

Aan College van B&W van de gemeente Berkelland

T.a.v. Mevr. G. ter Denge

Btw NL800602845B01
KvK 41030828
IBAN NL73 RABO 0323 4026 58
BIC RABONL2U

Borculo, 25 mei 2022

Betreft: aanvraag extra krediet voor realisatie nieuwbouw Staring College te Borculo

Geacht college,

De Europese Aanbesteding voor de aannemer en de installateur, die de nieuwbouw gaan realiseren, heeft geleid tot een voorlopige gunning aan de inschrijvers welke de beste prijs-kwaliteit aanbieding hebben gedaan. Deze 2 winnaars (Perceel 1 bouwkundig aannemer en perceel 2 E+W installateur) hebben tevens de laagste prijs ingediend.. Deze prijs wordt door inschrijvers gegarandeerd tot 8 september 2022 en wordt over de periode september tot 31 december 2022 geïndexeerd op basis van de BDB-index Schoolgebouwen Nieuwbouw. Deze index is een algemeen geaccepteerde maat voor verrekening van prijsstijgingen in de bouwwereld.

Op basis van de vaste prijsbiedingen bedragen de stichtingskosten van de school in totaal 12.215.005,=euro (inclusief BTW). Dat is 1.462.804,= (inclusief BTW) boven het door de gemeenteraad toegekende krediet voor de nieuwbouw van het Staring College in Borculo. Het bestuur van Stichting Portuur, waaronder het Staring College sinds 1 januari 2022 valt, verzoekt het college en de gemeenteraad om een extra krediet toe te kennen van 1.462.804,= euro (inclusief BTW).

Portuur zal als bouwheer het risico van de kostenstijging op basis van de BDB-indexatie over de maanden september t/m december 2022 voor haar rekening nemen. Dit zal gebeuren door een extra bijdrage vanuit Portuur in dit project tot maximaal 350.000 ,= euro (inclusief BTW) bovenop de reeds bij aanvang van het project toegezegde eigen bijdrage van 450.000,= euro (inclusief BTW). Indien de BDB-index zodanig stijgt dat de kosten hier bovenuit gaan, zal dit binnen het project (stichtingskosten) opgelost moeten worden. Portuur neemt als bouwheer dit risico, behoudens situaties waarin zich grote, niet te voorziene calamiteiten voordoen.

Gedurende de ontwerpfasen tot en met Definitief Ontwerp is het projectteam erin geslaagd om de geraamde stichtingskosten door een compact, slim en sober ontwerp vrijwel binnen het toegekende budget te houden, ondanks een aanzienlijke stijging van de BDB-index tussen juni en november 2021 (echter exclusief toekomstige prijsstijgingen)

In maart 2022 sloot de raming van het technisch ontwerp (prijspeil 15-02-2022) door de ontwikkelingen in de bouwwereld af met een tekort van 1.467.002,= euro (inclusief BTW, maar exclusief prijsstijgingen vanaf 15-02-2022) ten opzichte van het toegekende krediet. Hieraan lagen geen veranderingen in het ontwerp ten grondslag maar uitsluitend de externe marktontwikkelingen (nog zonder de gevolgen van de oorlog in Oekraïne). Door in de uitvraag van de inschrijvers te vragen om optimalisaties in te dienen welke kwalitatief gelijkwaardig of beter zijn

dan de voorgeschreven besteksoplossing, is na voorlopige gunning het tekort nauwelijks verder opgelopen, ondanks een stijging van de BDB-index van 3% in de laatste 3 maanden (van 15-02-22 t/m 15-05-22).

Portuur is dan ook van mening, dat er alles aan gedaan is om het tekort zo laag mogelijk te houden en daarvoor een school te bouwen die voldoet aan alle door de gemeenteraad gestelde eisen: het onderwijskundige Plan van Eisen, Energie Neutraal Gebouw (ENG), ventilatie-en comfort eisen conform Frisse Scholen B en daarenboven een duurzaam gebouw dat voldoet aan een integrale GPR duurzaamheidsscore van 8. Tevens doen de inschrijvers de actuele planning gestand en zal de school eind september 2023 worden opgeleverd. Met de nieuwbouw wordt een duurzame basis gelegd onder het behoud van het onderwijsaanbod voor voortgezet onderwijs in Borculo en omgeving, in een eigentijdse leer-en werkomgeving. Tevens draagt de nieuwbouw bij aan een gunstig vestigingsklimaat in Berkelland en is het een belangrijke spil in de revitalisering van Campus De Wildbaan.

Ik vertrouw erop dat college en raad begrip hebben voor de externe omstandigheden, die Portuur nu noodzaken om extra krediet aan te vragen. Indien gewenst ben ik ten volle bereid om bovenstaande nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,



Mw. C.E. Krist-Spit

Bestuurder

c.c.: dhr. J. Seinen en mw. N. Loman