



Haaksbergen, 16 oktober 2020

Aan het college van B&W van de gemeente Berkelland

Betreft: voorkeursrecht terugkoop gebouw Julianastraat 12 Neede

Geacht college,

GEMEENTE BERKELLAND	
Ing.	19 OKT. 2020
grp	
type	
zkr	

In een bericht, d.d. 22 september, heb ik u op de hoogte gebracht van het voorgenomen besluit om de onderbouwinstream van Het Assink lyceum in Berkelland samen te voegen in de bestaande locatie aan Rekkenseweg te Eibergen en wel per 1 augustus 2021. Inmiddels is het voorgenomen besluit na het passeren van de MR en RvT definitief. Vanaf 1 augustus 2021 zal Het Assink lyceum geen gebruik meer maken van de locatie aan de Julianastraat 12 (7161CR, kadastraal bekend als gemeente Neede, sectie C nummer 9266).

Volgens de akte van levering die tussen de Gemeente Berkelland en Het Assink lyceum op 7 april 2015 is opgemaakt heeft de gemeente Berkelland het voorkeursrecht tot terugkoop (artikel 8 uit de akte).

In de akte van levering staat een bedrag van €10.000 genoemd als bepaalde koopprijs, aan te vullen met de marktwaarde van door ons in het gebouw gedane investeringen en wel het oorspronkelijke investeringsbedrag minus 4% afschrijving per jaar, sedert de gedane investering.

De investering door Het Assink lyceum in gebouw en terrein van de locatie Julianastraat per 1 april 2004 is € 370.000 - 4% per jaar aan afschrijving, is jaarlijks € 14.800 x 17 jaar is € 251.600. $€ 370.000 - € 251.600 = € 118.400$. Het aankoopbedrag voor de gemeente Berkelland is derhalve $€ 118.400 + € 10.000 = € 128.400$. Bovengenoemde betreft initiële investeringen in het gebouw en is exclusief investeringen en groot onderhoud in de jaren daarna.

In de akte van levering is vastgelegd dat de gemeente na ontvangst van mijn brief binnen drie maanden geacht wordt aan te geven of gebruik gemaakt wordt van het voorkeursrecht. Graag ontvang ik van u binnen die termijn bericht of u van dat voorkeursrecht gebruik gaat maken. Op 8 oktober jl. heb ik met wethouder mevrouw A. Bosman van uw gemeente al gesproken over het voorkeursrecht van de gemeente in dezen.

Ten aanzien van de huidige medegebruikers (Segno Collectief en Podium Neede) heb ik de wethouder meegedeeld dat we de afspraak tot medegebruik nakomen voor de periode dat we zelf nog van het gebouw gebruik maken. Daarna is voor hen de gemeente of de dan bekende eigenaar/gebruiker de gesprekspartner. Dit heb ik op 12 oktober jl. ook toegelicht aan vertegenwoordigers van beide organisaties.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

J.W.M. Geurtzen, bestuurder Het Assink lyceum

R NL



Aangetekend

Brief: D-A-1
Pakket: B-P-3



3SRD7436526

PostNL

€8,80

Afz. 7480 AD 157



NEDERLAND

16.10.2020

NetSet RN 822536

Gemeente Berkhelland
T.a.v.: het college van B&W
Postbus 200
7270 HA Borculo

Postbus 157
7480 AD Haaksbergen

	DV-01-F	DV-1102/ 1202(Za)
--	---------	----------------------

Postbus 200 7270HA
Naam: KBR Cigo Esther
Adres: Veemarkt 10, 7271AH Borculo