

Zaaknummer : 12699

Raadsvergadering : 24 november 2020

Onderwerp : Plan van aanpak stimulering sanering asbestdaken

Collegevergadering :

Portefeuillehouder : M. van der Neut

Steller : H. Huiskamp / M. Mellink

tel: : 0545-250 328

Te nemen besluit:

1. Vaststellen van het plan van aanpak stimulering sanering asbestdaken.
2. Instemmen met de besteding van 1 miljoen euro uit het collegeprogramma 'Samen investeren in Berkelland' voor:
 - a. € 100.000,- voor de vouchers voor begeleiding eigenaren bij sanering van asbestdaken en vouchers voor asbestinventarisatierapporten;
 - b. € 100.000,- voor gratis beschermingsmiddelen en het gratis afvoeren van asbest bij kleine schuurtjes onder de 35m2;
 - c. € 800.000,- subsidie voor de sanering van asbestdaken groter dan 35m2.
3. Kennisnemen van de subsidieregeling sanering asbestdaken gemeente Berkelland 2021-2025.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

In april 2020 is door de raad ingestemd met het schrijven van een plan van aanpak voor stimulering van sanering van asbestdaken en de uitwerking van de besteding van 1 miljoen euro uit het collegeprogramma in het plan van aanpak.

Met dit voorstel komen wij terug bij u met het plan van aanpak stimulering sanering asbestdaken en een voorstel voor de besteding van 1 miljoen euro. Als het plan van aanpak wordt vastgesteld, zal overgegaan worden tot uitvoering van het voorstel.

Argumentatie:

1. In april 2020 heeft de raad ingestemd met het schrijven van een plan van aanpak voor stimulering van sanering asbestdaken. Onderdelen hiervan waren:
 - In beeld brengen van het aantal asbestdaken dat nog in Berkelland gesaneerd moet worden. Dit is gedaan aan hand van de provinciale asbestdakenkaart. Er is in de afgelopen jaren 207.000 m2 gesaneerd in Berkelland. Er moet nog 1.276.192 m2 gesaneerd worden. Meer dan 1,1 miljoen m2 ligt in het buitengebied, de overige m2's liggen in de kernen.
 - Vergroten van bewustzijn bij eigenaren van de risico's van asbestdaken en welke mogelijkheden er zijn tot (versnelling) van sanering van asbestdaken. Zie voor uitvoering kopje communicatie.
 - Onderzoek naar inzet van (nieuw) instrumentarium om de asbestsanering verder te stimuleren. Zie voor uitvoering punt 2.

In het plan van aanpak (zie bijlage 1) komen al deze drie thema's en de uitvoering van de motie M-20-01 terug.

2.1. Instrumentarium stimulering asbestsanering

Onderdeel van het plan van aanpak is een voorstel voor het inzetten van 1 miljoen euro uit het collegeprogramma voor instrumentarium ter stimulering van de asbestsanering. De

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering

Afhandelingsvoorstel voor raad:

0 hamerstuk

0 besprekstuk

0 anders, nl

Raadsvergadering

0 zonder hoofdelijke stemming

0 met algemene stemmen

0 stemmen voor, stemmen tegen

0 aangenomen

0 verworpen

0

keuze is gemaakt om 1 miljoen euro in te zetten voor drie deelonderwerpen die elkaar versterken om ervoor te zorgen dat de drempel tot saneren van asbestdaken kleiner wordt en sanering wordt gestimuleerd:

2.2. Vouchers begeleiding sanering en / of opstellen van een asbestinventarisatierapport

De eerste drempel voor veel eigenaren van asbestdaken om te beginnen met asbestsanering is het vele werk dat vaak ook juridisch ingewikkeld is. Meer dan 90% van de asbestdaken ligt in het buitengebied. Om de eigenaren in het buitengebied te ontzorgen in de eerste stappen, kunnen zij gratis een keukentafelgesprek krijgen met een onafhankelijk erfadviseur. Deze kosten worden gedekt door provincie en Rijk. We hebben 1.776 locaties in het buitengebied en door ervaringen met de asbesttreinen en eerdere keukentafelgesprekken schatten we in dat ongeveer 450 eigenaren gebruik zullen maken van een gesprek. Voor eigenaren in kernen is dit niet mogelijk, aangezien deze Regiodeal aanpak alleen voor erven in het buitengebied is.

