

Voorbeeld uitwerking stappenplan en tijdpad onderwijshuisvesting														
JAAR 1		JAAR 1		JAAR 2		JAAR 2		JAAR 3	JAAR 3	JAAR 3	JAAR 3	JAAR 4		
1e kw.		2e kw.		2e, 3e en 4e kw.		3e en 4e kw.		1e kw.	2e kw.	3e kw.	4e kw.	1e kw.	2e kw.	3e kw.
Initiatiefase			Definitiefase			Ontwerpfase		Realisatiefase						
Interactief proces wijk	Scenario's ontwikkelen/ locatieverkenning/tijdelijk e huisvesting e.d.	Voortgangs-melding college en raad (= evt. voorbereidings-krediet)	Planvorming (locatieonderzoek kwalitatief en kwantitatief / infra, RO, stedenbouw- kundig, groen e.d.)	Rapportage rapportage beschikbaar en voorbereiding aanvraag krediet	Kredietaanvraag en - besluit	Bestek en aanbesteding door school		Bouwtijd nieuwbouw				Opening		
Input: huisvestingsprobleem (capaciteit, bouwkundige kwaliteit, etc)			Input: Haalbaarheidsonderzoek			Input: Programma van eisen		Input: realisatiecontract				Input: realisatiecontract, onderhoudstermijnen,		
In de initiatiefase vindt onderzoek plaats naar de haalbaarheid van het initiatief. Op hoofdlijnen wordt de duurzaamheid, de ruimtebehoefte, het benodigde investeringsbedrag en de betrokken partners verkend. Deze fase wordt afgesloten met een haalbaarheidsonderzoek waarin het concept uiteen wordt gezet en wordt aangegeven of het een kansrijk initiatief betreft. Activiteiten: probleemanalyse onderzoek oplossingsrichting risico-analyse haalbaarheidsstudie Document: Haalbaarheidsonderzoek			Gedurende deze fase krijgt het plan meer concreet vorm. Er wordt een Programma van Eisen opgesteld, de locatie wordt nader verkend en uitgewerkt en het investeringsbedrag wordt geraamd Activiteiten: Locatieonderzoek met vlekkenplan Opstellen functioneel ontwerp en Plan van Eisen Planningsschema Investeringskostenraming Toetsing aan WRO (bestemmingsplan) Selecteren en contracteren architect en adviseurs Risico-analyse Document: Locatiebeschrijving Programma van Eisen (technisch, ruimtelijk, functioneel) organisatie voor de volgende fasen (architect, adviseurs)			<u>Voorlopig Ontwerpfase:</u> Activiteiten: vaststellen organisatie- en communicatiestructuur opstellen voorlopig ontwerp opstellen planning opstellen elementenraming/investeringskostenraming toetsen aan programma van eisen toetsen aan bestemmingsplan risico-analyse Document: Voorlopig ontwerp		Activiteiten: uitvoering monitoring project conform contract (GOTIK) Geld Organisatie Tijd Informatie Kwaliteit Document: Proces verbaal van de oplevering				garantieverklaringen, huur-/gebruiksovereenkomst Activiteiten: onderhoud planning monitoring sturing verantwoording		
			<u>Definitief ontwerp:</u> Input: Definitief ontwerp Activiteiten: opstellen definitief ontwerp opstellen definitieve planning opstellen bouwkostenbegroting toetsen aan Programma van Eisen toetsen aan bestemmingsplan risico-analyse Document: Definitief Ontwerp			<u>Bouwvoorbereidingsfase:</u> Input: Definitief ontwerp Activiteiten: Vervoordigen aanbestedingsstukken (bestek) opstellen contractplanning opstellen investeringskostenbegroting toetsen aan Programma van Eisen toetsen aan bestemmingsplan risico-analyse aanbesteding en gunning Document: realisatiecontract								