

Gemeenteraad gemeente Berkelland

C: Mebel, Melvin te
T: 0545-250 250
E: info@gemeenteberkelland.nl
Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Zaaknummer : 291161
Onderwerp : Voortgang revitalisering centrum Borculo
Verzonden : 09 MEI 2022

Geachte leden van de raad,

Graag stellen wij u op de hoogte van de voortgang van de revitalisering centrum Borculo.

Taskforce Leef!

De taskforce Leef! is het aanspreekpunt voor de opgestelde visie voor de revitalisering van het centrum van Borculo. In de taskforce zijn de Borculose ondernemersvereniging, de stadsmanager, een vastgoedexpert, een architect en gemeente Berkelland vertegenwoordigd. De taskforce werkt in werkgroepen, bestaande uit inwoners en ondernemers, aan de verschillende projecten die zijn vastgesteld door de raad op 15 december 2020.

Participatie

De taskforce heeft de plannen uitgewerkt binnen de kaders van de visie, waarmee u heeft ingestemd op 15 december 2020. Zoals wij schreven in de raadsbrief van 15 december 2021, zijn hier meerdere participatiemomenten aan vooraf gegaan. Op 13 oktober 2021 is een inloopavond georganiseerd. Naar aanleiding van de reacties op- en na deze inloopavond zijn de ontwerpen verder uitgewerkt. In verband met de grootte van de wijzigingen heeft de taskforce voor specifiek het Muraltplein rondom de kerk twee extra inloophmomenten in maart georganiseerd voor de buurtbewoners.

De taskforce legt de plannen over herinrichting van de Oude haven, de Veemarkt en het Muraltplein rondom de kerk nu ter inzage in een voorlopig ontwerp.

Verkeersbesluit

Een belangrijk thema binnen de revitalisering van het centrum Borculo is de verkeerscirculatie. Deze houdt nauw verband met de drie projecten en kan hiervan niet los worden gezien. Het verkeersbesluit wordt daarom ter inzage gelegd met de plannen van de herinrichting van de openbare ruimte.

Wijzigingen ten opzichte van de vastgestelde visie

Gedurende het uitwerken van de plannen is bij verschillende projecten een wijziging aangebracht ten opzichte van de vastgestelde visie. Deze gaan over het efficiënter inrichten van de openbare ruimte, verlagen van de parkeerdruk op buurniveau en aangepaste rijrichtingen met oog op

verkeersveiligheid. Ook worden tijdens de realisatie waar dat kan hemelwaterriolering aangelegd en verouderde riolering vervangen. Deze aanpassingen worden bekostigd binnen het vastgestelde budget van Leef! en uit respectievelijke posten van beheer en onderhoud.

De voorlopige ontwerpen van de drie projecten inclusief de gewijzigde verkeerscirculatie per project zijn als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Definitief ontwerp van de plannen

Tijdens de inzagetermijn worden eventuele reacties hieruit meegenomen richting het definitieve ontwerp. Ook de uitwerking naar definitief ontwerp zal in overleg met de betrokken werkgroepen plaats vinden.

De huidige ontwikkelingen in de wereld, van Corona tot de oorlog in Oekraïne, hebben tot gevolg dat de prijzen voor bouwmaterialen significant onder druk staan. De mogelijkheid bestaat dat het beschikbare budget uit 2020 om die reden niet toereikend is. In dat geval wordt binnen het budget van Leef! gekeken naar de prioritering van de verschillende posten.

Gevelfonds

Onderdeel van de centrumrevitalisering Borculo is het Gevelfonds. Dit is een subsidieregeling van € 100.000 bedoeld om gevels in centrumgebied Borculo te herstellen en te verbeteren met oog voor de uitstraling, omgevingskwaliteit, architectuur en historische waarden. Het gevelfonds is niet bedoeld voor het reguliere onderhoud (zoals schilderbeurt of reparatie), maar voor het verbeteren van de gevel op een manier die bijdraagt aan de esthetische kwaliteit van de gevels ten opzichte van de gevels in het straatbeeld.

De gebiedsbegrenzing is ten tijde van de visievorming van Leef! bepaald op basis van het kernwinkelgebied en niet op het historisch karakter van de binnenstad. Het college heeft besloten de gebiedsbegrenzing van het gevelfonds van het centrum van Borculo te verruimen. Hierdoor komen meer gevels in aanmerking voor herstel van de uitstraling, omgevingskwaliteit, architectuur en historische waarden.

Het beschikbare budget van de subsidieregeling en de voorwaarden om in aanmerking voor de regeling te komen blijven ongewijzigd. De gewijzigde gebiedsbegrenzing van het gevelfonds is als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Planning

Na het vaststellen van het definitieve ontwerp wordt gestart met de voorbereidingen van de werkzaamheden. De planning is om na de septemberfeesten te beginnen met de uitvoering van de verschillende projecten en dat deze in het voorjaar van 2023 zijn afgerond. Met uitzondering van de Oude Haven, hiervoor zijn grotere ingrepen nodig en is de verwachting dat dit in het najaar van 2023 klaar is.

Leef! start dit kwartaal met overige PRIO1 projecten zoals vastgesteld in de visie. Dit zijn de beleving van de Berkel, de marketing van Borculo en het project (sfeer)verlichting.

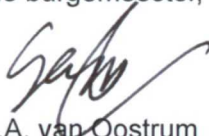
Wij zullen u in het najaar van 2022 opnieuw informeren over de realisatie van de bovenstaande projecten.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,



M.N.J. Broers



drs. J.H.A. van Oostrum



Nieuwe gebiedsbegrenzing Gevelfonds Borculo, centrumrevitalisering Leef!



