



project
nieuwbouw woon-zorgcomplex
Stationsstraat 4, Ruurlo

presentatie omschrijving
ontwerp tbv presentatie

projectnummer
19_30

opdrachtgever
Javri Investment Group

datum
20 december 2019

fase
structuurontwerp

formaat
A3

presentatienummer
C-PRE 001

bestandsnaam
19_30 C-PRE 001 presentatie

architecten bv

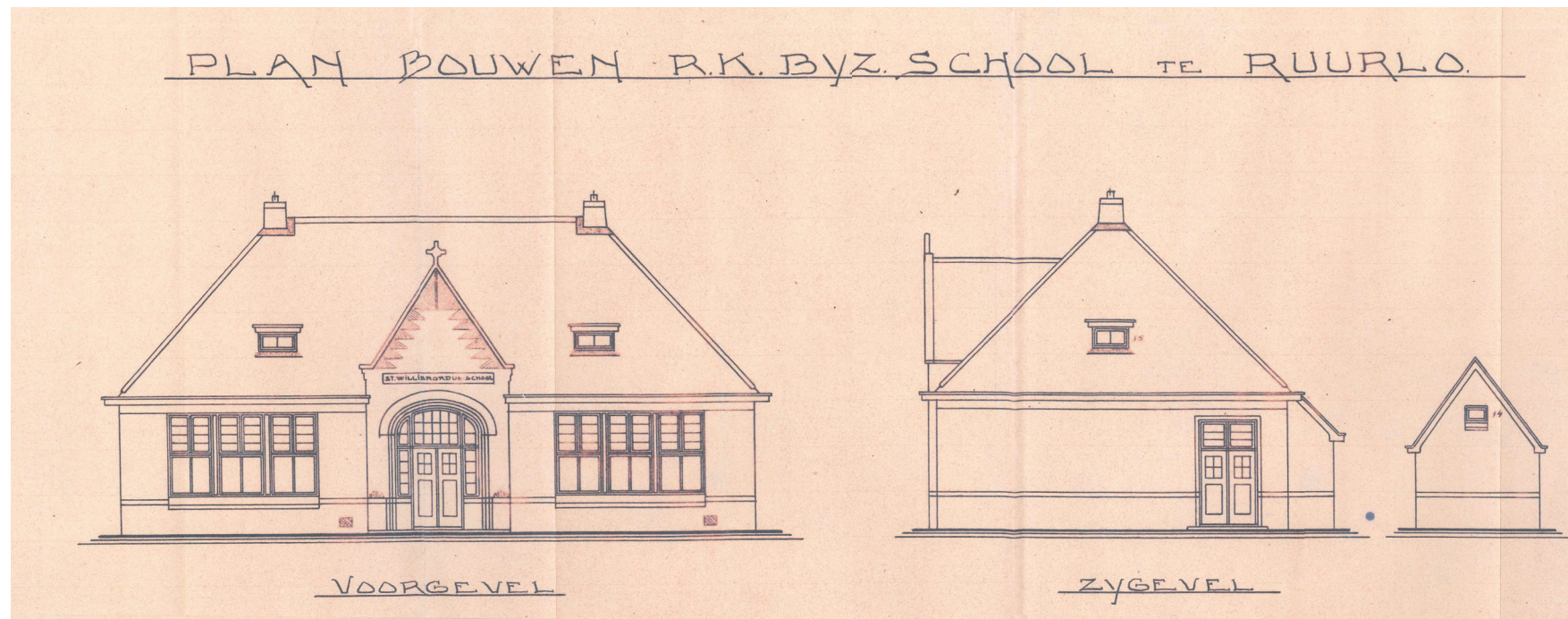
IKB

I_KB architecten

Laan Ampsen 8
7241NG Lochem

t +31 (0) 573 222080

info@ikbarchitecten.nl
www.ikbarchitecten.nl



originele bouwtekening

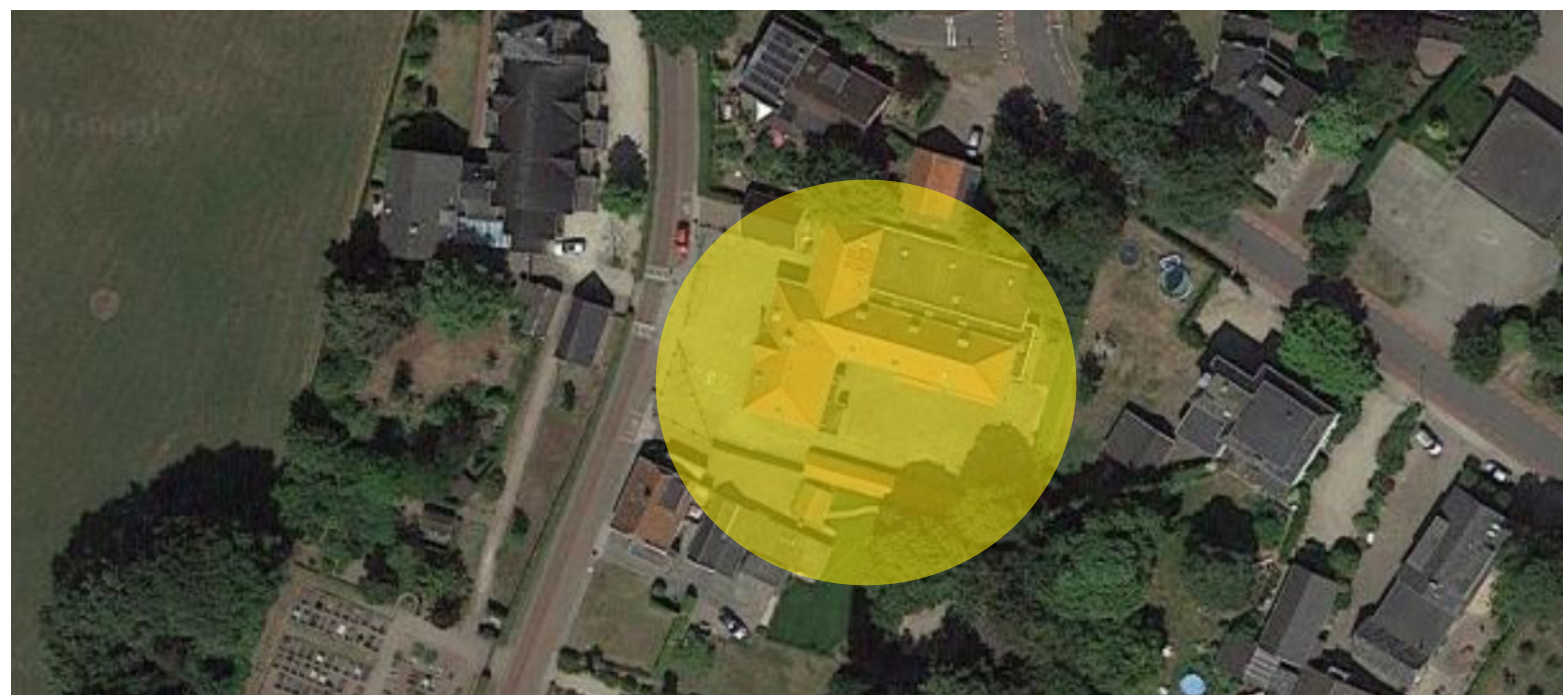


foto jaren '30 met donkere goten en roedeverdeling in de puien

Bestaande situatie

De St. Willibrordusschool is gelegen in Ruurlo aan de oostzijde van de Stationsstraat, tegenover de RK Willibrorduskerk met pastorie (1869-1871). Nadat er in 1929 binnen de RK parochie Ruurlo stemmen opgingen om een eigen school te stichten, richtte het Kerkbestuur op 26 juni van dat jaar een verzoek aan het Gemeentebestuur om een school te mogen bouwen aan de Groenloseweg. Het gemeente bestuur stemde hiermee in, omdat zij vond dat het algemeen belang van de gemeente Ruurlo hiermee gediend was.

De oorspronkelijke hoofdbouw van de St. Willibrordusschool dateert uit omstreeks 1929 en is onder leiding van architect D. Kuipers uitgevoerd met kenmerken van de Delftse School. In de daaropvolgende jaren (1935, 1967, 1974 en 1985) is het hoofdgebouw verbouwd en uitgebreid. In de hoofdvorm is het object qua detaillering altijd redelijk gaaf gebleven, met een voorgevel die bestaat uit drie traveeën waarvan de middelste voorzien is van risaliet topgevel. Hierin bevindt zich de getoogde hoofdtoegang van de school. De invulling is oorspronkelijk, maar deuren en glas-in-lood panelen zijn vernieuwd. Aan weerzijde van de hoofdingang bevinden zich twee identieke traveeën met grote muuropeningen op een rondlopende gemetselde borstwering.