Om ze ook in de stappen na het keukentafelgesprek te ondersteunen is het voorstel om € 100.000,- in te zetten voor vouchers voor extra advies voor eigenaren van asbestdaken (max €600,-) en / of voor asbestinventarisatierapporten (max €600,-). Eigenaren kunnen, wanneer ze hier behoefte aan hebben, dus kiezen voor 1 of 2 vouchers. Financiering van deze vouchers; door gemeente (50%) en erfeigenaar (50%). We schatten in dat we met €100.000,- tussen de 166 en 333 vouchers kunnen verstrekken.

2.3. Stimulering sanering asbestdaken kleine schuurtjes

Om de drempel voor particulieren om schuurtjes onder 35m² zelf te saneren te verlagen, is het voorstel om als gemeente een pakket met praktische hulpmiddelen aan te bieden dat gratis is af te halen op het gemeentehuis. Dit pakket bevat onder meer een overall, handschoenen en een gezichtsmasker om veilig te kunnen werken. Daarnaast willen wij inwoners de mogelijkheid bieden om het asbest zelf gratis af te voeren naar de milieustraat als zij aan de voorwaarden voldoen. Er zijn nog ongeveer 1.225 particuliere kleine schuurtjes te saneren in de kernen en buitengebied. We gaan er vanuit dat niet iedereen zijn schuurtje zal saneren. We zetten daarom in eerste instantie in op het dekken van de kosten voor ongeveer 500 schuurtjes. De kosten hiervoor zijn €100.000,- .

2.4. Subsidie voor de sanering van asbestdaken groter dan 35m²

Nadat inwoners geholpen zijn met de eerste stappen door keukentafelgesprekken en vouchers om asbestdaken te saneren, is er nog een belangrijke drempel, namelijk de kosten van asbestdaken. Als vuistregel wordt een bedrag van €10/m² in het buitengebied gehanteerd (dat is exclusief de kosten voor een nieuwe dakbedekking). Voor veel inwoners is dit een grote drempel om daadwerkelijk over te gaan tot sanering van asbestdaken. Om inwoners verder te stimuleren tot sanering van asbestdaken, stellen wij voor om, naast de toekomstbestendig wonen lening, ook een subsidie af te geven.

Essentie van de subsidieregeling:

- De subsidie bedraagt per locatie € 4,50 per m² verwijderd asbestdak voor de eerste 150 m² oppervlakte aan gebouwen.
- Is er op een locatie meer dan 150m² oppervlakte aan gebouw/gebouwen met asbestdak aanwezig, dan bedraagt de subsidie voor de oppervlakte van meer dan 150m² € 2,25 per m² verwijderd asbestdak.

Voor dit verschil is gekozen, doordat in de praktijk het relatief duurder is om een kleine schuur te saneren (gem. €43/m²) dan een grote schuur (gem. €11/m²). De grens van 150 m² bij de subsidieregeling is gekozen vanwege het prijsverloop bij saneringen en de éénduidigheid in onze eigen regelingen. In het bestemmingsplan is bij woonbestemmingen een maximum opgenomen van 150 m² aan bijgebouwen. Daarnaast is in de huidige sloopsubsidieregeling opgenomen dat inwoners die een woonbestemming hebben en een schuur slopen, subsidie ontvangen als ze minimaal 150 m² slopen.

Gemiddeld wordt er per adres in het buitengebied ongeveer 400m² asbest gesaneerd. Dat komt neer op een subsidie in het buitengebied van gemiddeld € 1.237,- per adres. Met een subsidiepot van € 800.000,- gaan we ervanuit dat maximaal 650 eigenaren geholpen worden en tot maximaal 260.000m² asbestsanering wordt gesubsidieerd (1/5 van het totaal te saneren asbestdaken).

3. Voor het verlenen van subsidie voor de sanering van asbestdaken groter dan 35m² in de gemeente Berkelland is het noodzakelijk om een subsidieregeling vast te stellen. Het college is hiervoor bevoegd.

