

Beheersovereenkomst Van Gellicumzaal

ONDERGETEKENDEN:

1. **Stichting Het Assink Lyceum**,
gevestigd te Haaksbergen, kantoorhoudende Bouwmeester 10 te [REDACTED]
Haaksbergen vertegenwoordigd door [REDACTED], Lid Centrale Directie
van Het Assink Lyceum hierna te noemen: “Het Assink Lyceum”

en

2. **Stichting Podium voor Neede**
gevestigd te Neede, [REDACTED] te [REDACTED]
vertegenwoordigd door [REDACTED], voorzitter van de Stichting
Podium Neede, hierna te noemen Podium

IN AANMERKING NEMEND:

- dat het gebouw van Het Assink Lyceum aan de [REDACTED] te Neede primair als onderwijsruimte is bedoeld voor Het Assink Lyceum en De Triangel, stichting voor Muziek, Dans en Theater
- dat de Gemeente Berkelland en Het Assink Lyceum zijn overeengekomen de van Gellicumzaal van Het Assink Lyceum aan de [REDACTED] te Neede met een aantal bijruimten beschikbaar wordt gesteld als podiumfunctie aan de Needse Gemeenschap
- dat de van Gellicumzaal in het gebouw van Het Assink Lyceum is gevestigd
- dat partijen uit praktische overwegingen een gemeenschappelijk gebruik wensen te maken van bepaalde in het gebouw aanwezige voorzieningen
- dat partijen deze structurele samenwerking nader wensen vast te leggen

[REDACTED] VAN HET BEHEER EN GEBRUIK VAN DE VAN GELLICUMZAAL HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 - Algemeen Uitgangspunt

In deze overeenkomst worden onder de van Gellicumzaal en bijbehorende ruimten de in de bijlage genoemde ruimten verstaan, met in de bijbehorende tekening aangeduid met ruimtenummers.

In deze overeenkomst worden onder theaterinventaris in de bijlage genoemde inventaris, zijnde eigendom van Podium, verstaan.

Artikel 2

1. De van Gellicumzaal is eigendom van Het Assink Lyceum, primair in gebruik bij Het Assink Lyceum en De Triangel voor onderwijsdoeleinden en beschikbaar als podiumruimte van vrijdag 22.00 uur tot en met maandagmorgen 6.00 uur. In overleg met en na goedkeuring van Het Assink Lyceum kan hiervan worden afgeweken
2. Het Assink Lyceum verhuurt niet de ruimten genoemd in artikel 1, met uitzondering aan De Triangel
3. Bij ingebruikgeving aan derden is gebruik van de theaterinventaris, genoemd in artikel 1, uitgesloten, tenzij het Podium hiervoor per gebeurtenis haar toestemming verleent.

Artikel 3

Het Assink Lyceum stelt de van Gellicumzaal met bijruimten beschikbaar tegen in de bijlage opgenomen kosten genoemd in “Huurprijs Van Gellicumzaal”. Deze wordt jaarlijks door Het Assink Lyceum vastgesteld op basis van de in de bijlage genoemde huurberekening. Hierbij is geen rekening gehouden met de dagelijkse schoonmaakkosten.

Waar duidelijk is dat de omstandigheden of de voorwaarden waaronder de tarieven zijn vastgesteld, afwijkend zijn, wordt dit in overleg met het Podium in de tariefstelling verwerkt.

Artikel 4

1. Het Podium stelt haar inventaris beschikbaar aan Het Assink Lyceum en Triangel tegen in de bijlage genoemde huurprijs Theaterinventaris
2. Bij het gebruik van het theaterinventaris zorgt het Podium voor de bediening en het beheer van de theatertechnische installaties, tenzij anders wordt overeengekomen.

Artikel 5

1. Het Assink Lyceum stelt zijn voor theatergebruik bruikbare inventaris beschikbaar tegen een vergoeding, die Het Assink Lyceum in overleg met Podium vaststelt.
2. Bij het gebruik van de genoemde ruimten stelt Het Assink Lyceum voorwaarden met betrekking tot beheer en gebruik.

Artikel 6

Voor onderhoud aan theaterinventaris is in overleg met Het Assink Lyceum de ruimte beschikbaar. Mocht het onderwijs hier aantoonbaar hinder van ondervinden kan Het Assink Lyceum onderhoudsactiviteiten en werkzaamheden beëindigen.

Artikel 7

Zowel Het Assink Lyceum, de Triangel als Podium geven geplande activiteiten door aan de aangewezen agendavoerder namens de partijen. Door opgave in de agenda, op afgesproken wijze, is het gebruik gewaarborgd. Eenmaal vastgelegde voorgenomen

activiteiten kunnen niet zonder toestemming van degene die ze opgaf, Het Assink Lyceum, Triangel of Podium, worden geannuleerd of verplaatst.

Artikel 8

Het Assink Lyceum verplicht zich de van Gellicumzaal met bijbehorende ruimten schoon, onbeschadigd, gebruiksklaar en tijdig over te dragen voor buitenschools gebruik.

