

Zaaknummer : 237285

Raadsvergadering : **21-12-2021**

Onderwerp : **Haalbaarheidsonderzoek 'Binnensport Eibergen beweegt mee!'**

Collegevergadering : 09-11-2021

Portefeuillehouder : Wethouder H.J. Bosman

Steller : Klein Braskamp, Yoeri, Team Projecten tel. : 50229

Te nemen besluit

1. Kennis te nemen van de rapportage 'Binnensport Eibergen beweegt mee!'.
2. Besluitvorming over uitvoering van een voorkeursscenario met bijbehorende investeringswens en verzoek om krediet ter voorbereiding op de bouw onderdeel te laten zijn van besluitvorming over de perspectiefnota 2023 (juni 2022).
3. Onder voorbehoud van besluitvorming (genoemd onder 2) een principevoorkeur uit te spreken voor een scenario dat, mede op basis van reactie van de klankbordgroep 'Binnensport Eibergen beweegt mee!', uitgaat van:
 - a. een behoefte van in totaal 4 zaaldelen voor de kern Eibergen.
 - b. de nieuwbouw van een gymzaal bij IKC 't Simmelink met 1 zaaldeel conform raadsbesluit 10 december 2019.
 - c. slopen van de huidige Pickerhal en energieneutrale nieuwbouw van in totaal 3 zaaldelen op de huidige locatie van de Pickerhal.
 - d. slopen van gymzaal de Rekstok (nadat nieuwbouw gymzaal 't Simmelink en locatie Pickerhal is afgerond).
 - e. het verkennen van mogelijkheden om de betekenis van de locatie huidige Pickerhal als geheel te versterken, waarbij meer concreet het benutten van vrijkomende buitenruimte voor sport en beweging en een mogelijke fysieke verbinding tussen nieuwbouw en 't Spieker als mogelijkheid worden beschouwd.
 - f. Het eigendom, beheer en/of exploitatie niet over te dragen aan (bijv. een stichting bestaande uit) gebruikers/verenigingen en te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om het beheer en/of exploitatie, met in achtneming van de maatschappelijke functie, over te dragen aan een externe organisatie
4. Een bedrag van €50.000 beschikbaar te stellen om op basis van de principevoorkeur met betrokkenen en met externe ondersteuning vervolgstappen te kunnen zetten ter voorbereiding op besluitvorming bij de perspectiefnota 2023. En dit bedrag te dekken uit de Algemene Reserve.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Begin 2021 hebben wij besloten een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren naar de binnensportaccommodaties in Eibergen. Met als aanleiding verwachte grotere investeringen (ondanks goed onderhoud), de voorbeeldfunctie van de gemeente om bij te dragen aan de duurzaamheidsopgave en een teruglopende bezettingsgraad/dalende huurinkomsten. In samenhang hiermee is door een extern procesbegeleider een verkenning uitgevoerd naar mogelijke samenwerking tussen verenigingen, onderwijs en (maatschappelijke) organisaties om elkaars activiteiten te versterken. Onder de noemer 'Binnensport Eibergen beweegt mee!' is de afgelopen tijd aan voornoemde gewerkt in samenwerking met een initiatiefgroep, klankbordgroep en met adviesbureau M3V voor wat betreft het haalbaarheidsonderzoek.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering
 Afhandelingsvoorstel voor raad:
☐ hamerstuk
☐ bespreekstuk
☐ anders, nl

Raadsvergadering
☐ zonder hoofdelijke stemming
☐ met algemene stemmen
☐ stemmen voor, ☐ stemmen tegen
☐ aangenomen
☐ verworpen

Over de start, voortgang en tussenresultaten hebben wij u met raadsbrieven en een bijeenkomst geïnformeerd. Met voorliggend voorstel worden de resultaten met u gedeeld. En wordt aan u gevraagd een principevoorkeur uit te spreken en besluitvorming over de uitvoering van een voorkeursscenario, bijbehorende investeringswens en voorbereidingskrediet te betrekken bij de besluitvorming over de perspectiefnota 2023 (juni 2022). Zodat vervolgstappen gezet kunnen worden richting een toekomstbestendig voorzieningenniveau om in Eibergen binnen te kunnen (blijven) sporten en bewegen en dat aansluit bij de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte.

