

Plan van aanpak stimulering sanering asbestdaken



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Inleiding	3
Analyse opgave/analyse asbestdakenkaart	4
Nieuw instrumentarium	6
Eigen bestaand instrumentarium	6
Voorstel nieuw instrumentarium.....	7
Communicatie	11
Motie lobby	13

Inleiding

In het collegeprogramma 2018-2022 was, naar aanleiding van het voorgenomen asbestdakenverbod in 2025, de doelstelling opgenomen om in 2022 in Berkelland minimaal 75% van het asbest van de gebouwen te hebben. Om dit te bereiken zouden we inzetten op bewustwording, nieuwe stimuleringsmaatregelen en ontzorging. Waarbij een combinatie van asbestsanering met duurzame (zonne-)energieopwekking kansen zou bieden. Hiervoor zijn we aan de slag gegaan met een plan van aanpak voor een campagne en het ontwikkelen van instrumentarium om de asbestverwijdering te versnellen. Er was daarnaast voor een 'asbestfonds' 1 miljoen beschikbaar vanuit het collegeprogramma 'Samen investeren in Berkelland'.

In het voorjaar van 2019 besloot de Eerste kamer het wetsvoorstel voor het asbestdakenverbod in 2025 niet aan te nemen. Aangezien dit de basis was voor de doelstelling en activiteit uit het collegeprogramma hebben wij vervolgens een pas op de plaats gemaakt in afwachting van een nieuw voorstel van de minister in het najaar van 2019. In het najaar gaf de minister aan niet met een asbestverbod te komen, maar wel door te gaan met de stimulering van vrijwillige asbestsanering. Hierdoor zagen wij ons genoodzaakt om onze ambitie te heroverwegen. Op basis daarvan kwamen wij in april 2020 bij u als raad terug met het voorstel om door te gaan met de stimulering van vrijwillige sanering van asbestdaken. U ging hiermee akkoord en er is daarop in de afgelopen maanden hard gewerkt aan een plan van aanpak.

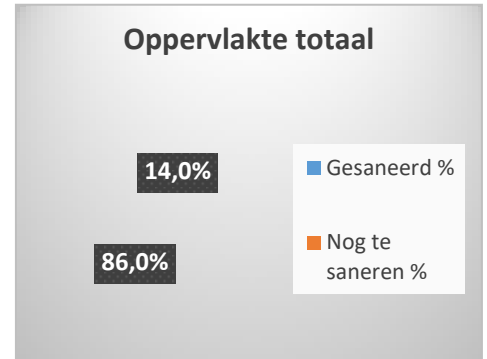
We hebben in het plan van aanpak zoveel mogelijk geprobeerd de doelstellingen (bewustwording, nieuwe stimuleringsmaatregelen en ontzorging) benoemd in het collegeprogramma uit te werken. Daarnaast is er ook gekeken naar de link tussen asbestsanering en duurzame kansen. De ambitie om 75% van het asbest van de gebouwen te hebben in 2022, moeten we, door verdwijnen van het asbestverbod, helaas los laten. We kunnen nu alleen nog inzetten op stimulering van vrijwillige asbestsanering en kosten verlaging door middel van lobby. We zetten met dit plan van aanpak in om minimaal 25% van het asbest van de gebouwen te hebben eind 2024.

In het plan van aanpak zijn als de volgende zaken als volgt uitgewerkt:

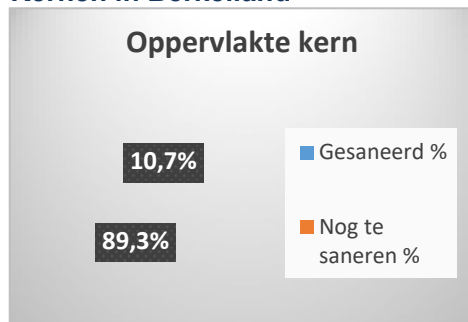
1. Het aantal asbestdaken van Berkelland in beeld.
2. Communicatie voor het vergroten van bewustzijn bij eigenaren van de risico's van asbestdaken en welke mogelijkheden er zijn tot (versnelling van) sanering van asbestdaken.
3. Instrumentarium om de asbestsanering verder te stimuleren.

