

Bijlage 2: Toelichting kredieten en VNG normen

Beschikbaar gestelde krediet 2019:

In december 2019 is door uw Raad het volgende bedrag beschikbaar gesteld voor de realisatie van de nieuwbouw van IKC het Simmelink:

School startbedrag 350m2 (2019)	€ 1.031.170,90
Per m2 > 350m2 (2019)	€ 1.764,63
Startbedrag 350 m2 + 730 m2	€ 2.319.350,80
€ per m2 (totaal bedrag / 1080 m2)	€ 2.147,55
Marktconsultatie, ophoging met 19% € per m2	€ 2.555,58
Vorbereidingskrediet (eerder beschikbaar gesteld)	- € 50.000
Totaal krediet school	€ 2.710.027,45
Kinderopvang (voorfinanciering) € per m2	€ 2.555,58
Totaal krediet kinderopvang (166 * 2555,58)	€ 424.226,28
Gymzaal (normbedrag VNG 2019)	€ 1.084.021,20
Marktconsultatie ophoging met 3%	€ 1.116.541,84
Totaal krediet gymzaal	€ 1.116.541,84
Maatregelen ENG, marktconsultatie	€ 145.772,00
Totaal benodigd krediet:	€ 4.396.567,57

Boven het beschikbaar gestelde krediet voor de vervangende nieuwbouw, is door uw Raad een krediet beschikbaar gesteld van € 302.500,- voor onderzoek, het participatietraject met de buurt en de herontwikkeling van de vrijkomende ruimte. Hiermee komt het totaal beschikbaar gestelde krediet op € 4.699.067, opgenomen vanaf de begroting van 2022 met een netto kapitaallast van € 51.004,-.

Daadwerkelijk benodigd krediet 2021:

School startbedrag 350m2 (2019)	€ 1.031.170,90
Per m2 > 350m2 (2019)	€ 1.764,63
Startbedrag 350 m2 + 730 m2	€ 2.319.350,80
€ per m2 (totaal bedrag / 1080 m2)	€ 2.147,55
Marktconsultatie, ophoging met 19% € per m2	€ 2.555,58
Vorbereidingskrediet (eerder beschikbaar gesteld)	- € 50.000
Totaal krediet school	€ 2.710.027,45
Kinderopvang (voorfinanciering) € per m2	€ 2.555,58
Totaal krediet kinderopvang (166 * 2555,58)	€ 424.226,28
Gymzaal (normbedrag VNG 2019)	€ 1.084.021,20
Marktconsultatie ophoging met 3%	€ 1.116.541,84
Totaal krediet gymzaal	€ 1.116.541,84
Maatregelen ENG, marktconsultatie	€ 145.772,00
Aanvullend krediet marktontwikkeling	€ 200.000
Aanvullend krediet aanvullende vraag/nadere detaillering	€ 200.000
Aanvullend krediet inrichting gymzaal	€ 84.000
Totaal benodigd krediet bouw school:	€ 4.880.567

Uitwerking vergelijking bedragen raadsbesluit 2019 en VNG normenbedragen 2021:

School:

In het raadsbesluit van 2019 is het normbedrag (BENG op basis van marktconsultatie) aangehouden van € 2555,58 per m². In 2021 is het normbedrag VNG (BENG) € 2.656,12 per m². Tussen deze normbedragen zit een verschil van 4%. Als deze stijging van 4% wordt doorgerekend op het bouwbudget (school) resulteert dit in een verschil van € 109.000.

Kinderopvang:

In het raadsbesluit van 2019 is het normbedrag (BENG op basis van marktconsultatie) aangehouden van € 2555,58 per m². In 2021 is het normbedrag VNG (BENG) € 2.656,12 per m². Tussen deze normbedragen zit een verschil van 4%. Als deze stijging van 4% wordt doorgerekend op het bouwbudget (kinderopvang) resulteert dit in een verschil van € 24.500.

Gymzaal:

Voor de gymzaal hanteert de VNG een vast bedrag voor het realiseren van 252 m² gymzaal. In het raadsbesluit van 2019 is het bedrag van € 1.084.021 aangehouden waarna deze is verhoogd naar 1.116.541,- op basis van de marktconsultatie BENG.

In 2021 hanteert de VNG het vaste bedrag van € 1.340.732 voor het realiseren van 252 m² gymzaal. Tussen het beschikbaar gestelde krediet en het normbedrag 2021 zit een verschil van 16,5%. De stijging van 16,5% resulteert in een verschil van afgerond € 224.000.