Argumentatie

1.1 De rapportage biedt inzicht in het doorlopen proces en bijbehorende resultaten.

De rapportage 'Binnensport Eibergen beweegt mee!' is een resultante van een proces dat samen met gebruikers van de huidige binnensportaccommodaties is doorlopen. Voor de volledigheid wordt verwezen naar de (bijlagen van) de rapportage en de paragraaf 'Initiatief, participatie en rol gemeente'.

2.1 Besluitvorming over een voorkeursscenario sluit aan bij de ambitie uit het programma 'Sport is meer!' en het lokaal sportakkoord.

Verwachte grotere investeringen (ondanks goed onderhoud), de voorbeeldfunctie van de gemeente om bij te dragen aan de duurzaamheidsopgave en een teruglopende bezettingsgraad/dalende huurinkomsten vormde aanleiding om een onderzoek uit te voeren naar de binnensportaccommodaties in Eibergen. Met besluitvorming over een voorkeursscenario kunnen stappen worden gezet om aan te sluiten bij de kwaliteit en het gebruik dat met het oog op de toekomst wordt verwacht. Dit sluit aan bij het willen bereiken van een toekomstbestendig beweeg -en sportlandschap (lokaal sportakkoord) en een functionele, goede en duurzame sportinfrastructuur (programma 'Sport is meer!').

2.2 Besluitvorming over een voorkeursscenario, bijbehorende investeringswens en voorbereidingskrediet bij perspectiefnota sluit aan bij werkwijze P&C-cyclus.

Het is een gebruikelijke werkwijze dat nieuwe investeringswensen aan u ter integrale afweging en besluitvorming worden voorgelegd bij de behandeling van een perspectiefnota. De eerstkomende perspectiefnota is die voor het jaar 2023, waar u in juni 2022 een besluit overneemt. Wij zijn voornemens om u op dat moment dan ook een voorbereidingskrediet te vragen, zodat na besluitvorming ook direct budget beschikbaar is om uitvoering te kunnen geven aan het genomen besluit (en niet tot 2023 gewacht hoeft te worden). Bij de behandeling van de perspectiefnota 2022 (juni 2021) was nog niet bekend wat de uitkomst van het onderzoek zou zijn. Waardoor ook geen investeringswens aan u kon worden voorgelegd.

3.1 Het op dit moment uitspreken van een principevoorkeur biedt perspectief en basis voor vervolg.

De besluitvorming over de perspectiefnota 2023 is het moment waarop u een besluit neemt over een investeringswens en daarmee ook wat inhoudelijk uw voorkeur heeft voor de toekomst van de binnensport in Eibergen. Aan u wordt gevraagd op dit moment wel een principevoorkeur uit te spreken op basis van de opbrengsten van het onderzoek dat gezamenlijk met betrokkenen is doorlopen. Die uitspraak biedt betrokkenen, in navolging van hun inbreng, een perspectief hoe het vervolg mogelijkzins zal zijn. Dat is ook een basis om met betrokkenen een vervolg te geven aan het proces dat tot op heden is doorlopen. Wetende dat juni 2022 bij de perspectiefnota 2023 in feite definitieve besluitvorming plaatsvindt en dat ook de context is van de stappen die tot dat moment worden gezet. Zie ook argument 4.1.

3.2 Het aantal van in totaal 4 zaaldelen voor Eibergen sluit aan bij het verwachte toekomstige gebruik.

Het onderzoek heeft - op basis van informatie van gebruikers, leerlingenprognose en demografische ontwikkeling - in beeld gebracht dat 4 zaaldelen (in plaats van de huidige 6 zaaldelen) voor de kern Eibergen aansluit bij het verwachte toekomstig gebruik. Met als uitgangspunt de zaaldelen zo optimaal mogelijk te gebruiken, is het niet uitgesloten dat gebruikers op een ander tijdstip, andere dag en/of andere locatie (bijv. gymzaal 't Simmelink i.p.v. de Rekstok of de Pickerhal) hun activiteiten moeten uitoefenen.

