

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 6722  
Onderwerp : Duurzaamheid bij de bouw van het nieuwe Staring College  
Verzonden : – 6 JULI 2020

Geachte leden van de raad,

Tijdens de raadscommissie Bestuur en Sociaal van 25 juni 2020 heeft u het voorstel besproken van het 'Locatie-onderzoek Staring College Borculo'. Bij deze behandeling zijn door de commissie twee vragen gesteld over het thema 'duurzaamheid':

1. Op welke wijze wordt extra aandacht gegeven aan 'duurzaamheid' bij de realisatie van het nieuwe Staring College.
2. Hoe gaat het college om met dit thema bij toekomstige huisvestingsaanvragen.

Het antwoord op de eerste vraag hebben we voor u uitgewerkt in deze brief. Het Staring College heeft haar zienswijze daarover inmiddels ook aan u toegezonden. Voor wat betreft de tweede vraag geldt dat we op dit thema nog geen beleid hebben geformuleerd. We gaan aan de slag met een traject om dit thema te borgen bij toekomstige huisvestingsaanvragen. Uiteraard zullen de ervaringen die we gaan opdoen bij de realisatie van het nieuwe Staring College daar ook een plaats in krijgen.

### **Bij Wettelijke eis is straks BENG, Berkelland bouwt schoolgebouwen ENG**

Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat aanvragen van de omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor bijna energie neutrale gebouwen (BENG). In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn. Omdat schoolgebouwen 40 – 60 jaar meegaan, heeft het college voorgesteld om de ENG-eis nu al te stellen en ook financieel mogelijk te maken door uw raad te vragen hiervoor het benodigde extra krediet te verstrekken.

### **Duurzaamheid is meer dan energieneutraal**

Wanneer duurzaamheid het onderwerp van gesprek is, betreft dit vaak het gebouw. Hierbij kan gedacht worden aan:

- energieleverende gebouwen (energieopwekking d.m.v. wind, zon, aardwarmte etc.)
- vergroenen openbare ruimte voor verkoeling (schoolpleinen en daken)
- circulair bouwen (slim hergebruik van grondstoffen, flexibiliteit en demontabel ontwerpen).

Circulariteit is de meest verregaande vorm van duurzaam bouwen. Voorwaarde of subdoel is dat we uitputting voorkomen van voorraden: grondstoffen, fossiele brandstoffen, 'schone' lucht, water, bodem en biodiversiteit. Dit bereiken we door circulair te bouwen en te beheren: voorraden in een gesloten kringloop houden en dat zonder schadelijke emissies naar lucht, water en bodem.



### **Biedt de Aanbestedingswet mogelijkheden om duurzaamheidseisen te stellen?**

Ja, de Aanbestedingswet biedt opdrachtgevers de mogelijkheid om met EMVI criteria<sup>1</sup> duurzaamheid serieus mee te laten wegen in aanbestedingen. De opdrachtgever formuleert selectiecriteria en gunningscriteria waaraan de offertes moeten voldoen. Bij deze criteria worden steeds vaker duurzaamheidseisen opgenomen.

### **Hoe willen we hier concreet mee omgaan bij de bouw van het Staring College?**

Het voorstel en het krediet voor de bouw voorzien in de realisatie van nieuw gebouw conform de ENG-eisen. Hierin is geen rekening gehouden met het toevoegen van duurzaamheidsaspecten die verder gaan dan de ENG-eisen. Wij zien echter goede mogelijkheden om het aspect duurzaamheid als wegingsfactor mee te nemen in het aanbestedingsproces.

Dit willen we doen door duurzaamheid als EMVI-criterium op te nemen. Voor het criterium duurzaamheid worden extra punten toegekend en is daarmee medebepalend voor de totaalscore. Wanneer als gevolg van duurzaamheidsmaatregelen het offertebedrag uitstijgt boven het budget, zal dat echter weer nadelig zijn voor de aanbieder. Hiermee wordt voorkomen dat het budget overschreden gaat worden ten gevolge van dit aanvullende criterium. Er zijn steeds meer voorbeelden van projecten waar aanbieders er steeds beter in slagen om met behoud van kwaliteit aan extra duurzaamheidseisen kunnen voldoen. Bijkomend voordeel is dat een aanbestedingstraject met duurzaamheidsfactoren ook eerder inschrijvers aantrekt die ervaring hebben met dit soort trajecten.

Het Staring College is bouwheer. Het bepalen van de duurzaamheidsaspecten die mee worden gewogen doen we samen met de school in de voorbereiding op de aanbesteding. Hierbij wordt gedacht aan het organiseren van een workshop en een marktconsultatie op het gebied van duurzame innovaties. De beste ideeën kunnen vervolgens worden meegenomen.

Concrete zaken waar nu aan denken die in de weging bij de aanbesteding kunnen worden meegenomen zijn:

- Realiseren van een goed binnenklimaat met zo min mogelijk installaties (kan ook een positieve invloed hebben op de exploitatie).
- Waarderen van circulair bouwen door restwaarde toe te kennen aan het gebouw (waarde vaste materiaaltoepassing door toekomstig hergebruik). Aanvullend hieraan zou een materialenpaspoort (Madaster) verplicht kunnen worden gesteld.
- Eisen stellen aan toe te passen materialen (bijvoorbeeld alleen FSC-hout, halogeenvrije bekabeling, 100% betongranulaat als ingrediënt voor beton, insteken op een houten constructie etc.)
- Toepassen van een systemscore zoals GPR waarbij aan een minimale score moet worden voldaan.

Dit uiteraard met in acht name van behoud van de "normale kwaliteit" zodat duurzaamheid niet ten koste gaat van de afwerking en kwaliteit van gebruik. Uitgangspunt is dat we de markt willen uitdagen om zelf duurzaamheid toe te voegen binnen het prijsplafond.

Van het bestuur van het Staring College is inmiddels de toezegging ontvangen dat zij het duurzaamheidscriterium willen opnemen in het aanbestedingsdocument. U heeft daarover een brief van het Staring College ontvangen. Hierin geeft het Staring College ook aan om samen met de Jongerenraad invulling te willen geven aan een 'groen' ontwerp voor het schoolplein.

---

<sup>1</sup> De afkorting EMVI staat voor Economisch Meest Voordelige Inschrijving. De term wordt gebruikt om aan te geven dat een aanbesteding niet 100% op de laagste prijs wordt gegund. Met EMVI doelt de aanbestedende dienst op kwaliteit. Ze vragen dan vaak om een plan van aanpak waarin de aanbiedende partij weergeeft hoe men een bepaald project gaat aanpakken. Voor dit plan krijgt de aanbieder punten. Deze punten worden gewogen t.o.v. de aangeboden prijs. De partij met de beste prijs-kwaliteitsverhouding wint de aanbesteding.



### **Vervolgtraject**

Als College is ons duidelijk dat u duurzaamheid in dit project belangrijk vindt. Naast de gebruikelijke (financiële) voortgangsinformatie zullen wij u dan ook specifiek informeren over de duurzaamheidsaspecten in het definitieve ontwerp van het gebouw.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,  
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers.

drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:  
Archief

