

ProWonen
De heer H. Meulenkamp
Postbus 18
7270 AA BORCULO

Zaaknummer : 199121
Onderwerp : afspraak Oudestraat
Verzonden : **26 APR. 2019**

Geachte heer Meulenkamp,

In het kader van ontwikkelingen in de Oudestraat Neede en ontwikkelingen aan de Braak in Neede, bevestigen wij graag onze afspraken daarover.

De pilot transformatievisie Oudestraat Neede, waaraan ook ProWonen deelneemt, staat inmiddels kort voor uitvoering. De raad heeft op 19 maart 2019 ingestemd met de pilot. Onderdeel van de transformatievisie is een mogelijke verwerving door de gemeente van de locatie Oudestraat 40.

ProWonen is bereid binnen Neede, ten bate van de pilot nog te bouwen wooneenheden (20), te verplaatsen van andere locaties in Neede naar de Oudestraat. Graag wil ProWonen de locatie Oudestraat 40 zelf bebouwen met 5/6 woningen voor verhuur aan een specifieke doelgroep. De rest van de wooneenheden zijn dan beschikbaar voor particuliere ontwikkelingen in de Oudestraat.

Afspraak

Afgesproken is om de locatie Oudestraat 40, mocht die locatie door de gemeente worden verworven, te ruilen met gronden van ProWonen elders in Neede. Bij de Braak worden door ProWonen 22 woningen ontwikkeld. Onlangs is hiertoe een realiserings-overeenkomst opgesteld.

Wanneer de ontwikkeling is afgerond, gaan er gronden in het ontwikkelgebied de Braak naar de gemeente voor groen, wegen en parkeren. Afgesproken is dat deze gronden dan onderdeel zullen zijn van de grondruil zoals hierboven omschreven. Een taxatie is te zijner tijd dan nog wel noodzakelijk.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met

telefoonnummer 0545-250 250.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,


M.N.J. Broers.


drs. J.H.A. van Oostrum.

Kopie aan: - Archief