Hier willen we met gebruikers na besluitvorming nader op verdiepen. Nieuwbouw van gymzaal 't Simmelink is bij het uitvoeren van het onderzoek op basis van het raadsbesluit van 10 december 2019 als gegeven beschouwd. Met in totaal 4 zaaldelen brengt dit met zich mee dat elders in Eibergen nog 3 zaaldelen aanwezig moeten zijn. Om een volwaardige (deelbare) sporthal te realiseren is het wenselijk dat deze 3 zaaldelen op één locatie worden gerealiseerd. De locatie van de huidige Pickerhal is daarvoor een logische en goede locatie. Dit betekent tegelijkertijd ook dat gymzaal de Rekstok gesloopt zal moeten worden om aan te sluiten bij het totaal van 4 zaaldelen. Daarnaast sluit het terugbrengen van het aantal locaties aan bij de voorkeur om binnensportvoorzieningen te centraliseren.

3.3 Besluit nieuwbouw van gymzaal 't Simmelink is gevolgd.

Op 10 december 2019 heeft u een besluit genomen over nieuwbouw van IKC 't Simmelink en daarbij ook over de bouw van een gymzaal (1 zaal) bij IKC 't Simmelink. Bij het nemen van dit besluit was bij u bekend dat een haalbaarheidsonderzoek naar de binnensportaccommodaties zou worden uitgevoerd. In het bijbehorende voorstel is aangegeven dat bij het haalbaarheidsonderzoek rekening zou worden gehouden met het besluit over de bouw van de gymzaal bij IKC 't Simmelink. Dat is gedaan door de capaciteit en locatie van deze gymzaal als gegeven te beschouwen in het haalbaarheidsonderzoek. Wel is dit gedurende het onderzoek en mede n.a.v. reacties uit de klankbordgroep (zie kanttekening 3.2) vanuit de actualiteit bekeken. Ook dit heeft er toe geleid dat uw besluit van 10 december 2019 met bijbehorende argumentatie is gevolgd.

3.4 Energieneutrale (ENG) nieuwbouw draagt meer dan renovatie bij aan een toekomstbestendige situatie, maar is qua investering kostbaarder dan renovatie.

Centraal staat dat voor de komende decennia een toekomstbestendige situatie ontstaat om in Eibergen binnen te kunnen (blijven) sporten en bewegen. De in de rapportage uitgewerkte scenario's zijn gebaseerd op een aantal keuzemogelijkheden. Eén (meer fundamentele) daarvan is de keuzemogelijkheid tussen nieuwbouw of renovatie. Bij het maken van die keuze tussen renovatie en nieuwbouw is het volgende relevant:

- Energieneutraliteit (ENG) is mogelijk bij nieuwbouw. Bij renovatie is bijna energieneutraliteit (BENG) op basis van het gebouw het hoogst haalbare qua energieprestatie. In geval van nieuwbouw kan wel de keuze tussen ENG en BENG worden gemaakt. ENG is in dat geval ongeveer €200.000 duurder, maar heeft een positief effect op de exploitatielasten. Met het oog op de toekomst sluit energieneutraliteit (ENG) meer aan bij wat verwacht mag worden bij een beslissing voor de komende decennia. Ook vanuit de voorbeeldfunctie die we als gemeente op gebied van duurzaamheid willen vervullen.
- Renovatie (in plaats van sloop/nieuwbouw) zou naar verwachting de volgende consequenties hebben;
 - Renovatie van 3 zaaldelen (ABC-deel Pickerhal) is qua investeringslasten ongeveer €4.000.000 goedkoper dan nieuwbouw 3 zaaldelen op de locatie van de huidige Pickerhal.
 - Een goede manier van renovatie kan de gebruiksmogelijkheden beperken als het plafond van de zaal verlaagd moet worden tot onder de 7 meter (voor ventilatiekanalen), waardoor de hoogte niet meer kan voldoen aan normen voor wedstrijden (volleybal). Daarnaast leidt renovatie tot verbetering van de akoestische situatie, maar dit zal niet leiden tot een optimale situatie.
 - BENG is het hoogst haalbare bij renovatie qua energieprestatie uitgaande van de mogelijkheden die de huidige constructie daarvoor biedt.
 - Bij renovatie kan geen gebruik worden gemaakt van de 3 te renoveren zaaldelen. In combinatie met het feit dat de zaaldelen DEF van de Pickerhal eigenlijk niet apart te gebruiken zijn, betekent dit dat ook uit moet worden geweken naar andere locaties (buiten Eibergen) of er moet een tijdelijke sporthal worden geplaatst. Dat laatste kost ongeveer €200 per m² per jaar. Het waarborgen van de continuïteit van sportmogelijkheden staat bij renovatie dan ook onder druk.
 - Bij renovatie wordt er van uitgegaan dat na 25 jaar opnieuw bekeken moet worden wat er nodig is om de levensduur te verlengen of dat (alsnog) tot vervanging over moet worden gegaan. Daarbij komt dat op termijn energieneutraliteit naar alle waarschijnlijkheid de standaard is. Bij renovatie lijkt dit niet mogelijk te zijn.

