

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 97406
Onderwerp : Vraag over rendement starterslening
Verzonden : 14-12-2020

Geachte leden van de raad,

Tijdens de commissievergadering van 9 december 2020 zijn er vragen gesteld over het rendement van de starterslening. Dit om een afweging te maken of de gemeenteraad gebruik wil maken van de verdubbelaar van provincie Gelderland.

Rendement 2014 t/m 2019

In de evaluatie van de SVn-leningen (raad mei 2020) heeft u gezien dat er een klein negatief rendement op de starterslening was. De betaalde vergoeding aan SVn was hoger dan de ontvangen rente. Dit komt omdat de eerste drie jaar geen rente wordt ontvangen.

Initieel budget	€ 2.000.000,00
Ontvangen aflossingen	€ 236.685,05
Ontvangen rente	€ 24.589,89
Verstrekke leningen	€ -1.846.863,47
Betaalde vergoeding SVn	€ -25.025,64
Resterend budget	€ 389.385,83

Resultaten 2019

In 2019 bedroegen de renteopbrengsten voor deze startersleningen € 12.843,61.

De beheerkosten waren € 7.811,80. Per saldo een 'winst' van € 5.031,81 en een rendement van ongeveer 0,25%. Na de 1^e hertoetsing na drie jaar gaan de meeste mensen rente betalen.

Verwachting rendement langjarig

Het langjarige rendement op een starterslening schatten we gemiddeld in op circa 0,5% gedurende een periode van 15 jaar. Dit is van veel factoren afhankelijk, waaronder:

1. Rente: De actuele rente op de starterslening (momenteel 2,4%).
2. Beheervergoeding SVn: deze is 0,5% per jaar (exclusief omzetbelasting indien en voor zover van toepassing), over de restantschuld van de uitstaande leningen per einde van ieder kalenderjaar. Vanaf 2022 betalen we daarnaast een vast bedrag van € 3.750 per jaar als deelnemer van SVn.

3. Moment rentebetaling: In de eerste drie jaar ontvangen we geen rente. In het derde, zesde, tiende en vijftiende jaar vindt hertoetsing plaats.
4. Aflossingstempo, inclusief tussentijdse aflossing.

Conclusie

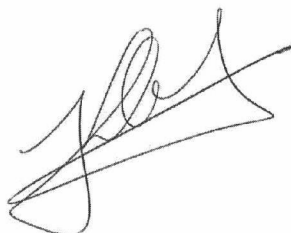
Er is zoals aangegeven een rendement van 0,5% gedurende een periode van 15 jaar voor de startersleningen, afhankelijk van meerdere factoren. De eerste jaren is hier geen rendement op te behalen, ook omdat er beheersvergoeding betaald moet worden en de eerste drie jaar lang geen rente en aflossing hoeft betaald te worden. Het is dus een lange termijn rendementskeuze. De liquide middelen die hiervoor weg gezet worden, zijn voor lange termijn niet meer beschikbaar voor andere zaken.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,



M.N.J. Broers.



drs. J.H.A. van Oostrum.

Kopie aan:
-Archief