Artikel 9

Het Podium draagt zorg voor:

1. het in gebruik geven, exploiteren en beheren van de van Gellicumzaal en nevenruimten, rekening houdend met het bepaalde in artikel 2 ;
2. het onbeschadigd, schoon en tijdig overdragen van de van Gellicumzaal en nevenruimten voor onderwijsgebruik;
3. het vaststellen of laten vaststellen van gebruiksregels en gebruikstarieven en de naleving daarvan voor het buitenschools gebruik;
4. de exploitatie van het buffet binnen de bestaande regelgeving bij buitenschools gebruik;
5. het ontruimen en herinrichten van de gehuurde ruimten m.b.t. meubilering

Artikel 10

Het Podium is gedurende de voorbereiding en het gebruik van de van Gellicumzaal en bijbehorende ruimten verantwoordelijk voor het (toegang)beheer van het gebouw en voor de naleving van de procedures en voorzorgsmaatregelen genoemd in het door Het Assink Lyceum beschikbaar gestelde actuele ontruimingsplan en de daarin genoemde BHV organisatie.

Artikel 11

Het Assink Lyceum is verantwoordelijk voor de verzekering van het schoolgebouw en de inventaris waarin de van Gellicumzaal is opgenomen. De kosten van betreffende verzekeringspremies mag door Het Assink Lyceum worden doorberekend.

Artikel 12

In een aan deze overeenkomst toegevoegde bijlage is het eigendom m.b.t. inventaris van Podium opgenomen. Opslag van deze in bijlage genoemde inventaris vindt plaats op aanwijzing van Het Assink Lyceum in de daartoe beschikbaar gestelde ruimte van Het Assink Lyceum.

Artikel 13

In alle gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, zal door partijen in onderling overleg naar redelijkheid en billijkheid gehandeld worden.

Artikel 14

Partijen bezinnen zich steeds na een periode van 4 jaren, dus voor het eerst in 2009 op noodzakelijk of gewenst geachte aanvullingen of wijzigingen van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen in tweevoud opgesteld en ondertekend.

Datum: 27 november 2006

Datum: 27 november 2006

Plaats: Haaksbergen

Plaats: Neede

Stichting Het Assink Lyceum



Lid Centrale Directie

Stichting Podium voor Neede



Voorzitter SPN

Bijlagen:

1. Huurberekening van Gellicumzaal
2. Lijst Theaterinventaris

Bijlage 1: Huurprijs van Gellicumzaal

Voorstelling: betreft huur van de Van Gellicumzaal met bijbehorende ruimten

Vorbereiding: betreft huur alleen huur zaal

Basisschool: overdag alleen zaal, 's avonds alle ruimten

	voorstelling	voorbereiding	Assink/Triangel	basisschool
Huur ruimtes	€ 80	€ 20	€ 0	€ 20
Huur keuken	€ 16	€ 8	€ 0	€ 8
Gebruik theaterinventaris	€ 40	€ 40	€ 40	€ 40
Toeslag %				
Totaal	€ 136	€ 68	€ 40	€ 68
Huurprijzen te berekenen door Podium	€ 140	€ 70	€ 40	€ 70
Huur in rekening te brengen bij Podium door Het Assink Lyceum	€ 96	€ 28	€ 0	€ 28

Uitgangspunten

Huur ruimtes:

aanname verhuur 20 x per jaar

voorstelling/voorbereiding = 5 uren

voorstelling is incl. periodieke schoonmaakkosten

excl. schoonmaak, geschied door podiumgroep i.s.m. huurder (€ 75) (incl. btw)

Huur keuken

gebruik apparatuur en aanwezige servies, tijdens voorstelling dubbel

Gebruik theaterinventaris

500 uren verhuur per jaar

prijs op basis van onderhoudscontracten en bijkomende gebruikskosten

alle prijzen incl btw

Bijlage 2: Huur Theaterinventaris

Onderhoudskosten per jaar

Onderhoudscontract tribune	€	774
Onderhoudskosten tribune buiten contract	€	150
Onderhoudscontract hoogwerker	€	250
Onderhoudscontract geluidsinstallatie	€	2.142
Onderhoudscontract verlichting	€	100
Lampen(15st. A €30)	€	357
Filters(30st. *€15)	€	268
Totaal jaarlijks onderhoudskosten	€	4.040

Aantal gebruiksuren geschat per jaar

Extern	400
Triangel	50
Het Assink Lyceum Lyceum	50
Totaal aantal uren per jaar	500
aantal dagdelen van 5 uren per jaar	100

Huur theaterinventaris	per dagdeel
Onderhoudskosten per jaar	€ 40,40

Uitgangspunt is dat vervanging investeringen t.z.t. door sponsoren bijeengebracht worden

Overzicht Investerings

Aanschaf grid	€	5.500
Aanschaf verlichtingsarmaturen aan grid	€	15.000
Aanschaf afstopping	€	15.470
Aanschaf hoogwerker	€	11.305
Aanschaf tribune	€	87.465
Aanschaf geluidsinstallatie	€	41.000
Totaal investering	€	175.740

Vervangingsinvesteringen na 10 jaar

Vervangen verlichtingsarmaturen aan grid	€	15.000
Vervangen geluidsinstallatie	€	41.000
Vervangen stoelen tribune(202*130)	€	31.249
Totaal tussentijdse vervangingsinvestering	€	87.249