3.5 Het slopen van de Rekstok is een afgeleide van de in beeld gebrachte behoefte van in totaal 4 zaaldelen en vraagt aandacht i.r.t IKC Op d'n Esch.

Het slopen van de Rekstok kan in feite als keuze worden beschouwd, maar is een afgeleide van de totale behoefte aan zaaldelen (zie argument 3.2). Het slopen van de Rekstok heeft in het bijzonder gevolgen voor IKC Op d'n Esch wat ook de aandacht vraagt voor het vervolg. Zie hierover kanttekening 3.5. Huidige gebruikers van de Rekstok zullen hun activiteiten kunnen verplaatsen naar gymzaal 't Simmelink, de Pickerhal of een andere locatie in Eibergen die ook geschikt kan zijn en ruimte biedt.

3.6 Er lijken mogelijkheden te zijn om de betekenis van de locatie huidige Pickerhal als geheel te versterken.

In de rapportage worden mogelijkheden benoemd/geschetst om samengevat de betekenis van de locatie van de huidige Pickerhal als geheel te versterken. Meer concreet is opgenomen om een deel van de vrijkomende buitenruimte (die door slopen van 3 zaaldelen locatie Pickerhal ontstaat) bijvoorbeeld zo in te richten dat deze gericht is op sport en beweging. Dit sluit aan bij het speerpunt 'uitnodigende leefomgeving' uit de Programmabegroting, waarbij o.a. ingezet wordt op het stimuleren van 'bewegen' in de leefomgeving. Daarnaast is ook meer concreet opgenomen/uitgewerkt een fysieke verbinding met 't Spieker als kans om sport, cultuur en gezondheid meer met elkaar te verbinden. Dit biedt ook de mogelijkheid om de stedenbouwkundig/architectonisch uitstraling van het geheel te versterken. Tegelijkertijd worden vraagtekens geplaatst bij de uitvoerbaarheid, vorm/invulling van de verbinding en bijbehorende kosten. Zie hierover kanttekening 3.6.

3.7 Overdracht van eigendom, beheer en/of exploitatie aan gebruikers lijkt niet haalbaar.

Gebleken is dat door de gebruikers onvoldoende mogelijkheden worden gezien voor verzelfstandiging richting de gebruikers (al dan niet via een vereniging/stichting). Reden daarvoor is samengevat het verwachte beroep dat bij verzelfstandiging op verenigingen wordt gedaan en de mate waarin verenigingen dat (niet) kunnen dragen. Om deze reden zal de uiteindelijk uitvoering van het voorkeursscenario ook door de gemeente plaatsvinden en wordt op dit moment het in eigendom houden van de toekomstige accommodatie ook als passend beschouwd. Het voorstel is om op basis van besluitvorming over een voorkeursscenario een verkenning uit te voeren naar de mogelijkheid om het beheer en/of exploitatie over te dragen aan een externe organisatie.

3.8 Klankbordgroep 'Binnensport Eibergen beweegt mee!' geeft voorkeur aan energieneutrale nieuwbouw met kanttekeningen afstoten Rekstok, verbinding 't Spieker, gebruik piekuren en verspreiding locaties.

