

Grondexploitatiebegroting Grutto te Beltrum, bijlage raadsvoorstel 16 maart 2021

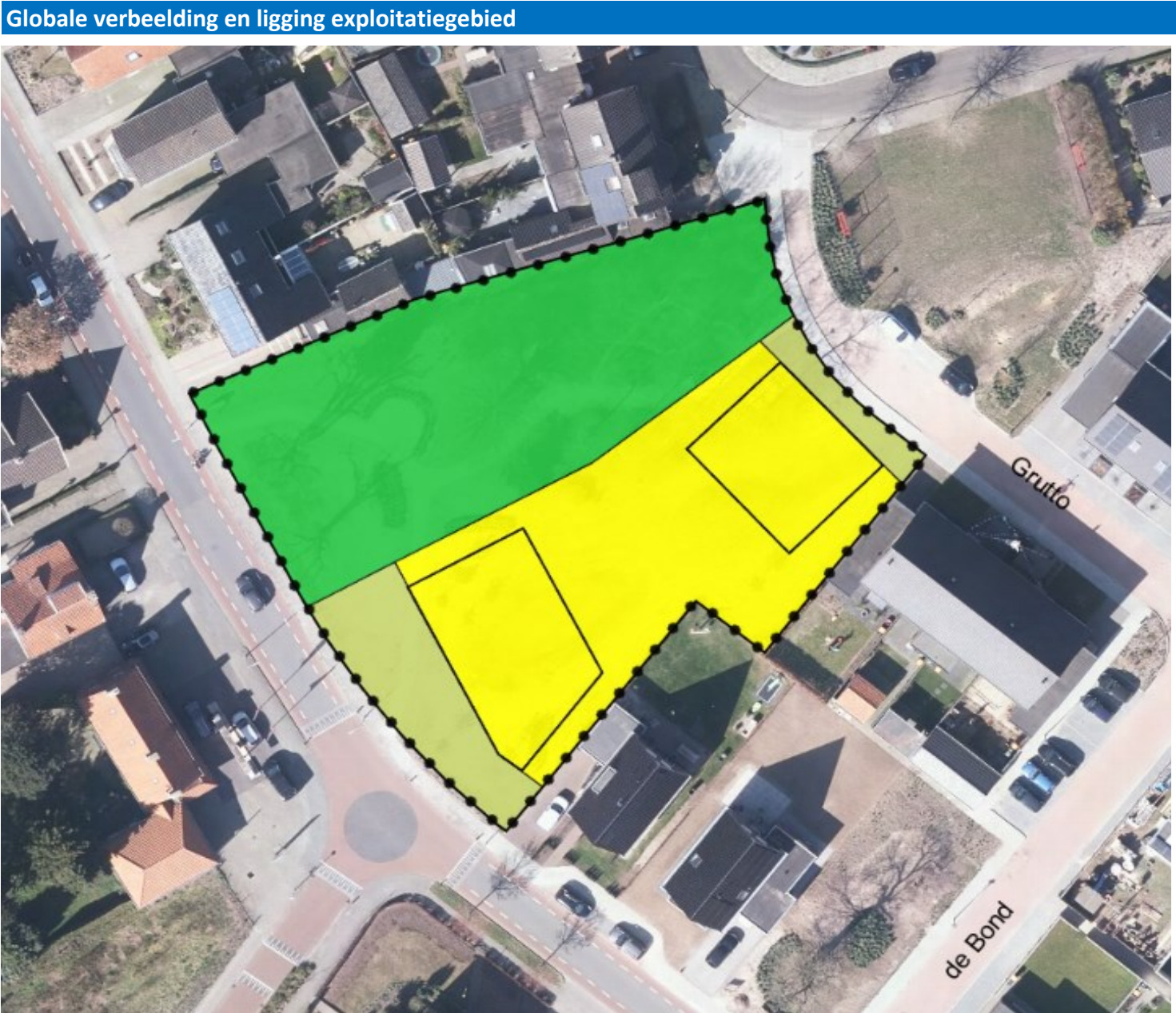
Post	Raming	2020	2021	2022	Krediet ¹
Inbrengwaarde van gronden					
Verwerving	pm				pm
Sloop- en sanering, opruiming	0				0
Civiele werken					
Bouw- en woonrijp maken	30.000		20.000	10.000	30.000
Voorbereiding (extern)	3.000		3.000		3.000
Toezicht (uren intern)	2.640		2.000	640	2.640 ¹
Overige stelposten	360			360	360
Plankosten					
Onderzoek en advies	9.100	4.550	4.550		9.100
Bestemmingsplan	4.700	3.175	1.525		4.700
Planschade (obv risico-analyse)	2.800			2.800	2.800
Planbegeleiding (uren intern)	5.000		3.000	2.000	5.000 ¹
Totaal investeringen nominaal	57.600	7.725	34.075	15.800	57.600
Inflatie / indexering 2%	1.320		682	638	1.320
Totaal investeringen	58.920	7.725	34.757	16.438	58.920
Opbrengsten					
Verkoop kavels	304.400		304.400		304.400
Overige opbrengsten	pm				pm
Totaal opbrengsten	304.400	0	304.400	0	304.400
Toerekenbare rente	-5.235		155	-5.390	-5.235
Saldo cashflow per jaar	-250.715	7.725	-269.489	11.049	-250.715

Netto contante waarde (afgerond) -246.000 **WINSTGEVEND**

Uitgangspunten		
Kavelprijs	€ 200	per m2
Indexatie investeringen	2,00%	
Prijsstijging kavelopbrengsten	0,00%	
Rente	2,00%	
Disconteringsvoet	2,00%	

Alle bedragen zijn exclusief omzetbelasting vermeld.
Tussentijdse resultaatneming obv Percentage of Completion blijft buiten beschouwing.

Ad ¹: deze posten zijn al opgenomen in de gemeentelijke begroting (gebouwen / personeel)



Algemene gegevens exploitatiegebied			
Programma	Wonen		
Aantal en type	4	2x levensloopbestendig, 2x 2 ¹ kap	
Bestemmingsplan	ontwerp	vast te stellen in raad 16 maart 2021	
Kavels uitgeefbaar	52%	1522	m2 (bestemming Wonen en Tuin)
Wegen / verkeer		39	m2 (oa ruimte voor parkeervakken langs Mr Nelissenstraat)
Groen	47%	1392	m2 (bestemming Groen)
Totaal exploitatiegebied		2953	m2 (oppervlakte volgens Nedbrowser obv ontwerp Bp)