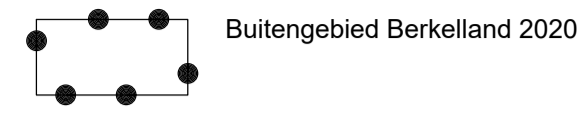


PLANGEBIED



BESTEMMINGEN

enkelbestemming

	Agrarisch
	Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
	Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden
	Bedrijf
	Bedrijf - Nutsvoorziening
	Bos
	Cultuur en ontspanning
	Groen - Landschapselement
	Horeca
	Maatschappelijk
	Natuur
	Recreatie - Dagrecreatie
	Recreatie - Recreatiewoning
	Recreatie - Verblijfsrecreatie
	Sport
	Sport - Manege
	Verkeer
	Verkeer - N18
	Verkeer - Railverkeer
	Water
	Wonen

dubbelbestemming

	Leiding
	Waarde - Archeologie 1 (separaat kaartblad: Blad-20)
	Waarde - Archeologie 2 (separaat kaartblad: Blad-20)
	Waarde - Archeologie 3 (separaat kaartblad: Blad-20)
	Waarde - Archeologie 4 (separaat kaartblad: Blad-20)
	Waarde - Archeologie 5 (separaat kaartblad: Blad-20)
	Waarde - Archeologie 6 (separaat kaartblad: Blad-20)
	Waarde - Archeologisch rijksmonument (separaat kaartblad: Blad-20)
	Waarde - Cultuurhistorie
	Waterstaat - Waterberging

AANDUIDINGEN

gebiedsaanduiding

	geluidzone - industrie
	milieuzone - boringsvrije zone
	milieuzone - geurzone
	milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
	milieuzone - koude-warmteopslagvrije zone
	milieuzone - stiltegebied
	milieuzone - waterwingebied
	overige zone - aardkundig waardevol
	overige zone - ammoniakbuffergebied
	overige zone - beschermingszone natte landnatuur
	overige zone - cultuurhistorisch waardevolle akker
	overige zone - gelders natuurnetwerk
	overige zone - groene ontwikkelingszone
	overige zone - nationaal landschap
	overige zone - weidevogelgebieden
	veiligheidszone - bedrijven
	veiligheidszone - bevi
	vrijwaringszone - antenneveld 1
	vrijwaringszone - antenneveld 2
	vrijwaringszone - laagvliegroute straaljagers
	vrijwaringszone - molenbiotoop 1
	vrijwaringszone - molenbiotoop 2
	vrijwaringszone - molenbiotoop 3
	vrijwaringszone - radar 1
	vrijwaringszone - radar 2
	wetgevingzone - reservering voorkeustracé buisleidingenstrook
	wetgevingzone - zoekgebied voorkeustracé buisleidingenstrook

functieaanduiding

(-bw)	bedrijfswoning uitgesloten
(bbb)	bergbezinkbassin
(ev)	evenemententerrein
(gt)	glastuinbouw
(ph)	paardenhouderij
(p)	parkeerterrein
(sa-..)	specifieke vorm van agrarisch - .. (numeriek)
(sa-be)	specifieke vorm van agrarisch - belevenisland
(saw-..)	specifieke vorm van agrarisch met waarden - .. (numeriek)
(saw-ni)	specifieke vorm van agrarisch met waarden - natuurrijksbaan
(saw-por-..)	specifieke vorm van agrarisch met waarden - persoonsgebonden overgangsrecht .. (numeriek)
(saw-sbph)	specifieke vorm van agrarisch met waarden - semi-bedrijfsmatige gebruikgerichte paardenhouderij
(saw-zonBa)	specifieke vorm van agrarisch met waarden - zonnepark Batendijk.
(saw-zonBr)	specifieke vorm van agrarisch met waarden - zonnepark Braakmansdijk
(saw-zonB)	specifieke vorm van agrarisch met waarden - zonnepark Brokersweg ong.
(saw-zonE)	specifieke vorm van agrarisch met waarden - zonnepark Eimersweg
(saw-zonH)	specifieke vorm van agrarisch met waarden - zonnepark Hoondermaatsweg
(saw-zonM)	specifieke vorm van agrarisch met waarden - zonnepark Munsterjansdijk
(sb-..)	specifieke vorm van bedrijf - .. (numeriek)
(sb-zd)	specifieke vorm van bedrijf - zanddepot
(sb-zonBG)	specifieke vorm van bedrijf - zonnepark 't Bellegoor
(sbo-dbp)	specifieke vorm van bos - dierenbegrafplaats
(sbo-gbo)	specifieke vorm van bos - gedenkbos
(sbo-hd)	specifieke vorm van bos - hondensportterrein
(sbo-kl)	specifieke vorm van bos - klimbos
(sbo-vrbo)	specifieke vorm van bos - vrijheidsbos
(sco-..)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - .. (numeriek)
(sco-hd)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - hondensportterrein
(sh-..)	specifieke vorm van horeca - .. (numeriek)
(sm-..)	specifieke vorm van maatschappelijk - .. (numeriek)
(sm-not)	specifieke vorm van maatschappelijk - natuurobservatietoren
(sn-j)	specifieke vorm van natuur - jachthut
(sr-..)	specifieke vorm van recreatie - .. (numeriek)
(sr-gac)	specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie
(sr-nkt)	specifieke vorm van recreatie - natuurkampeerterrin
(ss-..)	specifieke vorm van sport - .. (numeriek)
(sw-..)	specifieke vorm van wonen - .. (numeriek)
(wp)	woonwagendstandplaats