De klankbordgroep is gevraagd reactie/advies te geven op de inhoudelijke en financiële uitwerking van de verschillende scenario's zoals opgenomen in de rapportage. Hieruit blijkt dat om meerdere redenen de voorkeur van de klankbordgroep uitgaat naar energieneutrale nieuwbouw en ook kansen worden gezien om de betekenis van de locatie Pickerhal als geheel te versterken. Daarbij wordt door leden van de klankbordgroep wel een kanttekening geplaatst. Zie hiervoor kanttekening 3.2, 3.5 en 3.6

4.1 Vervolgstappen zijn gericht op nadere uitwerking onderdelen principevoorkeur.

Uitgaande van de principevoorkeur kan met externe ondersteuning een aantal vervolgstappen worden gezet. Vanzelfsprekend vanuit de wetenschap met de perspectiefnota 2023 in feite definitieve besluitvorming plaatsvindt. Met betrokkenen kan een gedetailleerder Programma van Eisen worden opgesteld en verdere randvoorwaarden in beeld worden gebracht. Daarnaast kan het versterken van de locatie als geheel (beslispunt 3f) inhoudelijk en financieel verder worden verkend. En kunnen diverse voorbereidingen worden getroffen om bij positieve besluitvorming over de perspectiefnota 2023 ook direct de daaropvolgende stappen te zetten. Gevraagd wordt om voor voornoemde een bedrag van €50.000 beschikbaar te stellen. Verantwoording van besteding vindt via de P&C-cyclus plaats.

Kantttekeningen en risico's

3.2 Reactie vanuit klankbordgroep op uitwerking scenario's had ook betrekking op het aantal zaaldelen en verdeling van binnensportvoorzieningen over twee locaties.

Een aantal leden van de klankbordgroep kan de onderbouwing van 4 zaaldelen volgen, maar vraagt zich af of dit aantal ook voldoende is voor de piekmomenten. Voor het onderzoek is uitgegaan van het aantal uren dat een zaaldeel overdag (9-17 uur) en in de avond (17-22 uur) (optimaal) kan worden gebruikt. Zie ook argument 3.2. Daarnaast is vanuit de klankbordgroep ingebracht dat één locatie met 4 zaaldelen in praktische zin (bijv. inzet materiaal en trainers) alsook voor het versterken van onderlinge samenwerking de voorkeur heeft. Voor het onderzoek en voorliggend voorstel is het raadsbesluit van 10 december 2019 over de bouw van gymzaal 't Simmelink met 1 zaaldeel als gegeven beschouwd. Wat maakt dat de rapportage uitgaat van 2 locaties: 1 zaaldeel bij IKC 't Simmelink en 3 zaaldelen bij de huidige locatie van de Pickerhal. Zie ook argument 3.2/3.3.

3.3 Samenwerking tussen onderwijs, verenigingen en (maatschappelijke) organisaties vraagt naar verwachting geen extra zaaldelen, maar wel ondersteuning.

Onder begeleiding van een extern procesbegeleider is verkend welke samenwerking tussen onderwijs, verenigingen en (maatschappelijke) organisaties mogelijk zijn om elkaar te versterken. Uitkomst hiervan is (samengevat) dat mogelijke samenwerking niet tot extra zaaldelen zal leiden. Wel worden kansen gezien om met meer/andere ondersteuning vanuit bijv. SFB meer samen te werken en daarmee nieuw aanbod te creëren en/of nieuwe en bestaande doelgroepen meer/beter te bedienen.

3.5 Het slopen van de Rekstok heeft gevolgen voor de activiteiten van IKC Op d'n Esch.

Gymzaal de Rekstok is op dit moment hoofdzakelijk in gebruik door IKC Op d'n Esch. Naast bewegingsonderwijs voor kleuters/leerlingen wordt de Rekstok, vanwege ervaren ruimtegebrek, op dit moment ook gebruikt als verlengstuk van het schoolgebouw. Het op termijn slopen van de Rekstok raakt daarmee, op basis van de huidige situatie, de huisvesting van IKC Op d'n Esch. Op het moment dat de Rekstok zou worden gesloopt, moet over het (dan) aanwezige ervaren ruimtetekort het gesprek worden gevoerd. In ieder geval is het logisch om gymzaal de Rekstok in gebruik te houden tot het moment dat nieuwbouw van gymzaal 't Simmelink en de werkzaamheden op locatie Pickerhal zijn afgerond. Ook om de continuïteit voor gebruikers werkzaamheden op locatie van de huidige Pickerhal te kunnen waarborgen. Tot slot betekent slopen van de Rekstok dat leerlingen van IKC Op d'n Esch gebruik moeten gaan maken van de Pickerhal-locatie. Gezien de (overzienbare) afstand en route is dit voor ons geen reden geweest om op voorhand af te zien van het slopen van de Rekstok. Dit is ook gedeeld met IKC Op d'n Esch.

