

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

Burgemeester en wethouders van Berkelland;

gezien het verzoek van 21 september 2021 tot vaststelling ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de procedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor het vaststellen van het bestemmingsplan “Eibergen, Woongebieden 2011, herziening 2021-1 (J.W. Hagemanstraat 85)”;

overwegende dat het bestemmingsplan de realisatie van drie woningen mogelijk maakt op de percelen kadastraal bekend gemeente Eibergen, sectie G, nr. 984 en plaatselijk bekend J.W. Hagemanstraat 85 in Eibergen;

dat ingevolge artikel 76 Wet geluidhinder bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone als van een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg, van de gevel van woningen de waarden in acht worden genomen die ingevolge de artikelen 82, 83, 85, 100 en 100a Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt;

dat de woningen zijn gelegen in de zone van de Groenloseweg/Burgemeester Wilhelmweg in Eibergen;

dat ingevolge artikel 83 tweede lid van de Wet geluidhinder met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 63 dB kan worden vastgesteld;

dat de gevraagde waarde voor de woningen aan de Groenloseweg/Burgemeester Wilhelmweg van 59 dB (na aftrek van 5 dB ex artikel 110g Wet geluidhinder) die waarde niet te boven gaat;

dat de woningen waarvoor een hogere waarde wordt verzocht zijn gelegen binnen de bebouwde kom en zullen, in de zin van het Besluit geluidhinder, ter plaatse gesitueerd worden en dat daarmee wordt voldaan aan de voorwaarden welke aan de toepassing van artikel 83 tweede lid Wet geluidhinder worden gesteld door het Besluit geluidhinder;

dat wij het standpunt innemen dat maatregelen in het overdrachtsgebied – het gebied tussen de geluidsbron, de weg en de gevels van de woning waarvoor een hogere waarde wordt gevraagd – stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard;

dat het voornemen tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan “Eibergen, Woongebieden 2011, herziening 2021-1 (J.W. Hagemanstraat 85)”

met ingang van 21 oktober 2021 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage lag;

dat gedurende voornoemde termijn tegen ons voornemen tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder geen zienswijze is ingediend;

gelet op het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde op grond van artikel 83 tweede lid van de Wet geluidhinder;

B E S L U I T E N :

de verzochte hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor het bestemmingsplan “Eibergen, Woongebieden 2011, herziening 2021-1 (J.W. Hagemanstraat 85)” vast te stellen als volgt:

Betreft (adres locatie) Hagemanstraat 85	aantal woning- en	vastgestelde geluidsbelasting	toegepaste aftrek (art. 110g Wgh)	meetpunt op de gevel	aanduiding gevel	geluid afkomstig van
Zuidgevel gebouw west	3	53dB	5 dB	1,5 m	zuid	Groenloseweg
Zuidgevel gebouw west		55dB	5 dB	4,5 m	zuid	Groenloseweg
Oostgevel gebouw west		53dB	5 dB	1,5 m	oost	Groenloseweg
Oostgevel gebouw west		54dB	5 dB	4,5 m	oost	Groenloseweg
Oostgevel gebouw oost		58dB	5 dB	1,5 m	oost	Groenloseweg
Oostgevel gebouw oost		59dB	5 dB	4,5 m	oost	Groenloseweg
Noordgevel gebouw oost		54dB	5 dB	1,5 m	noord	Groenloseweg
Noordgevel gebouw oost		54dB	5 dB	4,5 m	noord	Groenloseweg
Zuidgevel gebouw oost		55dB	5 dB	1,5 m	zuid	Groenloseweg
Zuidgevel gebouw oost		56dB	5 dB	4,5 m	zuid	Groenloseweg

21 december 2021,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers.

drs J.H.A. van Oostrum.