luchtfoto locatie



foto's huidige situatie

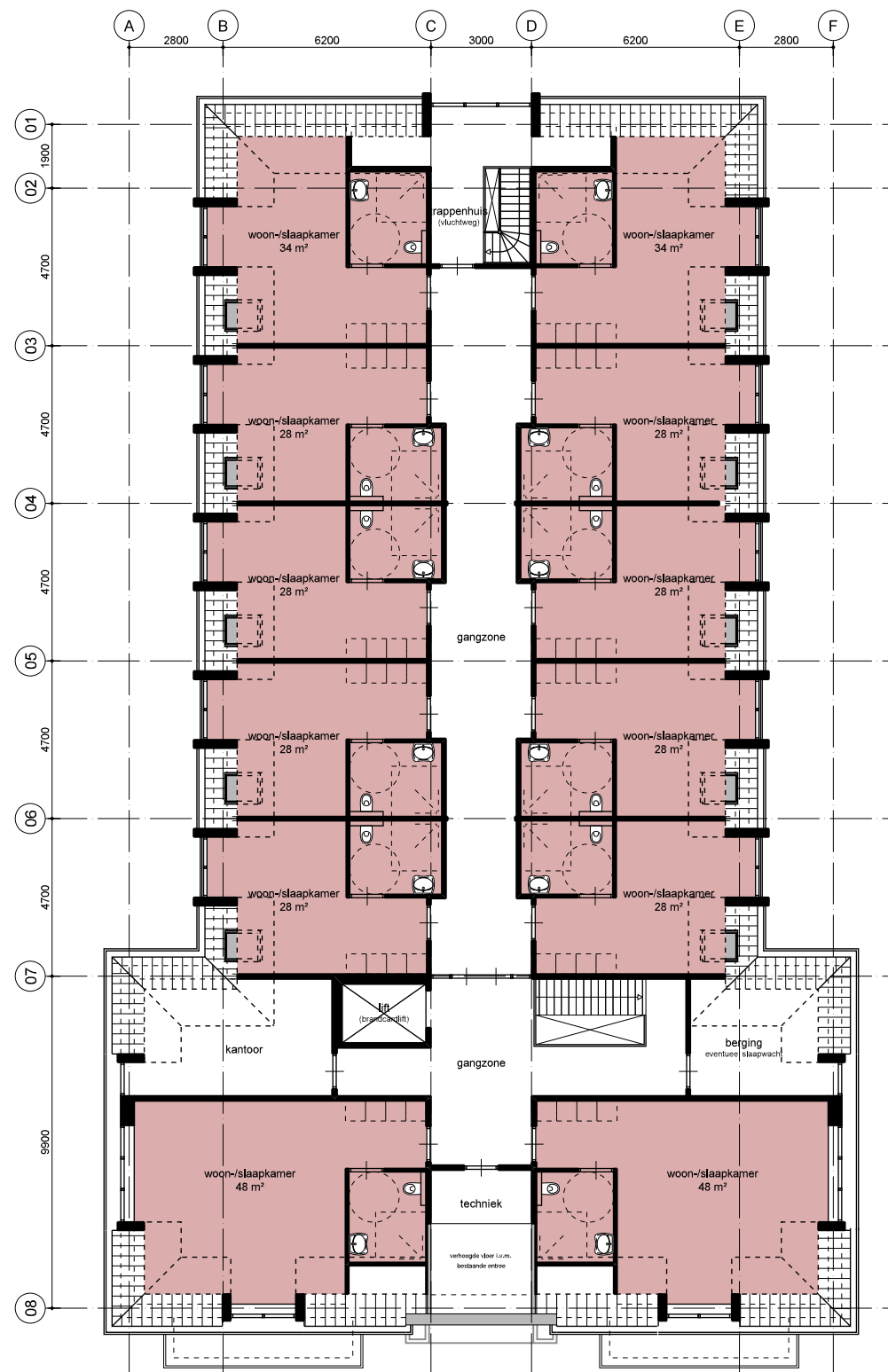




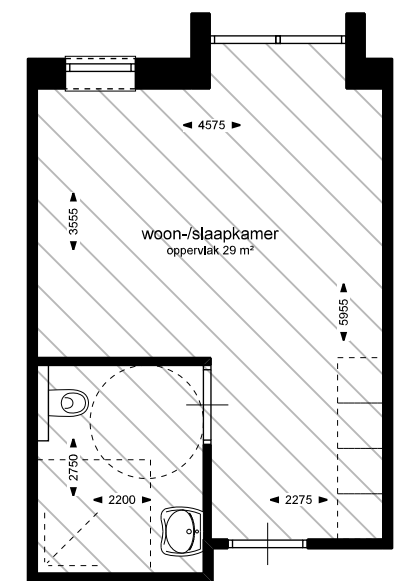
SITUATIETEKENING 1:250



plattegrond bestaand



verdieping bestaand



plattegrond standaard kamer (29 m2 GO)

Toelichting

In het ontwerp is de bestaande topgevel gehandhaafd, evenals de oorspronkelijke symmetrische opbouw van het pand.