3.6 Een mogelijke fysieke verbinding met 't Spieker vraagt aandacht bij verdere uitwerking.

Zoals bij argument 3.6 is toegelicht, wordt een verbinding met 't Spieker als kans beschouwd om sport, cultuur en gezondheid meer met elkaar te verbinden. De exacte invulling/omvang (in relatie tot de verwachte kosten en meerwaarde) en praktische uitvoerbaarheid van een te leggen verbinding met 't Spieker moet met betrokkenen nader worden verkend. In de rapportage is uitgegaan van een verbinding die bestaat uit bijv. een gedeelde kantine, entree, toiletgroepen en beheerdersruimte. Met een daarbij behorende investering. Dit kan als uiterste vorm van een mogelijke verbinding worden beschouwd. De nadere verkenning moeten duidelijkheid geven of en in welke vorm een verbinding 't Spieker wenselijk en uitvoerbaar is. Daarmee kan de bijbehorende financiële investering ook lager uitvallen (of geheel wegvallen).

Financiën

Met argument 2.2 is toegelicht om welke reden op dit moment aan u geen investeringswens ter besluitvorming wordt voorgelegd. Het gevraagde bedrag van €50.000 zal uiteindelijk onderdeel zijn van de totale investeringswens die in het kader van de perspectiefnota 2023 aan u ter integrale afweging en besluitvorming wordt voorgelegd. Zoals onder argument 4.4 opgenomen, wordt bij de besteding van het gevraagde bedrag (en planning bijbehorende werkzaamheden) de besluitvorming in het kader van de perspectiefnota 2023 in acht genomen.

Rijksbijdrage

Op dit moment wordt geen rekening gehouden met een bijdrage van het Rijk in het kader van de SPUK Sportbesluit. Dit is voorzichtigheidshalve gedaan omdat het Sportbesluit voorlopig geldt tot en met

2023. De verwachting is wel dat er een voortzetting komt, maar in welke vorm is op dit moment onbekend.

VN verdrag rechten van mensen met een beperking

Het onderzoek heeft betrekking op accommodaties die publiek toegankelijk zijn. Het is belangrijk dat die accommodaties conform de lokale inclusie agenda ook toegankelijk zijn voor mensen met een beperking. In het Programma van Eisen dient dit dan ook een plek te krijgen. In samenhang hiermee verlaagt dat ook de (fysieke) drempel om eventueel aanvullend aanbod te creëren voor mensen met een beperking.

Communicatie

Na besluitvorming wordt het besluit (per mail) gecommuniceerd met de klankbordgroep 'Binnensport Eibergen beweegt mee!', met de brede groep geïnteresseerden die tot nu toe is meegenomen in de voortgang van het proces en de omwonenden van de huidige Pickerhal. Daarnaast wordt met een publicatie in BerkelBericht een ieder (in Eibergen) geïnformeerd over het genomen besluit.

Initiatief, participatie en rol gemeente

De gemeente/het college van B&W heeft het initiatief genomen om een haalbaarheidsonderzoek naar de binnensportaccommodaties in Eibergen uit te voeren. Daarbij is aansluiting gezocht bij een initiatief van de gebruikers van de Pickerhal om als gebruikers te onderzoeken hoe met samenwerking en i.r.t. de Pickerhal een toekomstbestendige situatie kan worden gecreëerd.

