

Zaaknummer : 143268

Raadsvergadering : 30-08-2022

Onderwerp : IHP onderwijs project - OBS Noord naar locatie voormalige Wereldboom Borculo

Collegevergadering : 27-06-2022
 Portefeuillehouder : Wethouder G.J. Teselink
 Steller : Loman - Geessink, Nienke, Team tel. : 0545250213
 Opdrachtgeverschap C

Te nemen besluit

1. Een krediet van € 1.256.922 incl. btw. beschikbaar stellen voor het realiseren van de renovatie van de voormalige basisschool De Wereldboom, zodat basisschool OBS Noord naar deze locatie kan verhuizen.
2. Dit dekken uit de vrijkomende kapitaalslasten onderwijs vanaf 2024 zoals besloten in het IHP onderwijs in september 2020.

Waarom dit voorstel en wat is het effect

Basisschool OBS Noord is op dit moment gehuisvest aan Heer Rudolfstraat 1 in Borculo en gaat, conform besluitvorming in het IHP onderwijs fase 1, verhuizen naar het leegstaande schoolgebouw aan de Graaf Wichmanstraat 24 in Borculo. Gedurende de voorbereidingsfase van het IHP onderwijs is namelijk gebleken dat school De Wereldboom, tot 1 oktober 2019 gevestigd aan de Graaf Wichmanstraat 24, zou gaan sluiten om vervolgens overgedragen te worden aan de gemeente Berkelland. Op dat moment is in het overleg tussen schoolbestuur en gemeente de afweging gemaakt tussen renovatie van dit gebouw of renovatie van het huidige gebouw van OBS Noord aan de Heer Rudolfstraat. Vanuit het perspectief van spreiding van onderwijsvoorzieningen binnen Borculo en de zeer goede ontsluiting van het schoolgebouw aan de Graaf Wichmanstraat is besloten dat OBS Noord gaat verhuizen. Hierdoor kan OBS Noord vanaf 2023 beschikken over goede, passende en gewenste huisvesting.

Stichting OPONOA heeft hiervoor een huisvestingsaanvraag gedaan, zie bijlage 1. Uw besluit op deze aanvraag ligt nu aan u voor.

Argumentatie

1.1. Aanvraag voldoet aan de Verordening Voorzieningen huisvesting onderwijs 2019 en komt voort uit IHP onderwijs fase 1

Wij zijn verantwoordelijk voor de onderwijshuisvesting op ons grondgebied, zoals vastgelegd in de Wet op het Primair Onderwijs (WPO) en uw verordening 'Voorzieningen huisvesting onderwijs 2019'. De huisvestingsaanvraag van OPONOA heeft betrekking op "vervangende bouw – renovatie voor OBS Noord, Borculo". De aanvraag is positief getoetst aan de verordening. Door renovatie van de locatie aan de Graaf Wichmanstraat en het verhuizen van OBS Noord naar deze locatie, voeren wij de huisvestingsaanvraag van het schoolbestuur uit.

1.2. Renovatie is nodig

Uit vooronderzoek is gebleken dat het meest efficiënt en duurzaam is om het schoolgebouw aan de Graaf Wichmanstraat op basis van de huidige grootte te renoveren. Hiermee is het

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering
 Afhandelingsvoorstel voor raad:
 hamerstuk
 bespreekstuk
 anders, nl

Raadsvergadering
 zonder hoofdelijke stemming
 met algemene stemmen
 stemmen voor, stemmen tegen
 aangenomen
 verworpen

beschikbare oppervlak iets groter dan de ruimtebehoefte (ongeveer één lokaal), dit biedt enige ruimte voor groei.

Renovatie is nodig om het onderwijs goed te faciliteren volgens de onderwijsvisie van OBS Noord en stichting OPONOA. Ook wordt de ventilatie verbeterd en worden enkele verduurzamingsmaatregelen doorgevoerd. Zodanig dat er een gezonde leer- en werkomgeving ontstaat. Het schoolplein wordt aangepast zodat alle kinderen van OBS Noord plezierig en veilig kunnen spelen en hemelwater bijvoorbeeld infiltreert in de eigen bodem.

2.1. Vergoeding vindt plaats op basis van marktconforme prijzen

Voor sloop- en renovatiekosten van schoolgebouwen passen wij geen VNG-normvergoedingen toe (zoals bij nieuwbouw), maar gaan we uit van marktconforme ramingen conform hetgeen in het IHP onderwijs is vastgesteld. Er is kritisch afgewogen wat de noodzakelijke aanpassingen moeten zijn. Dit zijn:

- *verduurzaming van het gebouw;*
- *verbetering van het binnenklimaat;*
- *onderwijskundige aanpassingen en*
- *aanpassing van het schoolplein.*

De levensduur van het schoolgebouw verlengen we hierdoor met tenminste 20 jaar.

Het plan is gereed voor aanbesteding. De geraamde investeringskosten uit het najaar 2021 zijn onder voorbehoud van de aanbesteding.

2.2. OPONOA draagt € 81.581 bij

Op grond van art. 148 WPO zijn schoolbesturen zeer beperkt in het financieren van 'stenen'. Men mag investeren in verduurzamingsmaatregelen in het eigen gebouw die niet door de gemeente worden bekostigd, maar door het schoolbestuur wel wenselijk worden geacht. De (maximale) eigen bijdrage die Stichting OPONOA kan bijdragen voor dit project is € 81.581.