Analyse opgave/analyse asbestdakenkaart

Aan de hand van de provinciale asbestdakenkaart is er goed inzicht in de asbestverdachte daken in Berkelland. In Berkelland zijn in totaal 6.873 objecten die asbestverdachte daken hebben of hadden. Hiervan zijn er 2.365 in de kern en 4.508 in het buitengebied. We weten dat van deze objecten in totaal 14% (207.283 m2) is gesaneerd. Er moet nog 1.276.192 m2 gesaneerd worden. De saneringsopgave ligt vooral in het buitengebied. Hier moet nog 1.171.136 m2 gesaneerd worden en in de kernen 105.056 m2.



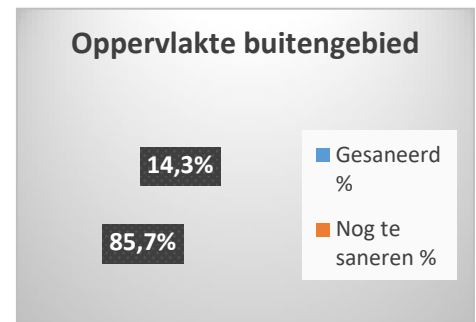
Kernen in Berkelland



Zoals aangegeven zijn er in de kernen 2.365 objecten die in de provinciale asbestdakenkaart naar voren komen met een asbestverdacht dak. In totaal gaat het om 117.644 m2 asbestverdacht dak. Er zijn in de kernen 106 objecten met asbestdaken gesaneerd. Dit was met 12.5872 m2 10% van het totaal. Er moet nog 105.056 m2 gesaneerd worden.

Buitengebied in Berkelland

De grootste saneringsopgave ligt in het buitengebied, waar veel schuren en stallen nog asbestverdachte daken hebben. In totaal moet er nog 1.171.136 m2 gesaneerd worden in het buitengebied. In de afgelopen jaren is er in het buitengebied 194.695 m2 gesaneerd. Dit is dus nog maar een relatief klein deel van de grote opgave die er nog voor ons ligt. Vooral in het buitengebied van Beltrum (229.856 m2) en het buitengebied van Eibergen (229.860 m2) zit de grote opgave. Dit komt zeer waarschijnlijk doordat in deze buitengebieden de meeste boerderijen staan.



Schuurtjes kleiner dan 35m2

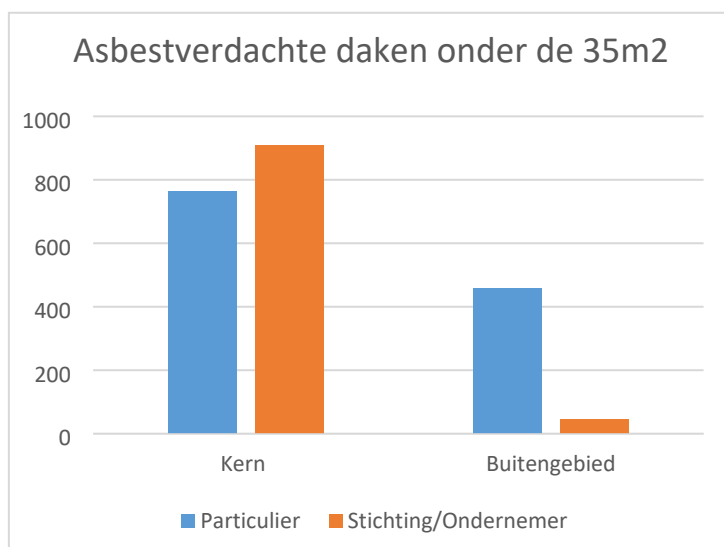
Bij schuurtjes kleiner dan 35m2 met een asbesthoudend dak gelden andere regels dan bij de grote schuren / huizen en stallen. Particulieren mogen kleine hoeveelheden asbesthoudend materiaal zelf saneren, als deze geschroefd zijn. Er moet wel een garantie zijn dat tijdens het verwijderen van het materiaal geen asbestvezels vrij kunnen komen. Er moet daarnaast altijd een sloopmelding gedaan worden bij de gemeente. Dit moet minstens een week voordat werkzaamheden plaatsvinden.

