen er op dat het haalbaarheidsonderzoek een goede basis vormt voor de bestuurlijke besluitvorming over de locatiekeuze en de verdere ontwikkeling van het middelbaar onderwijs in Borculo.

Bestuurlijk akkoord

In uw voorstel zijn een aantal uitgangspunten en afspraken opgenomen die het resultaat zijn de verkennende gesprekken die hierover afgelopen maanden zijn gevoerd. U vraagt in uw brief om een bestuurlijk akkoord op dit voorstel. Uiteindelijk moet de Algemene Ledenvergadering van de voetbalvereniging Reünie hierover een besluit nemen.

Alhoewel wij op hoofdlijnen kunnen instemmen met uw voorstel, willen wij hierbij wel enkele kanttekeningen en aanvullende opmerkingen maken. De meeste punten zijn door ons al eerder mondeling of per e-mail aangegeven, maar het lijkt ons goed om deze in dit stadium nog eens kort te benoemen. We denken dat dit de zorgvuldigheid van de besluitvorming ten goede komt. We houden daarbij voor het gemak de volgorde van de punten in uw brief aan.

Inhoudelijke reactie op uw voorstel

Voorbereiding

We hebben hierover op dit moment geen inhoudelijke opmerkingen. We gaan er vanuit dat in de uitvoering de planning van de werkzaamheden goed met alle belanghebbenden wordt afgestemd.

Voor rekening van gemeente

1. De gemeente legt ter compensatie van het inleveren van 1 ½ voetbalveld een kunstgrasveld met bijbehorende 'hardware' aan. U noemt daarbij hekwerk, ballenvangers en twee doelen. We gaan er vanuit dat de omliggende bestrating (voor bereikbaarheid veld / toeschouwers) en de plaatsing van twee dug-outs ook tot de minimaal benodigde 'hardware' hoort.



2. De gemeente realiseert een definitieve centrale parkeervoorziening, waarbij ook de inrichting van een verenigingsentree voor Olympia en Reünie wordt meegenomen. Uit uw schets bij het voorstel blijkt nog niet hoe en waar dit volgens u wordt vormgegeven. Graag denken wij hierover in een volgende fase constructief met u mee.

Wij gaan er daarbij vanuit dat de centrale parkeervoorziening zodanig wordt uitgebreid dat het verlies van de huidige parkeerplaatsen voldoende wordt gecompenseerd. Het lijkt ons verstandig om bij het bepalen van de capaciteit ook rekening te houden met de parkeerbehoefte voor de andere medegebruikers, zodat bij wedstrijden, trainingen en overige (sport)evenementen op De Wildbaan geen verkeersoverlast voor de omgeving optreedt.

Wij gaan er vanuit dat de vormgeving en locatie voor de verenigingsentree in goed onderling overleg nader zal worden uitgewerkt.

3. De gemeente legt een fiets-/voetpad aan naar het clubgebouw, waarbij ook bevoorrading en bereikbaarheid voor hulpdiensten geborgd zijn. We merken hierbij op dat ook de bereikbaarheid van onze accommodatie voor minder-validen en gehandicapten in het definitieve ontwerp meegenomen moet worden. Dat geldt bovendien voor de locatie voor de containers voor de inzameling van oud papier.
4. De gemeente zorgt ook voor een terreinafscheiding tussen VV Reünie en Olympia '22. Wij vragen ook aandacht voor een deugdelijke terreinafscheiding tussen de openbare parkeervoorziening / fiets- en voetpad en ons huidige hoofdveld / tribune. We beschouwen dit dan ook als een ontwerpogave.

Eigen werkzaamheid Reünie

Wij zullen door zelfwerkzaamheid € 10.000 (inclusief omzetbelasting) bijdragen in de noodzakelijke aanpassingen van de infrastructuur op ons eigen terrein. We merken daarbij op dat de afbakening van de openbare ruimte en het eigen terrein nog niet exact is bepaald.

