

TECHNISCHE VRAAG (alleen over een agendapunt)

Indiener: Jacqueline Bussink, D66

Datum indiening vraag: 17 november 2020

Onderwerp: Huisvesting Werkleerbedrijf. Raadsvergadering 24 november 2020.

Datum verzending antwoord: 20 november 2020

Formulering:

Op 10 december 2019 heeft de raad van de gemeente Berkelland ingestemd met model 2. van het Radarrapport 'Aan het stuur positionering van SDOA in het sociaal domein' en het implementatieplan 'Samen aan het stuur, één uitvoeringsorganisatie werk en inkomen voor het sociaal domein'. In dat raadsstuk werd al aangegeven dat veel vragen tijdens de uitvoering van het project worden uitgewerkt en op dat moment destijds nog niet concreet te maken waren, waaronder bijvoorbeeld de kosten van de nieuwe uitvoeringsorganisatie. Nu liggen de tussenresultaten op tafel en ligt een besluit voor geen wensen en bedenkingen naar voren te brengen bij de genoemde uitgangspunten en het programma van eisen m.b.t. de huisvesting van het Werkleerbedrijf.

Wij hebben echter behoefte aan antwoorden op de volgende vragen die na de commissie vergadering zijn blijven hangen of zijn komen bovendrijven om te beoordelen of wensen en bedenkingen nodig zijn. Ook moeten we voorkomen dat het proces de vorm krijgt van een salamitactiek waarbij we stapje voor stapje in een uitvoeringsimplementatie komen van model 2. die geen recht doet aan de Berkellandse manier van werken en de Berkellandse wensen.

Onze fractie heeft de volgende vragen:

Vraag: Waarom dienen de backoffice en het Loopbaanplein op het industrieterrein gehuisvest te worden en waarom niet in het centrum van een kern? Welke synergie ziet u door backoffice en Loopbaanplein in één pand samen te huisvesten met het Werkleerbedrijf?

Hoe staan deze synergie effecten in verhouding tot de synergie effecten van het vestigen van deze functies in het centrum van een gemeente?

Antwoord: In den lande zijn Werkleerbedrijven veelal in 1 pand gevestigd. Dit om schaalvoordelen na te streven voor wat betreft de kosten. Ook zijn deze Werkleerbedrijven in 1 pand gevestigd om de werkgeversbenadering, het klantmanagement en de backoffice maximaal op elkaar aan te laten sluiten en zo functionele synergievoordelen te bereiken. Het samenspel van recht- en doelmatigheid blijkt in de praktijk de meest effectieve manier om een inwoner met een Participatiewet uitkering richting betaald werk te begeleiden. Dat het Loopbaanplein hier naadloos bij aansluit werkt heel goed uit. Anders gezegd: iemand die voor werk komt of volgens de gemeente werk nodig heeft kan je het beste meteen werk bieden (in het Werkleerbedrijf) om hem daarna snel naar werk te leiden op de arbeidsmarkt. Ook medewerkers ervaren de huidige situatie met meerdere locaties niet als optimaal vanuit het elkaar leren kennen en optimaal samen te werken.

Vraag: Hoe verhoudt het vestigen van een loopbaanplein en backoffice op een regionaal industrieterrein zich met de eerder aangebrachte regionale focus om zoveel mogelijk passende functies in de centra van de kernen te concentreren om deze zo te versterken?

Antwoord: Het feit dat het Werkleerbedrijf meer moet zijn dan de som der delen WBO en SDOA wordt manifest doordat de huisvesting dus in 1 pand georganiseerd wordt. De nabijheid leidt tot meer interactie

en ontmoeting, tot meer functionele samenwerking en betrokkenheid bij de uitdaging en de doelgroep van de nieuwe organisatie.

Een regionaal industrieterrein is juist krachtig want de uitstraling van het Werkleerbedrijf is dan maximaal gericht op 'kortste weg naar werk' of 'u komt hier niet primair voor een uitkering maar we begeleiden u zo snel mogelijk naar betaald werk'. Het versterken van de centra van de kernen is geen doel in deze transitie. Overigens verwachten we dat het effect hiervan ook marginaal zal zijn.

Vraag: In eerdere debatten over het versterken van de centra binnen Berkelland en de toekomstvisie op leegstaande panden zijn het college ook concrete suggesties aan de hand gedaan zoals de vrijkomende locatie van het Staring College in Borculo, de Oudestraat in Neede en het centrum van Eibergen. Hoe heeft u zich ingezet om deze functies hier te laten landen?

Antwoord: In de stuurgroep Samen aan het stuur wordt intensief samengewerkt met alle stakeholders. Vanzelfsprekend wordt rekening gehouden met specifieke belangen en voorkeuren van een individuele deelnemer. Daarnaast hebben we de suggesties die in de Raad zijn genoemd, zorgvuldig afgewogen. Geen van deze suggesties voldeed echter voldoende aan de randvoorwaarden. De stuurgroep is uitgegaan van het uitgangspunt één locatie met een centrale ligging. Het pand op het regionaal bedrijventerrein De Laarberg voldoet, de door u genoemde locaties voldoen daarentegen niet.