In de analyse van de provinciale asbestdakenkaart is er apart gekeken naar de

schuurtjes kleiner dan 35m2. Er staan op de kaart ongeveer 2.179 objecten met in totaal 41.886 m2 asbestverdacht dak. Meer dan de helft van deze schuurtjes zijn van particuliere eigenaren (1.225), een ander groot deel is van Prowonen (875).

Bij deze cijfers van Prowonen moet een echter een belangrijke kanttekening worden gemaakt. De werkelijke aantallen liggen lager, want Prowonen heeft de laatste jaren van een aantal van haar complexen de schuurtjes en garageboxen, gesaneerd. Omdat ze meestal per complex een asbestsloopmelding deden, zijn de afzonderlijke schuurtjes nog niet als gesaneerd op de provinciale kaart

opgenomen. Wij verwerken op dit moment ongeveer 350 schuurtjes die al gesaneerd zijn, zodat ze straks wel als gesaneerd zichtbaar worden op deze kaart. Voor de schuurtjes die de huurders zelf neer hebben gezet in de tuinen bij hun huurwoning zijn zij zelf verantwoordelijk, al gaat Prowonen daar wel coulant mee om door bij nieuwe huurders vaak toch te gaan saneren.



Conclusie

Er is nog maar liefst 1.276.192 m2 asbestdaken te saneren in Berkelland, waarvan meer dan 1,1 miljoen m2 in het buitengebied ligt, vaak op grote schuren en stallen. We zien bij kleine schuurtjes (<35m2) dat de grootste saneringsopgave nog bij particulieren ligt.

Nieuw instrumentarium

Een belangrijk onderdeel van het plan van aanpak sanering asbestdaken is het onderzoek naar de inzet van (nieuw) instrumentarium om de asbestsanering verder te stimuleren. Hiervoor is 1 miljoen euro beschikbaar vanuit het collegeprogramma.

In de zoektocht naar het juiste instrumentarium voor stimulering van sanering van asbestdaken is gekeken naar regelingen bij andere gemeenten en provincies in Nederland. We zien dat er in veel gemeenten en provincies weinig tot geen regelingen zijn. Als er wat is, dan wordt er voornamelijk gewerkt met asbestleningen. Wel heeft bijvoorbeeld onze buurgemeente Hof van Twente een subsidie voor de sanering van asbestdaken en zijn er gemeenten die gratis beschermingsmiddelen aanbieden om zelf asbest te verwijderen onder de 35m², ook de storten (afvoer) van het materiaal is dan gratis. Deze voorbeelden zijn meegenomen in de keus voor de besteding van 1 miljoen euro voor de stimulering van sanering van asbestdaken.

Eigen bestaand instrumentarium

Zelf hebben we afgelopen jaren niet stil gezeten en hebben we al een aantal instrumenten ingezet om te zorgen dat asbestdaken sneller worden gesaneerd:

Toekomstbestendig Wonen Lening particulieren

Tot mei 2020 hadden wij onze gemeentelijke asbestlening voor particulieren, die wij aanboden via de SVn (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten). Er waren de afgelopen tijd 23 particulieren die hieraan hebben meegedaan. Vanaf mei 2020 is de asbestlening opgenomen in de toekomstbestendig wonen lening, dit is een samenwerking tussen de Provincie Gelderland en de gemeenten in de Achterhoek waar duurzaamheidsleningen zijn ondergebracht. Maar hier kan men dus ook voor het saneren van een asbestdak terecht. Men kan een lening afsluiten voor het saneren van het asbestdak op schuren of asbestdakbeschot op woningen en de vervangende dakbedekking mag worden meegefinancierd. Wel onder voorwaarde dat zij een (kleine) duurzaamheidsmaatregel in huis nemen.