Qua participatie is in de basis gewerkt met een initiatiefgroep (zorgdragen uitvoering onderzoek), klankbordgroep (adviseren/consuleren op concrete tussenresultaten) en brede groep geïnteresseerden (informerende over voortgang). Gedeeld is dat de gemeente (college van B&W en gemeenteraad) een beslissende rol vervullen, waarbij de opbrengsten vanuit de klankbordgroep worden betrokken. De initiatiefgroep (sport, onderwijs, gemeente) is bij aanvang van het onderzoek samengesteld om gezamenlijk zorg te dragen voor de uitvoering van het onderzoek. Met de initiatiefgroep is ook M3V als adviesbureau geselecteerd. De klankbordgroep is samengesteld naar aanleiding van een startbijeenkomst op 22 april 2021 waar onderwijs, verenigingen en (maatschappelijke) organisaties voor waren uitgenodigd. Aan hen de mogelijkheid geboden om of deel te nemen aan een *klankbordgroep (participatie: adviserende/consuleren op concrete tussenresultaten)* of om *per mail op de hoogte te worden gehouden van de voortgang (participatie: informeren)*. Daarmee kon men er bewust voor kiezen in welke mate en op welke manier betrokken te worden bij het onderzoek. De klankbordgroep is twee keer uitgebreid gevraagd reactie/advies te geven op een concreet tussenresultaat. Op 26 oktober 2021 vond een fysieke bijeenkomst plaats om de laatste stand van zaken te delen (met het oog op aankomende besluitvorming). Voor deze bijeenkomst is dezelfde groep uitgenodigd als de startbijeenkomst in april. Omwonenden van de huidige Pickerhal zijn in juli en oktober met een brief geïnformeerd over het onderzoek, waarbij ook hun rol in deze fase van het onderzoek is toegelicht. Met de laatste brief zijn met hen op hoofdlijnen de mogelijke scenario's voor de locatie Pickerhal gedeeld, met de mogelijkheid daarop te reageren. Voor een volledige weergave van het doorlopen proces, de samenstelling en reacties van de klankbordgroep, de brede groep van geïnteresseerden die is geïnformeerd over de voortgang en de reacties van omwonenden wordt verwezen naar de betreffende bijlagen van de rapportage. Het proces is tot nu toe naar mening van de initiatiefgroep goed verlopen. Ook tijdens de bijeenkomst op 26 oktober 2021 is door aanwezigen ingebracht het proces tot nu toe als prettig te ervaren.

Uw betrokkenheid tot nu toe

In april heeft de u van het college een eerste raadsbrief ontvangen, waarna deze in mei in de commissie Bestuur en Sociaal is besproken. Vervolgens bent u frequent met een raadsbrief op de hoogte gesteld van de voortgang en tussenresultaten. Op 14 september 2021 heeft een bijeenkomst voor raads- en commissieleden plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst zijn de verschillende scenario's met bijbehorende inhoudelijke en financiële uitwerking gedeeld en toegelicht.

Planning en evaluatie

De planning van het vervolg is voor een belangrijk deel afhankelijk van de besluitvorming die plaatsvindt in het kader van de perspectiefnota 2023. Bij op dat moment positieve besluitvorming over het voorkeursscenario, investeringswens en voorbereidingskrediet is de planning op hoofdlijnen en onder voorbehoud:

- tot de 2^e helft van 2023: treffen van de nodige voorbereidingen (ruimtelijke procedure/aanbesteding met bijbehorende producten) voor aanvang uitvoering.
- 2^e helft 2023: start uitvoering/werkzaamheden.

- 2^e helft 2024/1^e helft 2025: afronding werkzaamheden.

Alternatieven

In de rapportage zijn meerdere scenario's inhoudelijk en financieel uitgewerkt. Deze zijn gebaseerd op de volgende keuzemogelijkheden (met in achtneming van het raadsbesluit van 10 december 2019 over nieuwbouw van gymzaal 't Simmelink):

- Renovatie of nieuwbouw
- Bijna energieneutraal (BENG) of energieneutraal (ENG)
- Wel of niet versterken betekenis locatie door:
 - Wel of niet benutten van vrijkomende buitenruimte voor sport en beweging
 - Wel of geen (intentie tot het leggen van een) fysieke verbinding met 't Spieker

Op basis van het doorlopen proces is het slopen van gymzaal de Rekstok en DEF-deel huidige Pickerhal onderdeel van elk scenario. De scenario's, gebaseerd op deze keuzemogelijkheden, zijn hieronder weergegeven. Met daarbij de indicatieve (maar geen onrealistische) investeringslasten (waaronder de bouwkosten) zoals ook opgenomen in de rapportage 'Binnensport Eibergen beweegt mee!' (excl. herinrichting openbare ruimte).