bouwvlak

	bouwvlak
--	----------

bouwaanduiding

	bijgebouwen
	specifieke bouwaanduiding - .. (numeriek)

maatvoering

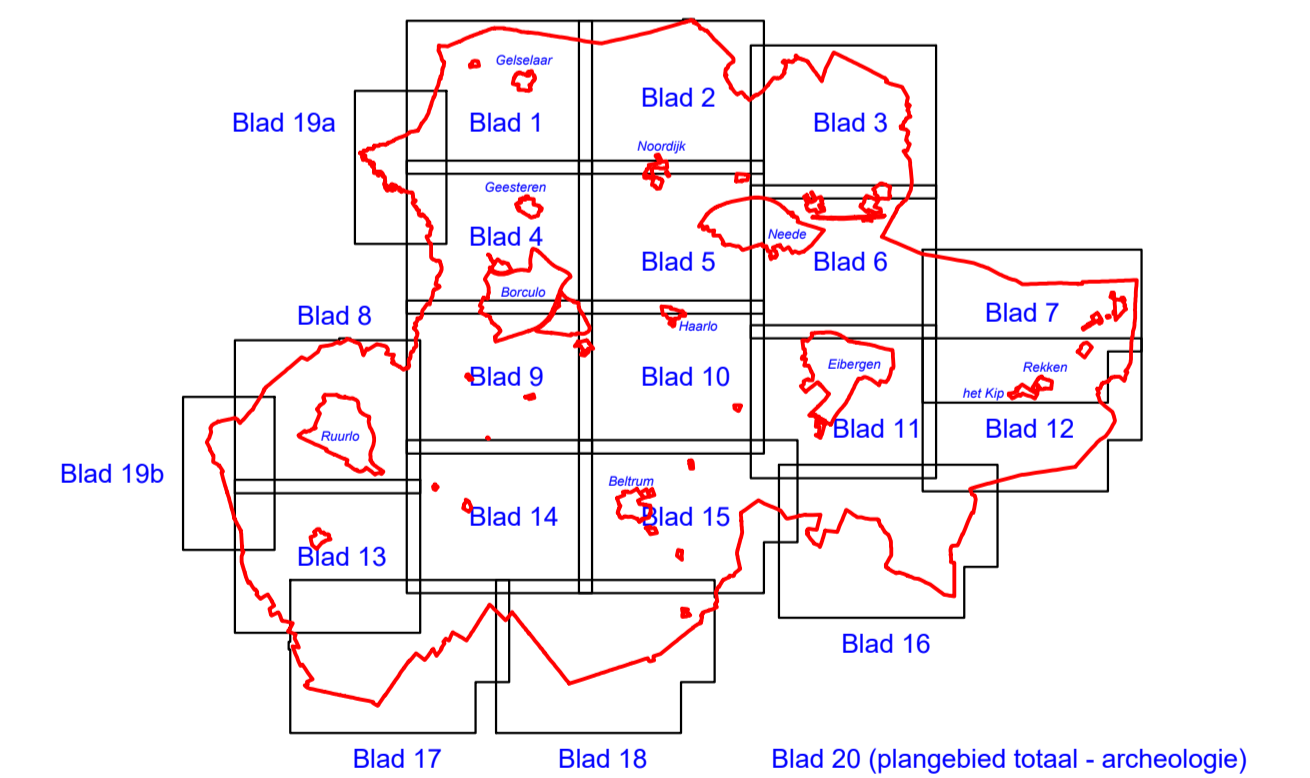
	maximum aantal vierkante meter bijgebouwen (m2)
	maximum aantal wooneenheden
	maximum bebouwingspercentage (%)
	maximum bouwhoogte (m)
	maximum goothoogte (m)
	maximum volume (m3)

figuur

	hartlijn leiding - gas
	hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
	hartlijn leiding - riool
	hartlijn leiding - water
	relatie

VERKLARING

	ondergrond: BGT en DKK (datum: 19 juli 2021)
--	--



Gemeente Berkelland		status: I.d.v. vaststelling
		datum: 10 mei 2022
Bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2020		schaal: 1:5000
		getekend: J-H
		nummer: P200970
		bladformaat: A1
Verbeelding (Blad 0 - Legenda)		ids-nummer: NL.IMRO.1859.BPBG2020-0100

POUDEROYEN TONNAER

Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen
 Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
 E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
 Website: www.pouderoyentonnaer.nl

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep