

C: A. Jeyaseelan

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Bureau Stedelijke Planning
De heer T. Hooft
Silodam 1E
1013 AL AMSTERDAM

Zaaknummer : 783
Onderwerp : Offerteaanvraag uitvoer DPO
Verzonden : 8 januari 2020

Geachte heer Hooft,

Offerteaanvraag uitvoer DPO

De gemeente Berkelland is ontstaan uit de voormalige gemeenten Ruurlo, Neede, Borculo en Eibergen en telt circa 45.000 inwoners. De dorpen, kernen en buurtschappen binnen de gemeente, hebben ieder een eigen karakter. Door demografische ontwikkelingen in de achterhoek, heeft de gemeente Berkelland de afgelopen jaren zeer kritisch gekeken naar ontwikkelings- en uitbreidingsverzoeken van supermarkten. Momenteel hebben wij een ambitieus en welwillend bestuur dat graag meedenkt en oplossingsgericht te werk gaat. Wij gaan voor kwalitatief goed werk, waar wij trots op zijn en dat ertoe doet voor de samenleving. Dit doen wij door weloverwogen besluiten te nemen en verantwoordelijkheid te tonen voor het leefklimaat van inwoners, bedrijven en organisaties.

Aanleiding voor deze offerteaanvraag is de wens van diverse supermarktondernemers om hun filiaal uit te breiden. Momenteel heeft de gemeente Berkelland zicht op vijf ondernemers, verdeeld over verschillende kernen, die deze wens hebben. Agevraagd kan worden in hoeverre deze uitbreidingswensen stroken met de lokale behoefte en capaciteit voor uitbreiding. Om dit te inventariseren is het noodzakelijk een distributieplanologisch onderzoek (DPO) uit te voeren. Een DPO is onderdeel van de benodigde ruimtelijke onderbouwing voor een eventuele uitbreiding.

De Plus (supermarkt) in Ruurlo is een van de vijf ondernemers, echter onderscheidt de Plus zich van de rest. Dit komt doordat de aanvraag voor uitbreiding van de Plus in Ruurlo al in een vergevorderd stadium zit. De omgevingsvergunning is verleend en de zaak bevindt zich nu in de bezwaarfase. Om deze reden is de Plus verzocht een DPO aan te leveren. Ook voor de andere vier ondernemers en toekomstige gevallen, willen wij als gemeente een DPO laten opstellen. Enkele redenen hiervoor zijn:

1. Allereerst vindt op deze wijze een objectieve nulmeting plaats, waarmee de exacte uitbreidingscapaciteit (per kern) / behoefte (zowel kwantitatief als ruimtelijk-kwalitatief) inzichtelijk wordt.
2. Verder kan uit een DPO blijken dat er (in bepaalde kernen) op dit moment geen uitbreidingsbehoefte is. Met deze informatie kunnen bij (sommige) aanvragers de verwachtingen op voorhand beter gemanaged worden.
3. Daarnaast is het belangrijk om als gemeente, een objectief toetsingskader te hebben.

4. Tenslotte is er vanuit de ondernemers behoefte aan duidelijkheid over de mogelijkheden voor uitbreiding.

Hiervoor wil de gemeente een visiedocument ontwikkelen, waaraan de bevindingen van het DPO aan de basis liggen. Dit DPO moet rekening houden met de bevindingen van het DPO van de Plus in Ruurlo (immers reeds toegevoegde meters kunnen elders niet toegevoegd worden). Verder moet in dit DPO inzichtelijk gemaakt worden of en hoeveel m2 toegevoegd kan worden in de kernen Borculo, Ruurlo, Eibergen, Neede. En eventueel Beltrum (kleinere kern). Daarnaast is het gewenste DPO specifiek gericht op supermarkten, echter is het hierbij van belang om in breder perspectief de relevante detailhandel in het DPO-onderzoek tevens mee te nemen. Tenslotte is de gemeente Berkelland op zoek naar een objectief kader, waarmee beleid gevormd en getoetst kan worden.

Het DPO, uitgevoerd in opdracht van de gemeente Doetinchem (Bureau Stedelijke Planning, 18 december 2017), is een goed voorbeeld van hetgeen de gemeente Berkelland zoekt. Hierdoor vraag ik u om op basis van een vergelijkbaar document een offerte op te stellen. Gespecificeerd op hetgeen in deze mail is geschetst voor de gemeente Berkelland.

Heeft u nog vragen?

Bij deze offerteaanvraag gelden de 'Algemene Inkoopvoorwaarden Achterhoekse Gemeenten voor leveringen en diensten (AIAG 2017)'. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft over deze offerteaanvraag kunt u contact opnemen met A. Jeyaseelan, projectondersteuner Gebiedsteam, op: 0545250286, of per mobiel op: +31621608636 of per mail op: a.jeyaseelan@gemeenteberkelland.nl.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Berkelland,

A. Jeyaseelan,
Projectondersteuner

Kopie aan:

- Archief
- Gebiedsteam / Sabine Tankink, Wouter Verdaasdonk, Aneskumar Jeyaseelan
- Team dienstverlening omgeving / Coen Nieuwenhuis