Omdat onze leningen via het energieloket van de AGEM lopen krijgen inwoners bij hun aanvraag om een asbestlening ook direct advies over eventuele andere duurzaamheidsmaatregelen die zij kunnen treffen. Bij het loket wordt bij elke aanvraag advies gegeven over de plaatselijke en landelijke begeleidingsmogelijkheden, subsidieregelingen en leningen voor bijvoorbeeld zonnepanelen en isolatiemaatregelen die zij in combinatie met asbestverwijdering kunnen nemen.

Asbestlening Bedrijven

De gemeentelijke asbestlening voor bedrijven draait nog en er zijn op dit moment 8 bedrijven aan wie we een asbestlening hebben verstrekt via de SVn. Er is nog leningsruimte van €721.479

Asbesttreinen

We hebben goede ervaring met de asbesttreinen. Inmiddels zijn er in de afgelopen jaren 9 asbesttreinen in Berkelland geweest. Honderden gesprekken aan de keukentafel over asbest hebben plaatsgevonden en er zijn diverse 'saneringstreinen' geweest. Het animo om op dit moment over te gaan tot saneren is wel gedaald. Toch wordt de

informatievoorziening over de persoonlijke situatie erg gewaardeerd en het gesprek heeft uiteindelijk na-ijleffect want er wordt nog steeds overgegaan tot sanering. In de eerste 8 maanden van 2020 zijn er bijvoorbeeld 160 saneringen uitgevoerd. We hebben de kleine kernen inmiddels allemaal gehad en het project is dan ook gestopt.

Voorstel nieuw instrumentarium

Zoals aangegeven is er op dit moment niet veel bekend instrumentarium in Nederland voor de stimulering van sanering van asbestdaken. Op basis van dit instrumentarium, maar ook van regionale ontwikkelingen, stellen we een samenhang van drie opties voor die elkaar versterken om ervoor te zorgen dat de drempel tot saneren van asbestdaken kleiner wordt:

1. Voucher voor advisering en/of uitvoeren van asbestinventarisatierapport

In het kader van de Regiodeal is het project 'toekomstbestendig erf' gestart door de 8RHK ambassadeurs en verschillende Achterhoekse gemeenten, waaronder Berkelland. Dit in nauwe samenwerking met de Stichting Asbestrein, die de aanvraag heeft opgesteld en ook het programmabureau verzorgt gedurende de looptijd van het project 'toekomstbestendig erf'.

Keukentafelgesprekken

Berkelland doet mee met dit traject en zet in op 2 sporen: naast de keukentafelgesprekken met boeren waar men hulp krijgt aangeboden bij sociaal emotionele problemen, stoppen of nieuwe bedrijfsontwikkeling, worden er ook keukentafelgesprekken met eigenaren van asbestverdachte daken in het buitengebied gevoerd. We hebben ruimte in de eerste ronde voor 450 keukentafelgesprekken in dit kader. Er zijn naar schatting ongeveer 1776 erven met asbestverdachte daken. Dit dekt niet alle keukentafelgesprekken, maar uit ervaring weten we dat niet iedereen hier aan mee zal doen. Er is daarnaast een overlap met de 200 keukentafelgesprekken met boeren die onderdeel zijn van het project. De financiering van de gesprekken gebeurt door de Regiodeal / Provincie Gelderland. Mochten er meer aanvragen zijn voor keukentafelgesprekken, dan kunnen we waarschijnlijk opnieuw meedoen met een tweede ronde van dit project.

Voucher regeling

Om erfeigenaren na het gratis keukentafelgesprek verder te ondersteunen bij het zetten van vervolgstappen, is het mogelijk om vouchers in te zetten voor asbestinventarisatierapporten (maximaal € 600,-) en / of begeleiding voor sanering van asbestdaken (maximaal € 600,-). Eigenaren kunnen dus kiezen voor 1 of beide vouchers. Financiering van deze vouchers zal voor 50% door de gemeente moeten plaatsvinden en voor de andere 50% door de erfeigenaar zelf. Erfeigenaren kunnen dan zelf een erfadviseur uitkiezen met ervaring rondom asbestsanering en kunnen korting krijgen op de kosten van het verplichte asbestinventarisatierapport.