Voorwaarden

1. Met inachtneming van hetgeen wij hiervoor hebben vermeld, kunnen wij instemmen met een centrale parkeervoorziening voor de gebruikers van De Wildbaan.
2. De beoogde locatie van het aan te leggen kunstgrasvoetbalveld is indicatief weergegeven op uw schets bij het voorstel. De definitieve ligging zal in onderling overleg nog exact moeten worden bepaald. Wij willen daarbij de mogelijkheid openhouden om voldoende ruimte te creëren tussen het nieuwe veld en de bestaande veld(en).
3. Wij zijn graag bereid gezamenlijk een Programma van Eisen op te stellen voor het nieuw aan te leggen (kunstgras)veld. Wij gaan er daarbij vanuit dat wij ook nauw betrokken zullen worden bij de selectie en gunning van de werkzaamheden. VV Reünie zal immers ook verantwoordelijk zijn voor het toekomstige beheer en onderhoud.



4. We beseffen dat onderhoud en vervanging van het nieuwe kunstgrasveld voor rekening van VV Reünie zal moeten komen. De (financiële) exploitatie zal de komende jaren extra aandacht vragen. U geeft aan dat het eigendom van het veld na aanleg naar ons overgaat. Wij gaan er vanuit dat u bedoelt dat hiervoor een nieuwe overeenkomst van (onder)erfpacht zal worden afgesloten. We willen daarbij inzetten op een langjarige erfpacht, zodat de exploitatielasten over de technische levensduur van de investering kunnen worden uitgesmeerd.

We willen u daarnaast dringend verzoeken om te stimuleren dat het Staring tegen een redelijke vergoeding gebruik zal gaan maken van onze (nieuwe) accommodatie. Dat past volgens ons prima in de beoogde 'Open sportpark' gedachte en draagt bij aan een verantwoorde financiële exploitatie.

5. Het doet ons deugd dat u met ons zoekt naar de fiscaal / financieel meest gunstige constructie. Wij zijn graag bereid daarover in de volgende fase concrete afspraken te maken.

U geeft aan dat u uitgaat van een eerder aangeleverde kostenraming van € 485.000 exclusief omzetbelasting. Wij merken wel op dat volgens onze informatie terugvordering van BTW met ingang van 2019 niet langer mogelijk is. Daarvoor in de plaats zijn tijdelijke subsidieregelingen in het leven geroepen (SPUK voor gemeenten, BOSA voor sportverenigingen). Daarbij is de BOSA regeling naar verwachting voordeliger. Kanttekening hierbij is dat toekenning van deze subsidie afhankelijk is van beschikbaarheid van budget op landelijk niveau. Bovendien moet de realisatie van de projecten tijdig moet zijn afgerond. Het lijkt ons daarom verstandig bij het bepalen van het benodigde krediet uit te gaan van afgerond € 590.000 inclusief BTW.

Daarnaast merken wij op dat de eerder door ons aangeleverde ramingen uitgingen van het vervangen van een bestaand natuurgrasveld door kunstgras. Wij hebben nog geen raming van de aanleg op de beoogde locatie (huidige parkeerplaats / korfbalvelden) laten opstellen. Wij sluiten niet uit dat deze kosten hoger uit zullen vallen. Bijvoorbeeld omdat extra hoge hekwerken / ballenvangers noodzakelijk zullen zijn met het oog op de naastgelegen rondweg.

6. Wij beseffen dat de medewerking van Olympia '22 nodig is en dat de korfbalvereniging hierover nog een definitief besluit zal moeten nemen. Mocht dit besluit onverhoopt betekenen dat de plannen aangepast moeten worden, dan blijven wij bereid met u van gedachten te wisselen over een alternatief scenario.
7. Wij beseffen ook dat u nog de nodige bestuurlijke besluiten moet nemen. Wij wachten dit met belangstelling af. Wij hebben van andere gebruikers van De Wildbaan ook begrepen dat zijn de ontwikkelingen nauwgezet volgen vanuit het parallelle traject voor vitale sportclubs en de 'open sportpark' filosofie. Hopelijk vormt de nieuwbouw van het Staring het startschot voor verdere doorontwikkeling van dit traject.



Conclusie

Wij zullen met inachtneming van bovenstaande opmerkingen uw voorstel met een positief advies voorleggen aan onze Algemene Ledenvergadering. Wij zullen u op de hoogte houden van de voortgang. Wij streven naar besluitvorming eind van deze maand. Vanzelfsprekend zullen wij daarbij de noodzakelijke Coronamaatregelen in acht nemen.

Met sportieve groeten,

Bestuur Voetbalvereniging Reünie en Stichting Exploitatie Accommodatie Reünie.