Vraag: De lusten en lasten van een samenwerking moeten evenredig verdeeld worden. Bent u met ons van mening dat Berkelland nu eens "aan de beurt is" wat betreft het huisvesten van een onderdeel van de SDOA?

Antwoord: Bij een regionale samenwerking is er ons inziens geen mechanisme van toerbeurt voor wat betreft huisvesting. De meest rationele keuze is tevens de meest eerlijke.

Vraag: Eerdere verhuizingen hebben door goede voorbereiding nooit tot grote problemen met de doelgroep geleid en zijn in veel gevallen als positief ervaren (kleinere settingen, dichterbij huis, minder reistijd). De kwetsbare doelgroep wordt hier ten onrechte misbruikt om een tijdelijke huuroplossing elders te blokkeren en daarmee eigen nieuwbouw onmogelijk te maken.

Waarom onderzoekt u nieuwbouw niet nadrukkelijk? Het is zeker niet duurder en doordat je een eigen pand kunt verkopen ben je juist veel flexibeler bij een gewijzigde omgeving i.p.v. bij een 15 jaar vast huurcontract. Welke argument(en) heeft u om te concluderen dat je bij een vast huurcontract flexibeler bent?

Antwoord: De stuurgroep heeft zich laten adviseren door een deskundige. De stuurgroep heeft opdracht gegeven tot het uitwerken van vijf rekenmodellen waarin nieuwbouw, bestaande bouw, huur en koop uiteen zijn gezet. Specifiek bij het model huur is gevraagd drie scenario's uit te werken op basis van huur en aflossing in 10, 15 en 20 jaar. Hieruit is naar voren gekomen dat, gelet op het kader en het programma van eisen en wensen, er geen optie is die met voorsprong de beste optie is. Wel heeft huur het voordeel dat het zo dicht mogelijk tegen de huidige huisvestingslasten aanzit. Deze variant van 15 jaar huur is aan u voorgelegd. Desalniettemin was de keuze voor nieuwbouw of een langdurig huurcontract dus een lastige afweging. Wat nieuwbouw betreft nemen de jaarlijkse lasten af omdat er in 40 jaar wordt afgeschreven. Maar daarnaast blijf je zitten met boekwaarden als na bijvoorbeeld 15 jaar het pand niet meer geschikt is. Gezien het feit dat de inzichten in het sociaal domein vaak wijzigen, maakt huur dat je flexibel bent om in te spelen op nieuwe wensen. De vraag daarbij is dan of de gehele boekwaarde te gelde kan worden gemaakt. In de huursituatie wordt dit voorkomen door de verbouwingskosten in 15 jaar af te betalen. De boekwaarde van een gebouw in eigendom na 15 jaar bij een afschrijving van 40 jaar is relatief hoog. Verder heeft meegespeeld dat het groot onderhoud altijd ten laste van de eigenaar komt.

Vraag: Wilt u de huursommen van de huidige drie locaties die samen 300.000 euro bedragen voor ons onderverdelen in Werkbaan Oost, Loopbaanplein en backoffice?

Antwoord: Stadhuis Groenlo € 112.000,- per jaar. Werkbaan Oost € 81.000,- per jaar. Het loopbaanplein € 114.000,-

Formulering:

In de huidige systematiek met relatie met Werkbaan Oost wordt de bijdrage aan de vennootschap bepaald door het gemiddeld aantal werkplekken per jaar, uitgedrukt in een percentage per gemeente. Op deze wijze betalen we alleen voor die werknemers die gebruik maken van de vangnetfunctie en kunnen we zoveel mogelijk blijven inzetten op onze lokale oplossing(en), zonder dubbel te betalen.

Vraag:

Wilt u ons toelichten hoe in de nieuwe opzet aan dit uitgangspunt blijvend recht wordt gedaan en niet door een mogelijk andere verdeling we bij het Werkleerbedrijf gedwongen worden op andere maatstaven te betalen, waardoor we gedwongen zijn onze eigen oplossing los te laten of daarvoor op twee plekken moeten gaan betalen?

Antwoord: Onze eigen oplossing van lokale initiatieven zijn stevig in de uitgangspunten van het Werkleerbedrijf verankerd. Ook bij een nieuwe verdeelsleutel wordt strikt toegezien dat gemeente Berkelland niet tweemaal betaalt hiervoor. Dit geldt ook voor de gemeenten Oost Gelre en Winterswijk. Het uitgangspunt dat er per cliënt wordt afgerekend delen wij. Dit gaat dan bij het nieuwe Werkleerbedrijf om cliënten in de bijstand, de sociale werkvoorziening, nieuw beschut en dagbesteding.

Toelichting:

1. *Technische vragen zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan. Ze zijn niet bedoeld voor een politiek antwoord.*
2. *Technische vragen zijn vragen voor een beter begrip van een vraagstuk. Vragen over feiten en de uitleg daarvan of over de gevolgen van een besluit.*
3. *Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*