Kosten

De vouchers helpen erfeigenaren gemakkelijker de eerste stappen te zetten richting de sanering van asbestdaken. We stellen daarom voor om € 100.000,- te investeren in vouchers voor erfeigenaren met asbestdaken die extra hulp nodig hebben en voor

asbestinventarisatierapporten. We schatten in dat we met deze € 100.000,- tussen de 166 en 333 vouchers kunnen verstrekken.

2. Stimulering sanering asbestdaken kleine schuurtjes

Particulieren mogen kleine hoeveelheden asbesthoudend materiaal zelf saneren. Dit mag wanneer de oppervlakte van het dak niet groter is dan 35 m². Ook moet er garantie zijn dat tijdens het verwijderen van het materiaal geen asbestvezels vrij kunnen komen. Wel moet er altijd een sloopmelding gedaan worden bij de gemeente. Dit moet minstens een week voordat de werkzaamheden plaatsvinden.

Gratis pakketten en gratis afvoer

Tot nu toe betalen particulieren zelf voor het storten / afvoer van de asbestgolfplaten naar de milieustraat en de sanering van schuurtjes onder de 35m². We hebben in Berkelland ongeveer 1.225 particuliere schuurtjes. In meerdere gemeenten in Nederland hebben ze instrumentarium om de drempel tot sanering van schuurtjes onder 35m² voor particulieren te verlagen. Het instrumentarium bestaat vaak uit de verstrekking van gratis pakketten met praktische hulpmiddelen voor sanering en het zelf gratis afvoeren / storten van asbest naar de milieustraat. Dit heeft in deze gemeenten geholpen om inwoners te stimuleren om het asbest van hun eigen schuurtje te saneren.

Om de drempel te verlagen voor particulieren in Berkelland om schuurtjes onder 35m² zelf te saneren, is het voorstel om als gemeente het volgende aan te bieden:

1. Het verstrekken van een pakket aan praktische hulpmiddelen dat gratis af te halen is op het gemeentehuis. Dit pakket bevat onder meer een overall, handschoenen en een gezichtsmasker om veilig te kunnen werken. Ook willen we pallets ter beschikking stellen om het afvoeren te vergemakkelijken
2. Gratis afvoeren / storten van het asbest. Op dit moment betalen particulieren bij particuliere milieustraten in Berkelland of afvalbrengrstations ongeveer €30 voor 100 kg asbest. We willen de mogelijkheid bieden aan inwoners om dit continue gratis aan te bieden. Maar we kijken of we mee gaan doen met een volgende landelijke week voor sanering van kleine schuurtjes of om een gerichte wijkaanpak op te starten, waarbij er een container in de wijk neergezet wordt.

Kosten

Er zijn zoals aangegeven ongeveer 1.225 particuliere kleine schuurtjes (<35m²) met asbestdaken die nog gesaneerd moeten worden in de kernen en buitengebied. De kosten van de beschermingspakketten zijn ongeveer €50,- en de kosten voor het afvoeren van 35 m² asbestgolfplaten bij de milieustraat liggen gemiddeld op ongeveer €157,-. (een m² golfplaat weegt ongeveer 15kg). We gaan er vanuit dat niet iedereen zijn schuurtje zal saneren in de komende jaren. Er moet na sanering ook een nieuw dak op de schuur worden gelegd dat ook kosten met zich meebrengt. We zetten daarom in eerste instantie in op het dekken van de kosten voor ongeveer 500 schuurtjes. We stellen voor hier €100.000,- voor te reserveren.

3. Subsidie voor sanering van asbestdaken groter dan 35m2

Inwoners worden geholpen door de keukentafelgesprekken en de vouchers om de eerste stappen te zetten om hun asbestdaken te saneren. De kosten van het saneren van asbestdaken liggen behoorlijk hoog, maar het is ook geheel afhankelijk van de situatie. Zit er veel mos op de daken, of kan er geen materieel om het gebouw heen rijden, staan er nog dieren in de schuur, allemaal aspecten die kostenverhogend werken. Voor het buitengebied houdt de asbestrein een vuistregel aan van gemiddeld €10,- per m2. Dit is voor veel inwoners een drempel om hun asbestdak te gaan saneren. Soms wordt een gebouw geheel gesloopt, maar meestal wordt er een nieuw dak opgelegd. De asbestlening die inwoners aan kunnen gaan, helpt deze drempel iets te verlagen, maar is nog onvoldoende.