2.2. Er worden ventilatiemaatregelen genomen die ook voldoen aan de voorwaarden van SUVIS.

In het IHP onderwijs is als doel gesteld dat de passende jas, na renovatie, voldoet aan Frisse Scholen klasse C of B, afhankelijk van de mogelijkheden voor het gebouw. Daarom zijn ventilatiemaatregelen onderdeel van deze renovatie. Het Rijk heeft recent een subsidie (SUVIS) in het leven geroepen om ventilatiemaatregelen te stimuleren. Door de SUVIS-subsidie draagt de rijksoverheid € 150.000 bij aan verbetering van de ventilatie in het schoolgebouw.

In de voorbereiding van het project was er nog geen sprake van deze subsidie. Er zijn dus extra eisen, maar vooral ook extra financiële middelen voor dit project. Zie paragraaf financiën.

Kanttelingen en risico's

Gezien de huidige marktomstandigheden weten we nog niet of de aanbesteding past binnen het gevraagde krediet ofwel het geraamde bedrag. Indien de aanbesteding duurder uitvalt onderzoeken we eerst (nogmaals) of er optimalisatiemogelijkheden zijn

In overleg met OPONOA is de gemeente bouwheer van dit project. De school is op dit moment in eigendom van de gemeente. Na renovatie krijgt OPONOA een passend gebouw opgeleverd.

Financiën

Renovatie

De geraamde kosten zijn € 1.503.503 inclusief 21% btw. De kosten zijn als volgt opgebouwd:

- Terreinkosten: € 147.383 excl. Btw
- Bouwkosten: € 959.342 excl. Btw
- Inrichtingskosten: € 20.750 excl. Btw
- Bijkomende kosten: € 115.090 excl. Btw

In het IHP onderwijs was een bedrag geraamd van € 1.142.000 op basis van frisse scholen B. Door de stijgende bouwkosten, hogere verduurzamingsambities (80.000), vervangen verouderde elektra en moderniseren elektra voor de nieuwe functionaliteiten (niet in oorspronkelijke raming opgenomen, ad € 70.000) gedwongen asbestsanering (€ 35.000) en verbetering luchtbehandeling (€ 150.000) is de nieuwe raming hoger uitgevallen. Om de stijging te beperken zijn verschillende optimalisaties aangebracht in het bestek.

Dekking

Dekking voor dit project is als volgt opgebouwd:

- Bijdrage oplevering schoolgebouw Wereldboom door schoolbestuur Gelderveste: € 15.000,-;
- maximale rijkssubsidie SUVIS: € 150.000;
- eigen bijdrage OPONOA ter dekking van verduurzamingsambities: € 81.581;
- bijdrage gemeente: (€ 1.503.503 – € 15.000 – € 150.000 – € 81.581) = € 1.256.922.

Het krediet wordt gedekt uit de vrijkomende kapitaalslasten onderwijs vanaf 2024 zoals besloten in het IHP onderwijs in september 2020.

VN verdrag rechten van mensen met een beperking

Dit voorstel voldoet aan het VN verdrag. De voorgestelde verbouwing en nieuwbouw voldoet aan het geldende bouwbesluit en is daarmee toegankelijk voor kinderen en volwassenen met een lichamelijke beperking.

Communicatie

Er is constructief en intensief overleg gevoerd met het bestuur van Stichting OPONOA en medewerkers van OBS Noord over de huisvestingsaanvraag voor OBS Noord in Borculo. De renovatie bestaat uit verduurzaming, verbetering van het binnenklimaat, onderwijskundige aanpassingen en aanpassing van het schoolplein van de onderwijslocatie aan de Graaf Wichmanstraat 24 in Borculo. De gemeente laat deze werkzaamheden uitvoeren. Na renovatie verhuist OBS Noord van de Heer Rudolfstraat naar de Graaf Wichmanstraat 24 in Borculo. We verwachten dat de renovatie in 2022 start en in 2023 het gebouw in gebruik genomen kan worden.

Initiatief, participatie en rol gemeente

Na het vaststellen van het IHP onderwijs is gestart met de projectvoorbereiding voor dit project. Gemeente, school en schoolbestuur zijn samen met de architect gekomen tot een passend ontwerp. Het plan is gereed voor aanbesteding.

Planning en evaluatie

Na besluitvorming wordt de aanbesteding gestart. In de tweede helft van 2022 verwachten we te starten met de renovatie. We verwachten dat OBS Noord in 2023 kan gebruik maken van de nieuwe locatie.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 30-08-2022

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27-06-2022;

b e s l u i t :

1. Een krediet van € 1.256.922 incl. btw. beschikbaar te stellen voor het realiseren van de renovatie van de voormalige basisschool De Wereldboom, zodat basisschool OBS Noord naar deze locatie kan verhuizen.
2. Dit te dekken uit de vrijkomende kapitaalslasten onderwijs vanaf 2024 zoals verwoord in de perspectiefnota 2021

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30-08-2022

de griffier,

de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : IHP onderwijs project - OBS Noord naar locatie voormalige Wereldboom
Borculo

Niet van toepassing