

C: W. Huisman

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 246674

Onderwerp : Tussenrapportage locatieonderzoek binnensportaccommodatie Ruurlo

Verzonden : 24 JAN. 2022

Geachte leden van de raad,

Vorig jaar is er hard gewerkt aan de realisatie van een nieuwe sporthal in Ruurlo. Er is veel gebeurd gedurende dit proces. Hier bent u op verschillende momenten over geïnformeerd. Zo zijn er op 15 november en 7 december raadsbrieven naar u gestuurd. Ook is het proces besproken in de commissie Bestuur en Sociaal op 7 december. We bieden u hierbij, zoals toegezegd op 7 december, de tussenrapportage van ICSadviseurs met fase 1 aan.

Daarnaast informeren wij u over een aantal genomen stappen en enkele aanpassingen in het proces.

Het in beeld brengen van ruimtelijke aspecten, is afgerond

Het in beeld brengen van de ruimtelijke aspecten bij elke locatie, is momenteel afgerond en verwerkt in de tussenrapportage. Vanwege de vele reacties en opmerkingen op de verslaglegging van de 'werkbijeenkomst sporthal Ruurlo' op 15 september laten we de eerder beschreven conclusies buiten beschouwing en maken we opnieuw de balans op. Het verslag is als bijlage toegevoegd aan de tussenrapportage.

Parameters

Op basis van dezelfde set parameters zijn alle 4 locaties in beeld gebracht, waardoor de locaties goed vergelijkbaar zijn. Het oorspronkelijke idee was om deze parameters te scoren door middel van een scorekaart. Omdat het scoren van parameters altijd enige vorm van subjectiviteit bevat, is besloten om geen scorekaart te gebruiken. Over het niet toepassen van wegingsfactoren bent u in de raadsbrief van 15 november 2021 geïnformeerd.

Locatie 't Rikkenhage (Fürstenauerstraat) valt af

Op basis van de gegevens in de tussenrapportage kunnen we nu al wel afleiden dat de nieuwe sporthal ruimtelijk niet inpasbaar is op de huidige locatie 't Rikkenhage. Om deze reden valt deze locatie af voor het vervolgonderzoek.

Ophalen reacties bij inwoners Ruurlo

Ook kiezen wij voor een andere vorm van betrekken van de Ruurlose inwoners.

Wij gaan de inwoners van Ruurlo via een reactieformulier op onze website vragen te reageren op de parameters in de tussenrapportage. De reactie wordt gevraagd over drie locaties: locatie VV Ruurlo, locatie Nieuwe Weg en locatie Zwembad De Meene. Over deze drie locaties wordt hen ook gevraagd om een voorkeursvolgorde aan te geven. Alle reacties en de voorkeursvolgorde van de

Ruurlose inwoners, worden (zonder naam en adresgegevens) gebundeld en met uw raad openbaar gedeeld en zal als inbreng worden meegenomen in de verdere besluitvorming.

Een terugkoppeling tijdens een informatiebijeenkomst, zoals wij aanvankelijk in onze brief van 7 december schreven, is dan ook niet meer aan de orde.

Investering en exploitatie

De onderdelen investering- en exploitatieoverzichten moeten door ICSadviseurs nog verder uitgewerkt worden voor de drie locaties die nog in beeld zijn. In de eerste uitwerking zien wij dat voor alle locaties de kosten beduidend hoger liggen dan het krediet van € 8.000.000,- dat overigens alleen de kosten van het gebouw betrof en is opgenomen in de Perspectiefnota 2021. De meerkosten zitten in de stijgende bouwkosten en het bouwen van BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) naar ENG (Energie Neutraal Gebouw). De kosten vallen ook hoger uit omdat er nu rekening wordt gehouden met onder andere inpassing van de nieuwe sporthal op de betreffende locatie. Voor specifieke informatie verwijzen wij u naar bijlage 3 waarin de investeringsoverzichten zijn uitgewerkt.

Wij zijn ons ervan bewust dat de kosten hoger uitvallen en gaan ook kritisch kijken waar besparingen mogelijk zijn. Zo onderzoeken we ook de mogelijkheden voor de BOSA en SPUK-subsidieregelingen. In het vervolgproces willen wij graag met u hierover in overleg.

Vervolg

Wij willen de inwoners van Ruurlo op korte termijn de mogelijkheid bieden om te reageren op de parameters in de tussenrapportage via een digitaal reactieformulier. En daarnaast vragen om een voorkeursvolgorde aan te geven voor de 3 locaties. De reactieperiode stellen wij op drie weken.

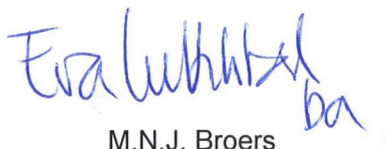
Heeft u nog vragen?

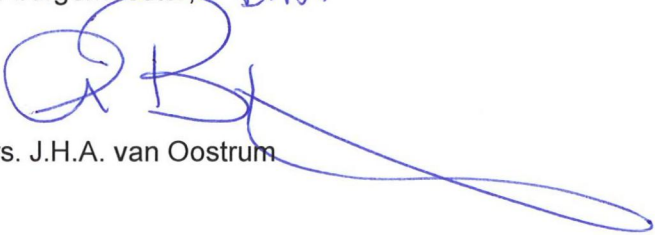
Mochten er naar aanleiding van deze raadsbrief nog vragen zijn, neem dan contact op met projectmanager Wilco Huisman. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 06-86834524 en via het mailadres w.huisman@gemeenteberkelland.nl

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris,

de burgemeester, B.A.


M.N.J. Broers


drs. J.H.A. van Oostrum

Bijlage: Tussenrapportage Locatieonderzoek sporthal Ruurlo (13 januari 2022)

Kopie: Archief