Subsidieregelingen

Om inwoners verder te stimuleren hebben we gekeken naar goede voorbeelden. Een aantal jaar geleden was het nog mogelijk om landelijk subsidie te krijgen voor de sanering van asbestdaken (via de RVO kreeg men €4,50/m2) Hier werd goed gebruik van gemaakt. Helaas is deze subsidie gestopt. Wel zijn er een paar gemeentelijke subsidieregelingen, zoals in Hof van Twente. Deze gemeentelijke subsidie stimuleert inwoners extra om hun asbestdaken te saneren.

Subsidieregeling sanering asbestdaken Berkelland

Om verder te stimuleren dat asbestdaken worden gesaneerd is het voorstel om een subsidieregeling te treffen voor de sanering van asbestdaken in Berkelland.

Essentie van de subsidieregeling:

- De subsidie bedraagt per locatie € 4,50 per m2 verwijderd asbestdak voor de eerste 150 m2 oppervlakte aan gebouwen.
- Is er op een locatie meer dan 150m2 oppervlakte aan gebouw/gebouwen met asbestdak aanwezig, dan bedraagt de subsidie voor de oppervlakte van meer dan 150m2 € 2,25 per m2 verwijderd asbestdak.

Er is gekozen voor deze differentiatie omdat het saneren van kleine schuren relatief duur is. In de kernen zijn de meeste kleine schuurtjes, maar ook in het buitengebied staan schuren met een beperkt oppervlak. De saneerder rekent startkosten die voor grote en kleine schuren hetzelfde zijn. Hierin zitten onder andere voorwerk, opleiding personeel, offertes maken, sloopmeldingen et cetera.

Als we een rekenvoorbeeld maken van een kleine schuur van 50 m2 en een grote schuur van 500m2, (zonder subsidie) kom je tot een prijs/m2 van respectievelijk €43/m2 voor de kleine schuur en €11 voor de grote.

De grens van 150 m2 is gekozen vanwege het prijsverloop bij saneringen en de éénduidigheid in onze eigen regelingen. In het bestemmingsplan is bij woonbestemmingen een maximum opgenomen van 150 m2 aan bijgebouwen. Daarnaast is in de huidige sloopsubsidieregeling opgenomen dat inwoners die een woonbestemming hebben en een schuur slopen, subsidie ontvangen als ze minimaal 150 m2 slopen.

De subsidieregeling geldt alleen voor asbestgolfplaten die in contact komen met weer wind. Door weer en wind verweren deze platen en kunnen asbestvezels in het milieu terecht komen. Dit is schadelijk voor de volksgezondheid. Er liggen in Berkelland zoals aangegeven voor 1,2 miljoen m² aan asbestgolfplaten. Voor asbestdakbeschot geldt dit niet, omdat dit beschermd is tegen weer en wind, daarom maakt dit geen onderdeel uit van de subsidieregeling.

Kosten

Voor deze subsidieregeling willen we graag voorstellen om €800.000,- te reserveren. We zien dat er in het buitengebied per adres een gemiddelde oppervlakte van 400m² asbest bedekte schuren staat. Dat komt neer op een subsidie in het buitengebied van gemiddeld €1.237 per adres (150 * €4,50) + (250 * €2,25). Met een subsidiepot van €800.000,- gaan we ervanuit dat we ongeveer 650 eigenaren kunnen helpen met subsidie. Dit leidt dan tot maximaal 260.000m² asbestsanering, dit is ongeveer 20% van totaal oppervlakte dat er nog ligt in onze gemeente.

