



KOSTENONDERBOUWING

Project: Renovatie basisschool St. Jozef, Rietmolen
Project nr.: 2020.4101
Opdrachtgever: St. Keender; E. Boerrigter

Oldenzaal: 19 november 2020; 29 april 2021
Behandeld door: R.H.G. Grote Beverborg; E.M. Meijerink

Onderdeel		Hoeveelheid	Kosten
Verkleinen gebouw			
Sloopwerken	Sloop gedeelte 1981	470 m ²	€ 42.300,-
		Subtotaal	€ 42.300,-
Upgraden te handhaven bebouwing			
Sloopwerken	Sloopwerk radiatoren en leidingen	640 m ²	€ 9.600,-
Thermische isolatie gebouwschil	Herstel t.p.v. sloopwerk	57 m ²	€ 14.250,-
	Vervangen dakbedekking + naisoleren platte daken	271 m ²	€ 43.360,-
	Vervangen/herleggen dakbedekking + naisoleren piramide daken	230 m ²	€ 27.600,-
	Aanpassen detaillering n.a.v. naisoleren	80 m ¹	€ 23.200,-
	Naisoleren gevels	88 m ²	€ 11.264,-
	Kozijnen vervangen incl. HR++ beglazing	28 m ²	€ 18.200,-
Energie efficiënte koeling	Vervangen zonwering	38 m ¹	€ 15.010,-
Energie efficiënte verwarming	Vloerverwarming	639 m ²	€ 43.452,-
	Aanbrengen warmtepompen NIBE F serie	2 stk	€ 56.000,-
	Ventilatie Frisse scholen klasse B	7 stk	€ 108.500,-
Energie efficiënte verlichting	Led verlichting incl. daglichtregeling en veegschakeling	90 stk	€ 20.700,-
Overige technische installaties	Bouwkundige brandveiligheid	1 pst	€ 5.500,-
	Brand- & inbraakinstallatie	1 pst	€ 25.000,-
	Netwerk – Wifi	1 pst	€ 10.000,-
	Elektrische installatie – meterkast	1 pst	€ 25.000,-
	Nood- en vluchtwegaanduiding	15 stk	€ 4.500,-
	Elektra t.b.v. zonwering	18 stk	€ 3.600,-
	Toiletten, riool en waterleidingen	1 pst	€ 18.000,-
	Zonneboiler	1 stk	€ 8.000,-
Schoonmaakbaarheid	Vervangen vloerafwerkingen (n.a.v. vloerverwarming)	640 m ²	€ 32.000,-
	Schilderwerken	1 pst	€ 35.000,-
	Plafondafwerkingen	640 m ²	€ 32.000,-



Zonnepanelen	Zonnepanelen (aantal wat ca. geplaatst kan worden)	46 stk	€ 19.688,-
Diversen	Terrein aanpassingen na sloop (excl. speeltoestellen)	1 pst	€ 40.000,-
	Melding brandveilig gebruik	1 pst	€ 3.500,-
	Constructies advies	1 pst	€ 1.500,-
	Leges	1 pst	€ 6.500,-
	Verhuis + schoonmaak	1 pst	€ 5.000,-
	Asbestinventarisatie incl. destructief onderzoek	1 pst	€ 790,-
		Subtotaal	€ 667.714,-
Uitbreiding			
Uitbreiding met 1 lokaal	1 lokaal	65 m ²	€ 130.000,-
		Subtotaal	€ 130.000,-
Onderwijskundige aanpassingen			
Bouwkundig	Diverse interne aanpassingen	1 pst	€ 75.000,-
		Subtotaal	€ 75.000,-
Totalen			
	Verkleinen gebouw		€ 42.300,-
	Upgraden te handhaven bebouwing (passende jas)		€ 667.714,-
	Uitbreiding t.b.v. ruimtebehoefte		€ 130.000,-
	Onderwijskundige aanpassingen		€ 75.000,-
		Totaal	€ 915.014,-
	Vorbereiding en begeleiding	8%	€ 73.201,-
		Totaal	€ 988.215,-
	BTW	21%	€ 207.525,-
		Totaal	€ 1.195.740,-



KOSTENONDERBOUWING inclusief eigenbijdrage schoolbestuur St. Keender

Budget gemeente Berkelland project "Passende Jas" St. Jozef, Rietmolen: (maximaal bedrag dat door de gemeente Berkelland vanuit het IHP beschikbaar gesteld wordt, inclusief € 42.471,- t.b.v. ventilatie)	€ 1.190.000,-	
Bijdrage Stichting Keender t.b.v. ventilatieverbetering (gezamenlijke verantwoordelijkheid gemeente/schoolbestuur):	€ 42.471,-	-/-
Totale eigen bijdrage Stichting Keender (maximaal bedrag dat door Stichting Keender beschikbaar gesteld wordt, t.b.v. onderwijskundige aanpassingen n.a.v. onderwijsvisie inclusief € 42.471,- t.b.v. ventilatie):	€ 150.000,-	+
Totaal budget project "Passende Jas" St. Jozef, Rietmolen:	€ 1.297.529,-	