Scenario's		Investeringslasten incl. BTW (BENG)	Investeringslasten incl. BTW (ENG)
0	• Behoud en renovatie (BENG) huidige accommodaties (Rekstok en Pickerhal) • In 2019 besloten realisatie van 1 zaaldeel 't Simmelink	€9.200.000 <i>Waarvan €1.200.00 renovatie Rekstok</i>	<i>ENG niet mogelijk</i>
1A	• Afstoten Rekstok • Afstoten DEF-deel Pickerhal • Renovatie ABC-deel Pickerhal • In 2019 besloten realisatie van 1 zaaldeel 't Simmelink	€4.100.000	<i>ENG niet mogelijk</i>
1B	• Afstoten Rekstok • Afstoten DEF-deel Pickerhal • Nieuwbouw 3 zaaldelen locatie Pickerhal • In 2019 besloten realisatie van 1 zaaldeel 't Simmelink	€8.200.000	€8.400.000
2A	• Afstoten Rekstok • Afstoten DEF-deel Pickerhal • Renovatie ABC-deel Pickerhal • Verbinding met 't Spieker • In 2019 besloten realisatie van 1 zaaldeel 't Simmelink	€4.100.000 (excl. verbinding met 't Spieker)	<i>ENG niet mogelijk</i>
2B	• Afstoten Rekstok • Afstoten DEF-deel Pickerhal • Nieuwbouw 3 zaaldelen locatie Pickerhal • Verbinding met 't Spieker • In 2019 besloten realisatie van 1 zaaldeel 't Simmelink	€8.200.000 (excl. verbinding met 't Spieker).	€8.400.000 (excl. verbinding met 't Spieker).
OPTIE	Benutten buitenruimte sport en beweging	+€250.000	

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 21-12-2021

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 november 2021;

besproken in de commissie Bestuur en Sociaal van 7 december 2021

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de rapportage 'Binnensport Eibergen beweegt mee!'.
2. Besluitvorming over uitvoering van een voorkeursscenario met bijbehorende investeringswens en verzoek om krediet ter voorbereiding op de bouw onderdeel te laten zijn van besluitvorming over de perspectiefnota 2023 (juni 2022).
3. Onder voorbehoud van besluitvorming (genoemd onder 2) een principevoorkeur uit te spreken voor een scenario dat, mede op basis van reactie van de klankbordgroep 'Binnensport Eibergen beweegt mee!', uitgaat van:
 - a. een behoefte van in totaal 4 zaaldelen voor de kern Eibergen.
 - b. de nieuwbouw van een gymzaal bij IKC 't Simmelink met 1 zaaldeel conform raadsbesluit 10 december 2019.
 - c. slopen van de huidige Pickerhal en energieneutrale nieuwbouw van in totaal 3 zaaldelen op de huidige locatie van de Pickerhal.
 - d. slopen van gymzaal de Rekstok (nadat nieuwbouw gymzaal 't Simmelink en locatie Pickerhal is afgerond).
 - e. het verkennen van mogelijkheden om de betekenis van de locatie huidige Pickerhal als geheel te versterken, waarbij meer concreet het benutten van vrijkomende buitenruimte voor sport en beweging en een mogelijke fysieke verbinding tussen nieuwbouw en 't Spieker als mogelijkheid worden beschouwd.
 - f. Het eigendom, beheer en/of exploitatie niet over te dragen aan (bijv. een stichting bestaande uit) gebruikers/verenigingen en te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om het beheer en/of exploitatie, met in achtneming van de maatschappelijke functie, over te dragen aan een externe organisatie
4. Een bedrag van €50.000 beschikbaar te stellen om op basis van de principevoorkeur met betrokkenen en met externe ondersteuning vervolgstappen te kunnen zetten ter voorbereiding op besluitvorming bij de perspectiefnota 2023. En dit bedrag te dekken uit de Algemene Reserve.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 21-12-2021

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Haalbaarheidsonderzoek 'Binnensport Eibergen beweegt mee!'

Bijlage: Rapportage binnensport Eibergen beweegt mee!