Dit bedrag is in ieder geval onvoldoende voor het gesubsidieerd saneren van alle asbestdaken in Berkelland. Een hogere subsidiepot is in verband met de 1 miljoen euro die opgenomen is in het collegeprogramma niet mogelijk. Deze subsidieregeling is een van de instrumenten die we inzetten om ervoor te zorgen dat onze daken gesaneerd worden. We zien tegelijkertijd de blijvende noodzaak om te lobbyen bij provincie en Rijk om ervoor te zorgen dat het bijvoorbeeld goedkoper of makkelijker wordt om te saneren, of dat er opnieuw een subsidie wordt opengesteld bijvoorbeeld in combinatie met sloop van vrijkomende agrarische bebouwing. Wanneer de subsidiepot opraakt, zal een eventueel vervolg op de subsidie voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Communicatie

Een belangrijke reden voor eigenaren om een asbestdak te saneren, was voorheen het asbestdakenverbod. Dit is van tafel. We zullen eigenaren nu op andere manieren moeten stimuleren.

Informereren, instrueren, motiveren en overtuigen

We vinden het belangrijk in te zetten op een aantal sporen, namelijk:

- Informeren
Hierbij gaat het met name om het informeren van de eigenaren over de risico's van asbestdaken en het belang van saneren.
- Instrueren
We willen eigenaren laten zien wat een sanering inhoudt. Voor eigenaren van schuurtjes kleiner dan 35 m² geldt bijvoorbeeld dat ze dit zelf mogen doen. Ze meenemen in wat dat inhoudt verkleint mogelijk de stap het daadwerkelijk te doen.
- Motiveren
Door praktische hulpmiddelen beschikbaar te stellen en daarover op diverse plekken en manieren te communiceren, willen we eigenaren motiveren hier gebruik van te maken.
- Overtuigen
Veelal dienen mensen overtuigd te worden van het nut, voordat ze tot actie overgaan. Daarvoor kun je beïnvloedingstechnieken inzetten. In het hoofdstuk instrumentarium staan daar voorbeelden van, zoals het gratis afhalen van praktische hulpmiddelen en subsidiemogelijkheden.

Doelgroepen

Er zijn een aantal doelgroepen te onderscheiden die van belang zijn in de communicatie:

- Eigenaren asbestdak <35m²
Zij hebben de mogelijkheid zelf hun asbestdak te saneren en hebben informatie en hulpmiddelen nodig die hen daarbij ondersteunen. Voor hen is het ook belangrijk om te weten dat kleinere oppervlakten ook risico's met zich meebrengen en dat het van belang is die kleinere oppervlakten ook te saneren.
- Eigenaren asbestdak >35m²
Grotere asbestdaken mogen niet door inwoners zelf gesaneerd worden. Zij hebben behoefte aan informatie hoe zij dat moeten aanpakken. Ook willen zij weten wat het inhoudt als ze gaan saneren en wat de kosten daarvoor zijn. Subsidieregelingen maken het voor deze groep ook interessant om overtuigd te worden tot actie over te gaan.
- Erfbetreders
Er komen diverse erfbetreders (professionals die boeren op het erf adviseren) over de vloer bij met name grotere agrarische bedrijven. We willen hen informeren over de mogelijkheden die de gemeente Berkelland biedt. Zij kunnen dit in hun advisering meenemen en zo mogelijk eigenaren overtuigen de asbestdaken te saneren.

Communicatiemiddelen

We zetten diverse communicatiemiddelen in om eigenaren te stimuleren werk te maken van het verwijderen van hun asbestdaken. Daarbij kun je denken aan filmpjes, foto's,

brieven, posters, flyers etc. Ook gebruiken we daarvoor diverse communicatiekanalen. Zowel onze eigen kanalen, zoals de website, social media en BerkelBericht, maar we gaan ook externe kanalen opzoeken. In de uitvoering wordt dit concreet vorm gegeven, passend bij de stappen die op dat moment gezet worden.

Motie lobby

In april 2020 is tijdens de behandeling van het raadsvoorstel 'Stimulering sanering asbestdaken' de motie 'M-20-01 Verlaging kosten asbest sanering' aangenomen.

