

Aan de colleges van B&W en de gemeenteraden
van de Achterhoekse gemeenten

Doetinchem : 16 juli 2020
Bijlagen : Woonmonitor light 2020 8RHK (verslagjaar 2019), *Infographic* en persbericht
Zaak nr. : 1567775
Onderwerp : Regionale woonmonitor 2020

Geachte college- en raadsleden,

In de Regionale Woonagenda 2015-2025 is afgesproken dat jaarlijks een woonmonitor wordt uitgebracht. De [Woonmonitor light 2020 8RHK](#) blikt terug op het jaar 2019 met een doorkijkje naar begin 2020.

Anders dan voorgaande jaren

Deze woonmonitor heeft een ander format dan we sinds 2011 gewend waren. Dit jaar hebben we gekozen voor een lightversie. We zitten in een overgangsfase naar een nieuwe opzet. In 2019 heeft de thematafel Wonen en Vastgoed besloten om de monitor door te ontwikkelen. De intentie is om de komende jaren de situatie op de woningmarkt sneller in beeld te brengen en ook digitaal beschikbaar te stellen. Op dit moment vindt een aanbesteding plaats, zodat op korte termijn een start kan worden gemaakt met de gewenste doorontwikkeling.

Wat de woonmonitor op hoofdlijnen laat zien

De verkoopprijzen stijgen, het aanbod van nieuwe woningen is laag en de wachttijd voor een sociale huurwoning neemt toe. De spanning op de Achterhoekse woningmarkt is hoog. Het aantal huishoudens groeit gestaag en de eerste maanden van 2020, die in het teken stonden van de coronacrisis, laten zien dat er 11% minder inwoners vertrekken uit de regio.

De woonmonitor laat zien dat de Achterhoek een aantrekkelijke plek is om te wonen. De ruimte die er is voor bouw van nieuwe woningen is dan ook nodig om in de vraag van huidige én nieuwe inwoners van de Achterhoek te kunnen voorzien.

We wensen u veel leesplezier.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Inge klein Gunnewiek'.

Inge klein Gunnewiek (wethouder Winterswijk),
Bestuurlijk trekker van de Programmalijn Passende nieuwe woningen 8RHK