In het gebouw worden 22 zorgappartementen gerealiseerd, die in grootte variëren van 29 - 48 m2 GO. Op de begane grond bevinden zich de gemeenschappelijke ruimten, zoals de keuken-eetkamer en de zitkamer. Zowel op de begane grond als op de verdieping zijn enkele zorg-ondersteunende ruimten gerealiseerd. Het gebouw wordt omzoomd door een groene tuin en er wordt voorzien in voldoende parkeren (zowel fietsen als auto's) en bergruimten.

Door de gekozen opzet blijft de beleving vanuit de Stationsstraat vergelijkbaar met de huidige verschijningsvorm. Echter de steenachtige setting krijgt een veel groener en huiselijker karakter.



voorgevel nieuw



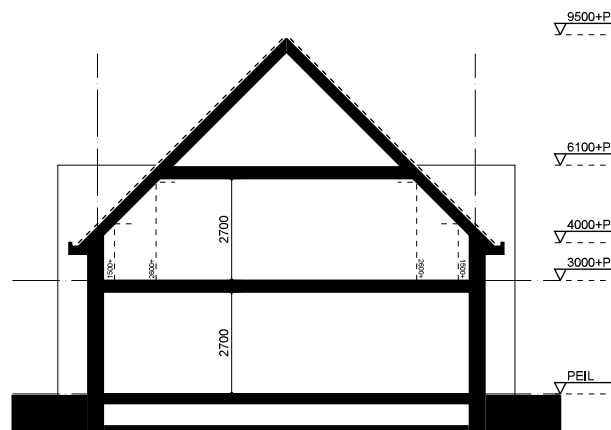
rechter zijgevel nieuw



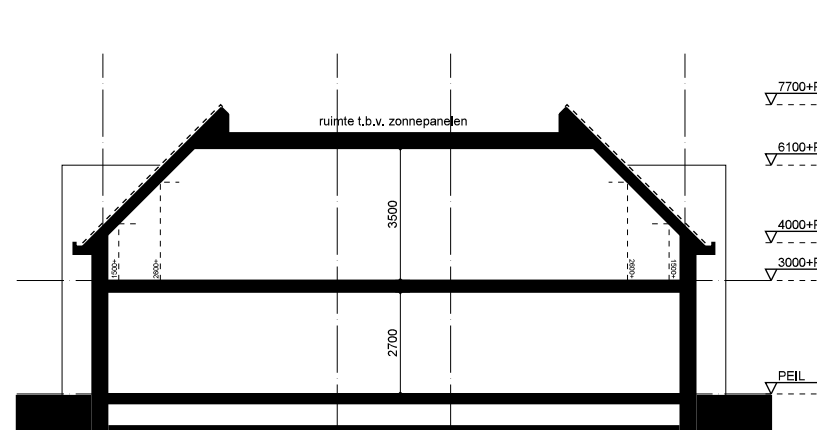
achtergevel bestaand



linker zijgevel nieuw



principe doorsnede A-A nieuw



principe doorsnede B-B nieuw

De bestaande entree met het verbijzonderde metselwerk blijft gehandhaafd. De oorspronkelijke symmetrische opbouw van het pand wordt versterkt door in de beide zijbeuken identieke serre's te realiseren. Bovendien wordt de achterbouw op de symmetrie-as gepositioneerd, waardoor een heldere lay-out en routing ontstaat. In de puien komen de roedeverdelingen terug, die ook in het oorspronkelijke gebouw aanwezig waren.

De plint van de nieuwbouw wordt uitgevoerd in hetzelfde metselwerk als het bestaande trasraam. Dit vormt daarmee letterlijk de drager voor de nieuwbouw. Ook het nieuwe, deels gekeimde, metselwerk wordt voorzien van verbijzonderingen, zoals terugliggende rollagen en staand metselwerk etc. Hierdoor ontstaat eenzelfde rijke detaillering die het oorspronkelijke gebouw kenmerkte. De achterbouw wordt voorzien van meerdere kaders/dakkapellen, waardoor niet alleen in alle appartementen veel daglicht wordt gebracht, maar waardoor ook een fraaie ritmiek in de gevel ontstaat en een verschaling naar een menselijke maat, passend bij het gebruik en de plek. Door de groene omzoming van het gebouw wordt het geheel subtiel opgenomen in het straatbeeld en de reeds aanwezige bebouwing.



impressie vanuit de Stationsstraat

I KB architecten bv

project
nieuwbouw woon-zorgcomplex

projectnummer
19_30

I KB architecten bv

datum
20 december 2019



impressie vanaf het parkeerterrein aan de achterzijde

IKB architecten bv

project
nieuwbouw woon-zorgcomplex

IKB architecten bv

projectnummer
19_30

datum
20 december 2019