De essentie van de motie was om het college te verzoeken om op alle overheidsniveaus en alle relevante samenwerkingsverbanden te lobbyen voor het verlagen van de kosten van asbestsanering.

En op de volgende kosten besparende maatregelen in ieder geval:

- Vrijstelling van afvalstoffenbelasting ook als de asbest niet door een gecertificeerd bedrijf is gesaneerd;
- Vrijstelling van BTW dan wel toepassing van het laag BTW tarief;
- De grens van 35m² asbest die door de eigenaar zelf verwijderd mag worden vrijlaten dan wel sterk verhogen;
- Het bij sloop achterwege laten van het asbest rapport als het overduidelijk om asbest houdende dakbedekking gaat;
- Ruimte bieden aan nieuwe innovatieve manieren voor asbestsanering;
- Subsidie mogelijkheden bijv, daar waar asbestsanering gecombineerd wordt met duurzaamheidsmaatregelen.

Lobby

Al een aantal jaren is Berkelland bezig met lobby richting de diverse overheden vanwege onze grote asbestopgave. Lobby kost tijd en resulteert niet altijd direct in effect. Hoewel we als gemeente een kleine speler zijn, proberen we onze lijnen zo goed mogelijk in te zetten. Onder andere via de landelijke koplopergroep en het versnellingssteam asbestsanering, waar we bewust vanaf het begin in 2017 bij zijn betrokken. Deze aanpak komt er op neer dat een aantal provincies, gemeenten, betrokkenen uit de bouw- en asbestsector en andere maatschappelijke partijen samenwerken om de reeds in gang gezette aanpak van saneringen van asbestdaken voort te zetten en waar mogelijk te intensiveren. Deze partijen willen eigenaren van asbestdaken ontzorgen en hen helpen om hun asbestdak te verwijderen om zo de naar schatting resterende 80 miljoen vierkante meter asbestdaken in Nederland snel en veilig te verwijderen. Op 2 maart 2020 is een samenwerkingsverklaring met de minister van Milieu en Wonen ondertekend die de samenwerking concreet vorm moet geven. Wij zijn als Berkelland voornemens om deze verklaring ook te gaan ondertekenen.

Ook bij het IBP is aandacht voor de kostenverlaging van asbestsaneringen gevraagd en hebben wij de provincie Gelderland opgeroepen om kostenverlaging te creëren, en/of gemeenten te ondersteunen met middelen. We zien dat bij de provincie ondertussen in de Koersnotitie Agrifood weer aandacht komt voor vrijkomende agrarische bebouwing en asbestsanering. We zien voor een aantal maatregelen dat er mogelijk in het komende jaar wat gaat gebeuren:

Blootstellingsonderzoek sanering asbestdaken

In opdracht van het ministerie voert Arcadis momenteel het blootstellingsonderzoek sanering asbestdaken uit. Het doel van dit onderzoek is vaststellen welke concentraties asbestvezels in de lucht ontstaan tijdens het verwijderen van asbestdaken. Hiervoor wordt ook gemeten tijdens saneringen, waarbij gebruik wordt gemaakt van water of schuim om emissie van vezels te beperken. Helaas loopt de uitvoering van het

onderzoek vertraging op vanwege de bijzondere omstandigheden als gevolg van de Corona-crisis. Hierdoor is het niet mogelijk gebleken om tijdig geschikte onderzoek locaties te verkrijgen. De verwachting is dat de uitkomsten eind dit jaar komen.

Het blootstellingsonderzoek zal voor de minister bepalend zijn voor de uitspraken over eventuele wijziging van de verplichting om asbestsaneringen alleen door gecertificeerde bedrijven te mogen laten uitvoeren. Dit zal uiteindelijk leiden tot nieuwe landelijke Arboregels.

Kanttekening

Wij hebben als gemeente geen directe invloed op de wet- en regelgeving maar we voeden via onze lobby de wetgever met onze ervaringen uit de praktijk.

Wij wijzen u nogmaals op het feit dat lobby een langdurige activiteit is, waar niet altijd direct effect van te zien is. Maar we blijven continue aandacht vragen voor de onderwerpen uit de motie.