Kanttekeningen en risico's

Bij grote belangstelling kan de subsidieregeling voor de sanering van asbestdaken groter dan 35m², kan de subsidiepot op een gegeven moment opraken. Dit komt omdat het tot maximaal 1/5 van het totaal te saneren asbestdaken opruimt. Een hogere subsidiepot is in verband met de 1 miljoen euro die opgenomen is in het collegeprogramma niet mogelijk. Deze subsidieregeling is een van de instrumenten die we inzetten om ervoor te zorgen dat onze daken gesaneerd worden. We zien tegelijkertijd de blijvende noodzaak om te lobbyen bij provincie en Rijk om ervoor te zorgen dat het bijvoorbeeld goedkoper of makkelijker wordt om te saneren, of dat er opnieuw een subsidie wordt opengesteld bijvoorbeeld in combinatie met sloop van vrijkomende agrarische bebouwing. Wanneer de subsidiepot opdraakt, zal een eventueel vervolg op de subsidie voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Financiën

Vanuit het collegeprogramma 'Samen investeren in Berkelland' is er 1 miljoen euro beschikbaar voor het versnellen van sanering van asbestdaken. Dit bedrag staat gereserveerd in de reserve bestuurlijke claims. Het voorstel is om deze 1 miljoen euro uit het collegeprogramma 'Samen investeren in Berkelland' in te zetten voor de volgende doeleinden:

- € 100.000,- voor de vouchers voor begeleiding eigenaren van asbestdaken en vouchers voor asbestinventarisatierapporten;
- € 100.000,- voor gratis beschermingsmiddelen en het gratis afvoeren van asbest bij kleine schuurtjes onder de 35m²;
- € 800.000,- subsidie voor de sanering van asbestdaken groter dan 35m².

Communicatie

Na besluitvorming zal er actief ingezet worden om eigenaren te informeren, instrueren, motiveren en te overtuigen om hun asbestdaken te saneren. Dit doen we onder meer door bijvoorbeeld filmpjes, flyers, foto's met uitleg over asbestdaksanering, maar ook het aanbieden van praktische hulpmiddelen en erfcoaches. In de uitvoering wordt dit concreet vorm gegeven, passend bij de stappen die op dat moment gezet worden.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Het initiatief ligt bij de gemeente vanuit onze rol in het kader van volksgezondheid, ruimtelijke kwaliteit en het voorkomen van criminaliteit. We zijn lokaal al via de asbesttreinen, asbestlening en onze informatievoorziening enkele jaren bezig met bewustwording en stimulering. Daarnaast nemen we deel aan het landelijke asbestversnellingsteam en vervullen we daar de rol van koplopergemeente. Met de nieuwe instrumenten zetten we in op een verdere versnelling van de sanering van asbestdaken in de gemeente.

Planning en evaluatie

Na vaststelling van het plan van aanpak stimulering sanering asbestdaken gaan we aan de slag met de uitvoering. In 2021 zullen we extra aandacht vestigen om inwoners bewust te laten worden van de nieuwe instrumenten voor sanering van asbestdaken en te stimuleren om over te gaan tot sanering van asbestdaken.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 24 november 2020

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 oktober 2020;

b e s l u i t :

1. Vaststellen van het plan van aanpak stimulering sanering asbestdaken.
2. Instemmen met de besteding van 1 miljoen euro uit het collegeprogramma 'Samen investeren in Berkelland' voor:
 - d. € 100.000,- voor de vouchers voor begeleiding eigenaren bij sanering van asbestdaken en vouchers voor asbestinventarisatierapporten;
 - e. € 100.000,- voor gratis beschermingsmiddelen en het gratis afvoeren van asbest bij kleine schuurtjes onder de 35m²;
 - f. € 800.000,- subsidie voor de sanering van asbestdaken groter dan 35m².
3. Kennisnemen van de subsidieregeling sanering asbestdaken gemeente Berkelland 2021-2025.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
24 november 2020

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Plan van aanpak stimulering sanering asbestdaken

Zie bijlage 1: Plan van aanpak stimulering sanering asbestdaken